

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài Sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Nguyễn Tiến Sơn** – Thành viên HĐQT

Địa chỉ: 531A tổ 31, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công bố thông tin về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 27/07/2020 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/tin-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 27 tháng 07 năm 2020

**Người thực hiện CBTT**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Tiến Sơn**

Số: 42/2020/CBTT-TVC

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ  
PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
2. Tên giao dịch: Tri Viet Asset Management Corporation Joint Stock Company
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP. Hà Nội
4. Điện thoại: 024 3722 4999 Fax: 024 6273 2058
5. Mã chứng khoán: TVC
6. Vốn điều lệ: 400.241.070.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Tây Hồ.

Số hiệu tài khoản: 2121.000.266.2686

**8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106065776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 21/05/2019.

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:

- Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác. Chi tiết: Photo, chuẩn bị tài liệu; Hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác. (Mã số: 8219)
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch sinh thái, các dịch vụ vui chơi giải trí (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường). (Mã số: 5510)
- Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi, kính xây dựng, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh. (Mã số: 4663)
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phân bón và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; Bán buôn cao su. (Mã số: 4669)
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường). (Mã số: 5610)
- Dịch vụ phục vụ đồ uống. Chi tiết: Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar). (Mã số: 5630)
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính. (Mã số: 6202)
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính.

*Rygh*

(Mã số: 6209)

- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. (Mã số: 4620)
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn thủy sản; Bán buôn rau, quả; Kinh doanh thực phẩm chức năng. (Mã số: 4632)
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. (Mã số: 8230)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng. Chi tiết: Cầm đồ. (Mã số: 8291)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Quản lý các chương trình hành chính quản trị. (Mã số: 8299)
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. (Mã số: 9329)
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Các dịch vụ ủy thác trên cơ sở phí và hợp đồng; Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán). (Mã số: 6619)
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. (Mã số: 6810)
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản. (Mã số: 6820)
- Hoạt động của trụ sở văn phòng. (Mã số: 7010)
- Hoạt động tư vấn quản lý. (Mã số: 7020)
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận. (Mã số: 7320)
- Hoạt động nhiếp ảnh. (Mã số: 7420)
- Cho thuê xe có động cơ. Chi tiết: Cho thuê ô tô. (Mã số: 7710)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. Chi tiết: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. (Mã số: 5225)
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng. (Mã số: 5621)
- Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính. (Mã số: 7740)
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dự án nhà ở, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, siêu thị, khu đô thị mới, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu công nghệ cao, khu giải trí cao cấp, sân golf, xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. (Mã số: 4299)
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp. (Mã số: 8211)
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý, môi giới (không bao gồm môi giới chứng khoán, bảo hiểm, bất động sản và môi giới hôn nhân có yếu tố nước ngoài); Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa; Đại lý bảo hiểm. (Mã số: 4610)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Kinh doanh vận tải bằng ô tô theo hợp đồng. (Mã số: 5229)
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển.



*Ruy*

Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính). (Mã số: 7730)

- Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.

Chi tiết: Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ phục vụ khách du lịch.

(Mã số: 7990)

- Sản phẩm, dịch vụ chính: Hoạt động tư vấn quản lý, hoạt động tư vấn đầu tư.
- Tổng mức vốn kinh doanh tại ngày 31/12/2019 là 1.480.692.386.030 đồng

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 40.024.107 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 40.016.607 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 7.500 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.842.314 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 38.423.140.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: Tỷ lệ 9,6% (3.842.314 cổ phiếu/40.016.607 cổ phiếu)
10. Nguồn vốn: Nguồn thặng dư vốn cổ phần và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính được kiểm toán của Công ty mẹ tại thời điểm 31/12/2019
11. Ngày đăng ký cuối cùng: Trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo nhận được đầy đủ báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn Chủ sở hữu và sau ít nhất 7 ngày làm việc sau ngày công bố thông tin phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn Chủ sở hữu.

Công ty sẽ công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ phiếu trong đợt phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định.

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho từng cổ đông để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Hà Nội, ngày 27 tháng 07 năm 2020

**Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

**Người đại diện theo pháp luật**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
**Phạm Thanh Tùng**

**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4500/UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành  
từ nguồn vốn chủ sở hữu của TVC

Hà Nội, ngày 7 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Báo cáo số 36/2020/BC-TVC ngày 26/6/2020 của Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt (Công ty – Mã CK: TVC), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn) ngày 17/7/2020.

2. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 28/4/2020; Nghị quyết HĐQT số 08/2020/NQ-HĐQT/TVC ngày 24/06/2020 của TVC và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị TVC thực hiện công bố thông tin theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

UBCKNN thông báo để TVC biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GSĐC;
- HNX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (6b).

**TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Bùi Hoàng Hải**