



HOI AN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 31./DIC-HA

Hội An, ngày 13 tháng 8 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng  
sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2020 chênh lệch  
10% so với lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu của Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 chênh lệch so với 6 tháng đầu năm 2019 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2020	6 tháng năm 2019	Tăng,giảm ( +,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	69.545.841.574	43.267.985.997	26.277.855.577
<b>2. Giá vốn</b>	65.839.820.287	40.388.246.767	26.451.573.520
<b>3. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	126.128.620	-1.512.584.344	1.638.712.964
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	78.402.896	-1.512.584.344	1.590.987.240

Trong 6 tháng đầu năm 2020, Công ty tiếp tục tiến hành đẩy nhanh tiến độ thi công công trình đã ký kết năm 2019 và các hợp đồng năm 2020 khối lượng đạt được hiệu quả đáng kể dẫn đến doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 tăng so với 6 tháng đầu năm 2019. Vì vậy lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2020 tăng so với 6 tháng đầu năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lê*



Trụ sở chính: 25 Hùng Vương – Thành phố Hội An – tỉnh Quảng Nam;  
Điện thoại: 02353.861367; Fax: 02353.863193  
Email: dichoiانcompany@gmail.com; Website: www.dichoiان.vn