

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**
Số 15-02/2020/CDO/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019)

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán soát xét 6 tháng năm 2020 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

1. Giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng năm 2020 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2020	Biến động
Doanh thu	11.108.116.487	4.494.262.780	-59,54%
Chi phí	15.393.096.221	10.390.573.579	-32.50%
LNST BCTC hợp nhất	(4.284.949.734)	(5.896.310.799)	37.60%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2020 lỗ **5.896.310.799** đồng và biến động **37.6%** so với cùng kỳ năm ngoái do nguyên nhân: Ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19 kéo dài, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Doanh thu trong kỳ sụt giảm mà các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, ...vẫn chiếm tỷ trọng lớn. Ban lãnh đạo Công ty cũng rất cố gắng tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn và duy trì sự ổn định của Công ty trong giai đoạn này.

2. Giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng năm 2020 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2019	6 tháng đầu năm 2020	Biến động
Doanh thu	0	0	-0%
Chi phí	4.139.890.891	1.091.293.967	-73,64%
LNST BCTC riêng	(4.139.841.842)	(1.090.162.803)	73,67%

- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty biến động **73,67%** so với cùng kỳ năm 2019.

Nguyên nhân: Do khoản trích lập dự phòng khoản phải thu 6 tháng đầu năm 2019 là 3.849.021.120 đồng. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty lỗ: 1.090.162.803 đồng Công ty đang tập trung triển khai dự án tại Lào nên công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Mặt khác, chi phí phát sinh trong kỳ 1.090.293.967 đồng là các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, ... Các yếu tố kể trên đã làm cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị bị lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất và BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Nhu trên
- Lưu VT, KT

Công ty Cổ Phần Tư Vấn Thiết Kế

và Phát Triển Đô Thị



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu