

Số: 05/BC-NDN

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 7 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC/ PHÁT HÀNH CỔ
PHIẾU ĐỂ TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU.**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng**
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP Đà Nẵng
Điện thoại: 0236 3872213
4. Mã chứng khoán: NDN
5. Vốn điều lệ: 479.323.980.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng
Số hiệu tài khoản: 56110000000355

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101323 ngày 31 tháng 03 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp. Công ty đã 08 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 07 tháng 08 năm 2018.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng, Kinh doanh bất động sản, Đầu tư phát triển các dự án bất động sản, Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê .

- Tổng mức vốn kinh doanh:

+ Tổng tài sản tại ngày 31/12/2019 là: 2.186.561.431.672 đồng

+ Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2019 là: 670.538.854.064 đồng

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019 và Phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 47.932.398 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 47.932.398 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu



7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 14.379.719 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 143.797.190.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 30% tương đương tỷ lệ phát hành 1:0,3 trong đó:

- + Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019: 14%
- + Phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu: 16%

10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 31/12/2019 tại Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán.

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 12/08/2020

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ

Vi dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 355 cổ phiếu sẽ nhận được số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng:

- + *Cổ tức bằng cổ phiếu: $355 \times 14\% = 49,70$ cổ phiếu*
- + *Cổ phiếu tăng thêm do phát hành cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu: $355 \times 16\% = 56,80$ cổ phiếu*

Theo nguyên tắc trên, thì cổ đông Nguyễn Văn A được nhận 105 cổ phiếu mới (cổ tức bằng cổ phiếu 49 cổ phiếu, cổ phiếu tăng thêm do phát hành cho cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu 56 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ dưới 1 đơn vị bị hủy bỏ)

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 07 năm 2020



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Trung

Số: 4571/UBCK-QLCB
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và
phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần
từ nguồn vốn chủ sở hữu của NDN

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Tiếp theo Công văn số 4148/UBCK-QLCB ngày 29/6/2020, ngày 02/7/2020, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu bổ sung tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 62/CV-NDN ngày 01/7/2020 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (Công ty/NDN). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước đã công bố thông tin về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử www.ssc.gov.vn ngày 23/7/2020.

2. Phương án phát hành của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ-NDN ngày 06/6/2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2020/NQ-HĐQT.NDN ngày 01/7/2020 và các quy định của pháp luật;

3. Đề nghị Công ty thực hiện báo cáo và công bố thông tin về việc phát hành thêm cổ phiếu theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HNX;
- VSD;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b) /sv

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải



- TIN TỨC & SỰ KIỆN
 - Thông tin công bố
 - Thông báo - chỉ đạo điều hành
 - Hoạt động phát hành
 - Chào bán chứng khoán ra công chúng
 - Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
 - Phát hành cổ phiếu cho CBCNV
 - Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
 - Giao dịch cổ phiếu quỹ
 - Chào mua công khai
 - Hoạt động kinh doanh CK
 - Thanh tra giám sát
 - Hợp tác quốc tế
 - Chiến lược phát triển ngành
 - Hoạt động kỷ niệm
 - Dự án, hàng mục đầu tư, đầu thầu, mua sắm công

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

UBCKNN nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

23/07/2020 In bài viết

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo phát hành số 62/CV-NDN ngày 01/7/2020 của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (Công ty). Phương án phát hành của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 số 01/2020/NQ-ĐHĐCD-NDN ngày 06/6/2020, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2020/NQ-HĐQT ngày 01/7/2020 và các quy định của pháp luật.

UBCKNN

CÁC TIN KHÁC

- UBCKNN nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt (20/07/2020)
- UBCKNN nhận được báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG (16/07/2020)
- UBCKNN nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Tổng công ty đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (14/07/2020)
- UBCKNN nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của CTCP Đầu