



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 388/CV-TCT

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2020

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC
Bán niên Công ty Mẹ năm 2020
đã được soát xét

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian vừa qua!

Tổng công ty CP Sông Hồng xin được giải trình Quý Sở giao dịch các nội dung sau:

I. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính Công ty Mẹ giữa niên độ đã được kiểm toán soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 (lỗ 29.086.110.698 đồng) chênh lệch >10% so với Báo cáo tài chính Công ty Mẹ giữa niên độ đã được kiểm toán soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2019 (lỗ 32.091.024.644 đồng).

Nguyên nhân là do:

1. Lãi vay của món nợ xấu nhóm 5 ngân hàng Oceanbank Hà Tĩnh cho món vay thi công công trình Nhiệt điện Vũng Áng I phát sinh từ năm 2012 số tiền dư nợ gốc quá hạn là 191.809.390.313 đồng. Theo đó, lãi quá hạn, phí chậm trả phát sinh 6 tháng năm 2020 là 26.538.576.171 đồng, giảm 832.461.224 đồng so với lãi quá hạn, phí chậm trả phát sinh 6 tháng năm 2019 là 27.371.037.395 đồng.

2. Chi phí quản lý phát sinh 6 tháng năm 2020 là 5.867.372.659 đồng, giảm 1.564.470.163 đồng so với Chi phí quản lý phát sinh 6 tháng năm 2019 là 7.432.842.822 đồng.

II. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:

1. Cơ sở của kết luận ngoại trừ:

“Tổng công ty chưa có Biên bản đối chiếu các khoản nợ phải thu và phải trả tại thời điểm 30/06/2020 với số tiền lần lượt là 39,8 tỷ đồng và 129,44 tỷ đồng. Vì vậy, chúng tôi không có cơ sở để đưa ra ý kiến kết luận về các khoản nợ phải thu, phải trả như trên đối với Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 của Tổng công ty.

Theo Bản án kinh doanh, thương mại phúc thẩm số 45/2018/KDTM-PT ngày 12/04/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Quyết định số

01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội v/v: Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi quá hạn (của số tiền nợ gốc 95,43 tỷ đồng) chưa thanh toán cho Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng (VAMC) kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (19/06/2017). Tuy nhiên, Tổng Công ty chưa hạch toán số lãi quá hạn kể từ ngày 19/06/2017 đến 30/06/2020. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng về ảnh hưởng vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 của Tổng Công ty

Tổng Công ty đã cho bà Lê Thị Minh Nguyệt và Công ty Cổ phần Địa ốc Sông Hồng thuê phần diện tích tạm tính của khu văn phòng và khu dịch vụ thuộc dự án Nhà ở cao tầng I1, I2, I3 và văn phòng cho thuê Thành Công 2. Tổng Công ty đã hạch toán tăng bất động sản đầu tư với giá trị 56,2 tỷ đồng, hạch toán toàn bộ doanh thu dự án với giá trị là 78,9 tỷ đồng và trích trước giá vốn dự án với giá trị là 56,2 tỷ đồng khi thủ tục quyết toán dự án chưa hoàn thành. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng về ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2020 của Tổng Công ty”.

2. Ý kiến kết luận ngoại trừ:

“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoài vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/06/2020, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ”.

Tổng công ty CP Sông Hồng xin được giải trình Quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu BTK TCT.

TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Lã Tuấn Hưng