

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Số: 182/ CV-HUD4

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm
2020 đã được soát xét

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2019, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 572.825.191 đồng lên 1.252.766.437 đồng, tăng 679.941.246 đồng, tương ứng tăng 118,7%.

Nguyên nhân:

- Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2020 là 40.778.125.967 đồng, trong đó doanh thu từ kinh doanh sản phẩm đất nền là: 25.421.350.278, chiếm 62,34%, trong khi đó doanh thu từ kinh doanh sản phẩm đất nền cùng kỳ năm 2019 chỉ là: 32.327.181.727 đồng, chiếm 47,25% trong tổng doanh thu thuần cùng kỳ năm 2019. Sản phẩm đất nền của Công ty là mặt hàng có tỷ suất lợi nhuận cao hơn so với sản phẩm là nhà chung cư, nhà ở xã hội. Đây là nguyên nhân chủ yếu làm Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 tăng so với cùng kỳ năm 2019.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về 6 tháng đầu năm 2020 đã được soát xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VP, P.TCKT



Nguyễn Việt Hùng