

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—o0o—

Số: 25./CBTT-SHN/2020
(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý
II/2020 so với Quý II/2019)

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đại Hải
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2020 so với Quý II/2019 như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất Quý II/2020 đạt 117,8 tỷ đồng, chênh vượt quá 10% so với lợi nhuận sau thuế Quý II/2019 chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Trong kỳ Công ty con là Công ty Cổ phần Ngôi sao An Bình ghi nhận khoản doanh thu chuyển nhượng bất động sản giá trị 500 tỷ đồng, giá vốn tương ứng là 387 tỷ đồng, lợi nhuận gộp tăng 113 tỷ so với cùng kỳ năm trước;
 - Các khoản chi phí bao gồm: Chi phí tài chính giảm 10 tỷ tương ứng với 28%; Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 13 tỷ tương ứng 72% do năm trước phát sinh các khoản dự phòng phải thu khó đòi;
 - Bên cạnh đó, Thu nhập khác giảm 25 tỷ so với cùng kỳ năm trước.
- ⇒ Tổng cộng các ảnh hưởng làm cho lợi nhuận trước thuế hợp nhất quý II/2020 tăng 109 tỷ và lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 90 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế quý II/2020 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
TỔNG HỢP HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đại Hải