

Số : 0171/2020/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2020

V/v: Công bố thông tin BCTC riêng và tổng hợp 6 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 024.62511666 Fax: 024.62816845
5. Người được ủy quyền công bố thông tin:  
Ông Nguyễn Ngọc Kiên – Thư ký Công ty

6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và tổng hợp 6 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex được lập ngày 13 tháng 08 năm 2020 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Giải trình chênh lệch của BCTC riêng và tổng hợp 6 tháng đầu năm 2020 trước soát xét so với BCTC riêng và tổng hợp 6 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét của Công ty Vinaconex-ITC, nội dung như sau:

**I. Về số liệu trên Báo cáo tài chính riêng Quý II/2020**

Stt	Chỉ tiêu	Luỹ kế 6 tháng năm 2020		Chênh lệch	Biến động
		Trước soát xét	Sau soát xét		
1	Doanh thu	-	-	-	-
2	Chi phí QLDN	5.214.657.988	5.214.657.988	-	-
3	LN sau thuế TNDN	(5.034.283.678)	(5.034.283.678)	-	-

Giải trình:

Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 trước soát xét so với BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 không có sự thay đổi.

**II. Về số liệu trên Báo cáo tài chính Tổng hợp Quý II/2020**

Stt	Chỉ tiêu	Luỹ kế 6 tháng năm 2020		Chênh lệch	Biến động
		Trước soát xét	Sau soát xét		
1	Doanh thu	-	-	-	-
2	Chi phí QLDN	5.217.817.079	5.217.817.079	-	-
3	LN sau thuế TNDN	( 5.037.438.406)	( 5.037.438.406)	-	-

Giải trình:

Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 trước soát xét so với BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 không có sự thay đổi..

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCHC, TCKT.

**CÔNG TY VINACONEX-ITC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Ngọc Kiên



Số: 0172/2020/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2020

V/v: Giải trình lợi nhuận thay đổi trên  
BCTC 6 tháng đầu năm 2020.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Mã CK: VCR) xin giải trình lợi nhuận thay đổi trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 đã soát xét so với 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty, cụ thể như sau:

**I. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 thay đổi từ 10% trở lên so với BCTC cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2019 sau soát xét:**

**1. Số liệu trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2020:**

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	Biến động
1	Doanh thu thuần	-	-	-	-
2	Chi phí QLDN	5.214.657.988	3.760.292.082	1.454.365.906	38,68%
3	LN sau thuế TNDN	(5.034.283.678)	(3.673.884.573)	(1.360.399.105)	37,03%

Nguyên nhân thay đổi:

Trong 6 tháng đầu năm 2020, Công ty đang triển khai các hoạt động đầu tư tại Dự án, do đó ghi nhận tăng chi phí QLDN 1.454.365.906 đồng tương ứng tăng 38,68% so với 6 tháng đầu năm 2019, cùng với đó là việc không ghi nhận doanh thu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 1.360.399.105 đồng, tương ứng giảm 37,03%.

**2. Số liệu trên báo cáo tài chính Tổng hợp 6 tháng đầu năm 2020:**

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	Biến động
1	Doanh thu thuần	-	-	-	-
2	Chi phí QLDN	5.217.817.079	3.764.012.991	1.453.804.088	38,62%
3	LN sau thuế TNDN	(5.037.438.406)	(3.677.596.658)	(1.359.841.748)	36,98%

Nguyên nhân thay đổi:

Hiện nay, các chi nhánh của Công ty đang tạm dừng hoạt động nên trong 6 tháng đầu năm 2020 không phát sinh doanh thu và chi phí. Do đó, số liệu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp không thay đổi nhiều so với BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty.

**II. Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ**

Trong 6 tháng đầu năm 2020, Do Công ty đang triển khai các hoạt động đầu tư vào dự án, chỉ ghi nhận chi phí QLDN phát sinh, không phát sinh doanh thu. Vì vậy, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty bị lỗ.



**CÔNG TY VINACONEX-ITC**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

- Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu TCHC, TCKT



Nguyễn Ngọc Kiên

