



**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
☎: (028) 3825 6395-Fax: (028) 3825 6396

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  
Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2020

Số : 68.12020.CV.-C21

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **SỬ DỤNG CỔ PHIẾU QUỸ ĐỂ CHIA CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

#### **I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu**

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch sử dụng cổ phiếu quỹ chia cho cổ đông hiện hữu: CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thế kỷ 21
3. Địa chỉ trụ sở chính: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: (84-28) 3825 6395 Fax: (84-28) 3825 6396
5. Mã chứng khoán: C21
6. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
7. Vốn điều lệ: 193.363.710.000 đồng
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh  
Số hiệu tài khoản: 102010000094809
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300978657 đăng ký thay đổi lần 13 ngày 21 tháng 01 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê.
  - Mã số ngành nghề kinh doanh chính: 6810.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản và văn phòng cho thuê.
  - Tổng mức vốn kinh doanh (tính đến ngày 31/12/2019): 685.197.362.422 đồng (căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất kiểm toán năm 2019 của Công ty).

#### **II. Phương án sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu**

1. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 1.852.356 cổ phiếu
2. Tổ số lượng cổ phiếu quỹ đăng ký chia cho cổ đông hiện hữu: 654.832 cổ phiếu
3. Mục đích: Chia cổ phiếu quỹ để thưởng cho cổ đông hiện hữu.
4. Nguồn vốn: Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận tại Báo cáo tài chính kiểm toán của Công ty mẹ năm 2019 của Công ty cổ phần Thế Kỷ 21.
5. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): 3,75%

Tỷ lệ thực hiện quyền là 17.484.015 : 654.832. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu có 01 quyền nhận cổ phiếu mới. Cứ N quyền ( $N = 17.484.015/654.832$ ) được nhận 1 cổ phiếu mới.

6. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có):

Cổ phiếu quỹ chia cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị. Toàn bộ phần lẻ thập phân cổ phiếu phát sinh khi thực hiện quyền của tất cả các cổ đông sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 50 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng có 50 quyền nhận cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền 17.484.015 : 654.832, cổ đông A được nhận M cổ phiếu mới (trong đó  $M = 50 * (654.832/17.484.015) \approx 1,873$  cổ phiếu mới). Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, cổ đông A sẽ nhận 1 cổ phiếu mới. Toàn bộ phần lẻ thập phân khi cổ đông A thực hiện quyền phát sinh (Toàn bộ phần lẻ thập phân của M, gần bằng 0.873 cổ phiếu) sẽ được xử lý bằng cách hủy bỏ.*

7. Hạn chế chuyển nhượng: Không

8. Thời gian thực hiện: Quý III năm 2020.

9. Phương thức giao dịch: Không.

10. Nguyên tắc xác định giá: Không.

11. Số lượng đặt mua/bán hàng ngày: Không.

12. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Lầu 8, tòa nhà Tập đoàn Bảo Việt, số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại: (84-28) 39146888
- Fax: 028 3914 7999
- Tài khoản thực hiện giao dịch: 001C600555

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

(Đại diện theo pháp luật)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Tuấn

Số: 4993/UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo giao dịch cổ phiếu quỹ

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Thế kỷ 21

Về việc sử dụng cổ phiếu quỹ để chia cho cổ đông hiện hữu theo Báo cáo số 58/2020/CV-C21 ngày 15/7/2020 của CTCP Thế kỷ 21 (Mã Chứng khoán: C21 – Upcom), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau

1. UBCKNN đã công bố về việc nhận được tài liệu báo cáo giao dịch cổ phiếu quỹ của C21 trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn).

2. Phương án giao dịch cổ phiếu quỹ được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ-C21 ngày 16/6/2020, các Quyết định Hội đồng quản trị số 19/2020/QĐ-HĐQT ngày 15/7/2020, số 20/2020/QĐ-HĐQT ngày 15/7/2020 và các quy định của pháp luật.

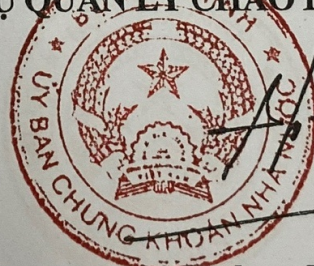
3. Đề nghị C21 thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 44 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HNX;
- VSD;
- BVSC;
- Lưu: VT, QLCB (06b)

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải