

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

-----o0o-----

Số: 0608-1/2020/CV-VTSR  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Báo cáo tài chính Bán niên năm 2020

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 06 tháng 8 năm 2020

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2019, Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc; Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2020, Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2020 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Bán niên năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2020 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Bán niên năm 2020 giảm 90,42% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2019: 24.292.785.960 đồng

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2020: 2,328,413,175 đồng

- Nguyên nhân: Năm 2020 hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng nặng nề từ dịch bệnh Covid-19, doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2020 giảm 107,2 tỷ đồng tương ứng 60,38% so với cùng kỳ năm 2019. Mặt khác doanh thu hoạt động tài chính giảm 13,06 tỷ đồng do trong quý II năm 2019 công ty mẹ ghi nhận khoản chia cổ tức từ các công ty con, vì vậy dẫn đến Lợi nhuận sau thuế giảm mạnh gần 22 tỷ đồng tương đương mức giảm 90,42% so với cùng kỳ năm trước.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Bán niên năm 2020 giảm 46,79% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2019: 15.240.440.559 đồng



- Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2020: 8.109.039.337 đồng

- Nguyên nhân: Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 doanh thu và lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm đã làm giảm Lợi nhuận sau thuế hợp nhất so với cùng kỳ năm 2019 7,13 tỷ đồng tương ứng giảm 46,79%.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

***Trân trọng!***

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



**Trương Thanh Sơn**

