

Số: 58 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán soát xét 6 tháng
đầu năm 2020.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020.

6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2020 trước kiểm toán là: 26.555.075.943 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là: 37.196.106.429 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai .

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 trước kiểm toán là: 3.406.447.450 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là: 1.986.582.317 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai .
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 trước kiểm toán là: 1.774.355.335 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là: 1.086.391.457 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai .
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là 1.086.391.457 đồng giảm tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 là: 493.434.294 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2019 Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và



doanh thu cho thuê mặt bằng, cùng kỳ này năm nay xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai.

6.2 Phần Báo cáo Văn phòng công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2020 trước kiểm toán là: 24.932.862.175 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là: 35.573.892.661 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai .

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 trước kiểm toán là: 2.688.413.065 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là: 2.161.672.096 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 trước kiểm toán là: 1.838.413.065 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là: 1.262.481.236 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai .

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán là 1.262.481.236 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 là: 210.622.192 đồng giảm trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do cùng kỳ này năm 2019 Công ty kiểm toán đề nghị xác nhận doanh thu dự án Nam An Khánh và doanh thu cho thuê mặt bằng, cùng kỳ này năm nay xác nhận thêm doanh thu của căn hộ tại dự án Liễu Giai.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Đình Bình