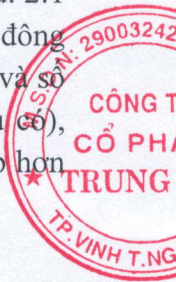




**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**  
**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu số 152 /GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban  
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/08/2020)

1. Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Trung Đô**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 205, đường Lê Duẩn, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
3. Số điện thoại: 02383-844410
4. Số Fax: 02383-830431
5. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành (nếu có): Không có
6. Cổ phiếu chào bán:
  - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Trung Đô
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
  - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Số lượng đăng ký chào bán: 15.000.000 cổ phiếu, trong đó:
    - + Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 7.500.000 cổ phiếu
    - + Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 7.500.000 cổ phiếu
  - Tỷ lệ thực hiện quyền đối với phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 2:1 (Cổ đông sở hữu 02 cổ phần sẽ được quyền mua 01 cổ phần mới). Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần thập phân bị hủy bỏ. Số cổ phiếu lẻ phát sinh và số cổ phiếu do cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có), ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chào bán cho các đối tượng khác sao cho không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu
  - Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 24/08/2020
7. Khối lượng vốn cần huy động: 180.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng)
8. Mục đích huy động vốn:
  - Tăng thêm nguồn vốn thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất vật liệu tấm lớn cao cấp Trung Đô thuộc dự án Khu liên hiệp sản xuất Vật liệu Xây dựng Trung Đô tại Xã Nghi Văn, Nghi Lâm, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An và đối ứng vốn tự có để thực hiện vay vốn nhằm thực hiện đầu tư dự án trên;
  - Bổ sung nguồn vốn lưu động;
  - Cơ cấu các khoản nợ vay của Công ty nhằm tăng năng lực tài chính của Công ty.
9. Giá chào bán ra công chúng: 12.000 đồng/ cổ phần
10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không có
11. Thời hạn nhận đăng ký mua:
  - Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/08/2020 đến 18/09/2020
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/08/2020 đến 11/09/2020
  - Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần
12. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:
  - Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:



- + Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại địa chỉ dưới đây:

**PHÒNG KINH TẾ KẾ HOẠCH - CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Địa chỉ: Số 205, đường Lê Duẩn, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0238.3552291 Fax: 0238.3830431

(Lưu ý: Quý cổ đông vui lòng tham khảo **Hướng dẫn đăng ký mua cổ phiếu CTCP Trung Đô trong đợt tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng**)

- Địa chỉ công bố Bản cáo bạch:
  - + Website Công ty cổ phần Trung Đô: <http://trungdo.vn/quan-he-co-dong>
  - + Website Công ty cổ phần Chứng khoán FPT: [www.fpts.com.vn](http://www.fpts.com.vn)

13. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

Tên chủ tài khoản: **Công ty cổ phần Trung Đô**

Số tài khoản: **0121100020567009**

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHƯƠNG ĐÔNG – CHI NHÁNH NGHỆ AN**

Địa chỉ: Số 7, đường Lê Hồng Phong, Phường Hưng Bình, Thành phố Vinh, Nghệ An

Điện thoại: 02383-553838 *u*

Nghệ An, ngày 06 tháng 8 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Hoàn*



Số: 152 /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 3 tháng 8 năm 2020

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán ngày 24 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng và chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Trung Đô;

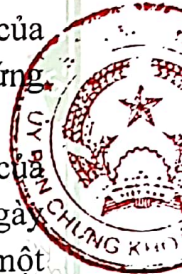
Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu cho:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

- Tên đầy đủ bằng tiếng Anh: TRUNG DO JOINT STOCK COMPANY;
- Trụ sở chính: Số 205 đường Lê Duẩn, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số



2900324272 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 02 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 23 tháng 02 năm 2018;  
 – Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).

**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Trung Đô được đăng ký chào bán theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
3. Tổng số cổ phiếu chào bán: 15.000.000 cổ phiếu (Mười lăm triệu cổ phiếu), trong đó:
  - Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 7.500.000 cổ phiếu (Bảy triệu năm trăm nghìn cổ phiếu);
  - Chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư chiến lược: 7.500.000 cổ phiếu (Bảy triệu năm trăm nghìn cổ phiếu);
4. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá): 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT (FPTS).

**Điều 3.** Công ty cổ phần Trung Đô phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Trung Đô, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam./.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Hồng Sơn

**HƯỚNG DẪN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ  
ĐỢT TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 150 TỶ ĐỒNG LÊN 300 TỶ ĐỒNG**

**Căn cứ:**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 ngày 29 tháng 05 năm 2019;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lấy ý kiến bằng văn bản số 56/NQ-TRUNGDO ngày 10 tháng 12 năm 2019;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị Số 60/NQ-HĐQT về việc triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ;
- Giấy chứng nhận chào bán số: 152/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/08/2020;
- Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày 24/08/2020 do VSD cấp;

Công ty cổ phần Trung Đô xin thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục thực hiện **đăng ký mua cổ phần đợt tăng vốn điều lệ từ 150 tỷ đồng lên 300 tỷ đồng** với nội dung như sau:

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Trung Đô
- Mã chứng khoán: TDF
- Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần
- Số lượng cổ phần chào bán: 15.000.000 cổ phần, trong đó:
  - + Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 7.500.000 cổ phiếu
  - + Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 7.500.000 cổ phiếu
- Giá chào bán: 12.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng khối lượng vốn cần huy động: 180.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng)

**I. CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

- 1. Tỷ lệ thực hiện quyền:** 2:1 (Cổ đông sở hữu 02 cổ phần thì được quyền mua 01 cổ phần mới)
- 2. Đối tượng chào bán:** Tất cả cổ đông trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày 24/08/2020 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp.
- 3. Quy định về hạn chế chuyển nhượng:** Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ phiếu không chào bán hết được phân phối lại cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ thời điểm hoàn thành đợt chào bán.
- 4. Xử lý số cổ phiếu không được chào bán hết:** Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân bị hủy bỏ. Trường hợp số cổ phiếu lẻ

phát sinh và số cổ phiếu do các cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có), ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chào bán cho các đối tượng khác sao cho không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

5. **Quyền mua cổ phần:** được phép chuyển nhượng và chỉ được chuyển nhượng 01 lần (không được chuyển nhượng cho người thứ 3).

6. **Lịch trình và các bước thực hiện đăng ký mua cổ phần:**

a. **Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu:**

Cổ đông làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký và nộp tiền mua cổ phần tại các công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký theo hướng dẫn của các công ty này.

b. **Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu:**

Cổ đông làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại tổ chức phát hành, cụ thể:

❖ **Đăng ký mua cổ phần:**

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 18/09/2020
- Cách thức thực hiện: Cổ đông/ người sở hữu quyền mua cổ phiếu chào bán thêm điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đăng ký mua cổ phần** ban hành kèm theo hướng dẫn này và nộp trực tiếp hoặc gửi bằng đường thư đảm bảo trong thời hạn quy định đến địa chỉ:

**PHÒNG KINH TẾ KẾ HOẠCH – CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Địa chỉ: Số 205, đường Lê Duẩn, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383-552291

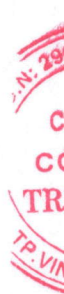
Fax: 02383-830431

❖ **Chuyển nhượng quyền mua cổ phần:**

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 11/09/2020
- Cách thức thực hiện:

Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng 01 lần. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần** ban hành kèm theo hướng dẫn này và thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền mua trong thời hạn quy định tại địa điểm đã được nêu tại mục Đăng ký mua cổ phần.

Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền mua, người sở hữu quyền mua tiến hành đăng ký mua cổ phần theo quy định trên.



❖ **Thanh toán tiền mua cổ phần:**

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 18/09/2020
- Cách thức thực hiện:

Người sở hữu quyền mua cổ phần sau khi nộp **Giấy đăng ký mua cổ phần** thì thực hiện thanh toán tiền mua cổ phần trong thời gian quy định, cụ thể như sau:

**Cách 1:** Nộp trực tiếp số tiền mua cổ phần tương ứng với số cổ phần đăng ký mua tại Phòng Tài chính – Kế toán công ty; Đại diện phòng Tài Chính – Kế toán sẽ thay nhà đầu tư nộp tiền vào tài khoản phong tỏa để nhận tiền mua cổ phiếu.

**Cách 2:** Thực hiện chuyển tiền/nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của công ty số tiền tương ứng với số cổ phần đã đăng ký mua vào tài khoản sau:

Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐỘ**

Số tài khoản: **0121100020567009**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Nghệ An**

Nội dung chuyển tiền/nộp tiền: **<Tên Nhà đầu tư><Số CMND/CCCD/DKKD>NOP TIEN MUA CP**

Sau khi thực hiện thanh toán, nhà đầu tư vui lòng nộp xác nhận đã nộp tiền trực tiếp hoặc gửi về địa chỉ đã được nêu tại mục Đăng ký cổ phần.

