

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt  
Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: .....46/2020/CV-TVC

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2020

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của báo hợp nhất soát xét năm 2020 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.3722.4999 Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 kiểm toán so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên. Cụ thể như sau:

| Nội dung  | 6 tháng đầu năm 2020  | 6 tháng đầu năm 2019  | Biến động % (+/-) |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  | 71.121.540.679        | 26.348.659.499        | 170%              |
| Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác  | 77.409.872.680        | 37.519.226.227        | 106%              |
| Giá vốn hàng bán, Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác | 83.345.835.480        | 41.066.231.015        | 103%              |
| <b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>  | <b>52.510.741.490</b> | <b>16.528.350.393</b> | <b>218%</b>       |

6 tháng đầu năm 2020 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 170%, Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác tăng 106% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời giá vốn hàng bán, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và chi phí khác tăng 103% dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 218% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo hợp nhất kiểm toán soát xét năm 2020 so với cùng kỳ năm trước mà **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt** giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Thanh Hùng*

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 48/2020 /CV -TVC

(V/v: Giải trình chênh lệch Doanh thu thuần tại báo cáo KQHĐKD trong kỳ có chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty : **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Căn cứ vào điểm 4c và 4d điều 11 thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình số liệu, trên kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm 2020 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2020 đã công bố so với báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán giữa niên độ được soát xét có sự chênh lệch từ 5% trở lên. cụ thể như sau :

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.**

*Đơn vị tính: triệu đồng.*

| Chỉ tiêu  | Số liệu sau kiểm toán | Số liệu ước kiểm toán | Chênh lệch |           |
|---|-----------------------|-----------------------|------------|-----------|
|   |                       |                       | Số tiền    | Tỉ lệ (%) |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 71.121                | 20.764                | 50.356     | 243%      |
| Doanh thu hoạt động tài chính                   | 59.293                | 109.650               | -50.356    | -46%      |

**Nguyên nhân chênh lệch:**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của số liệu kiểm toán so với số liệu lũy kế tại báo cáo quý 2 năm 2020 của Công ty lập có sự chênh lệch 243%, và Doanh thu hoạt động tài chính là ; -46%, là do phân bổ lại khoản mục doanh thu tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con khi chuyển đổi sang mẫu báo cáo thông tư 200/2014/TT -BTC

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, Doanh thu hoạt động tài chính lũy kế quý 2 năm 2020 đã công bố thông tin so với số liệu tại báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2020 được kiểm toán mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt giải trình đề Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Khánh Lương*