

**CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIÊN ĐÔNG PHƯƠNG**

**Đ/c: Đường Trường Sa – P.Hòa Hải – Q Ngũ
Hành Sơn – TP Đà Nẵng**

Cv số: 143 /2020/CV-BDP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Đà Nẵng, ngày 14 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIÊN ĐÔNG PHƯƠNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0401409093

Mã chứng khoán: BDP


Theo Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2020, Công ty chúng tôi xin giải trình về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế (LNST) như sau:

- LNST bán niên năm 2019 là: - 78.130.751.505 đ
- LNST bán niên năm 2020 là: - 146.357.073.622 đ

Trong 6 tháng đầu năm 2020, do ảnh hưởng và diễn biến của dịch bệnh Covid 19 ngày càng phức tạp nên tình hình kinh doanh của lĩnh vực dịch vụ lưu trú nói chung và Khách sạn Sheraton Grand Đà Nẵng (Khách sạn) nói riêng đều chịu ảnh hưởng nghiêm trọng. Từ ngày 11/04/2020 đến ngày 15/06/2020, Khách sạn đóng cửa và ngưng hoạt động nên doanh thu 6 tháng đầu năm của Khách sạn chỉ đạt 30,25% so với cùng kỳ năm 2019, giảm 126,67 tỷ đồng, trong khi các chi phí cố định gần như không đổi dẫn đến lợi nhuận gộp kỳ này giảm mạnh so với kỳ trước. Ngoài ra, do doanh thu trong kỳ vẫn chưa đủ bù đắp ảnh hưởng của chi phí lãi vay và chi phí khấu hao TSCĐ dẫn đến kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 đang lỗ 146,36 tỷ đồng.

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIÊN ĐÔNG PHƯƠNG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hùng Anh