❖ **Lưu ý:**

- Hết thời hạn theo quy định nêu trên, các quyền mua không được đăng ký thực hiện hoặc không được chuyển nhượng sẽ đương nhiên hết hiệu lực.
- Hết thời gian quy định về thanh toán cổ phần nêu trên, nếu người sở hữu quyền mua đã đăng ký mua cổ phần nhưng không thanh toán đủ số tiền mua cổ phần tương ứng với số cổ phần đã đăng ký mua thì coi như cổ đông đó không thực hiện quyền mua cổ phần. Phần tiền đã nộp (nếu có) sẽ được Công ty hoàn trả lại trong thời gian quy định. Ngoài ra cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía công ty do không thực hiện quyền mua.

## II. **CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

1. **Đối tượng chào bán:** Các nhà đầu tư trong danh sách chào bán được Hội đồng Quản trị công ty thông qua

2. **Quy định về hạn chế chuyển nhượng:** Cổ phiếu chào bán riêng lẻ bán hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán
3. **Xử lý cổ phiếu không được bán hết:** Trường hợp số cổ phiếu phát hành không được các nhà đầu tư mua hết, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định chào bán cho các đối tượng khác sao cho không thấp hơn 12.000 đồng/cổ phiếu
4. **Lịch trình và các bước đăng ký mua cổ phần:**

Nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký mua cổ phần tại Tổ chức phát hành cụ thể như sau:

- Thời gian thực hiện đăng ký mua và thanh toán: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 18/09/2020
- Cách thức thực hiện: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào **Giấy đăng ký mua cổ phần chào bán riêng lẻ** bán kèm theo hướng dẫn này và nộp trực tiếp hoặc gửi bằng đường thư đảm bảo trong thời hạn quy định đến địa chỉ:

**PHÒNG KINH TẾ KẾ HOẠCH – CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Địa chỉ: Số 205, đường Lê Duẩn, phường Trung Đô, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383-552291

Fax: 02383-830431

- Nhà đầu tư sau khi nộp **Giấy đăng ký mua cổ phần chào bán riêng lẻ** thì thực hiện thanh toán tiền mua cổ phần trong thời gian quy định, cụ thể như sau:

**Cách 1:** Nộp trực tiếp số tiền mua cổ phần tương ứng với số cổ phần đăng ký mua tại Phòng Tài chính – Kế toán công ty; Đại diện phòng Tài Chính – Kế toán sẽ thay nhà đầu tư nộp tiền vào tài khoản phong tỏa để nhận tiền mua cổ phiếu.

**Cách 2:** Thực hiện chuyển tiền/nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của công ty số tiền tương ứng với số cổ phần đã đăng ký mua vào tài khoản sau:

Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Số tài khoản: **0121100020567009**

Mở tại: **Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Nghệ An**

Nội dung chuyển tiền/nộp tiền: <Tên Nhà đầu tư><Số CMND/CCCD/DKKD>NOP TIEN  
**MUA CP**





Sau khi thực hiện thanh toán, nhà đầu tư vui lòng nộp xác nhận đã nộp tiền trực tiếp hoặc gửi về địa chỉ đã được nêu tại mục Đăng ký cổ phần.


### III. NHẬN GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN MỚI HOẶC GHI TĂNG SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN SỞ HỮU TRÊN SỔ CỔ ĐÔNG

– Thời gian thực hiện dự kiến: Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn trả lời về việc báo cáo kết quả chào bán của công ty (Công ty sẽ thông báo sau)

– Cách thức thực hiện:

Cổ đông chưa thực hiện lưu ký và đã thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo quy định sẽ nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới (hoặc ghi tăng số lượng cổ phần sở hữu tương ứng với số lượng cổ phiếu mua thêm trên Sổ cổ đông hiện có) tại trụ sở chính của Công ty.

– Lưu ý: Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông chưa đến nhận được lưu tại Phòng ... của Công ty cổ phần Trung Đô.

Khi đến làm thủ tục nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần mới (hoặc ghi tăng số lượng cổ phần sở hữu tương ứng với số lượng cổ phiếu mua thêm trên Sổ cổ đông), cổ đông vui lòng mang theo CMND/CCCD/DKKD (bản gốc + 01 bản photocopy) và Sổ cổ đông (nếu có). 

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Bá Hoàn*

C.P.  
★