



Số : 34 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2020

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế giữa niên  
độ năm 2020 so với năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2020 sau kiểm toán.
  - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa niên độ năm 2020 giảm 63% so với giữa niên độ năm 2019 ( tương đương giảm 8.949.754.185 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

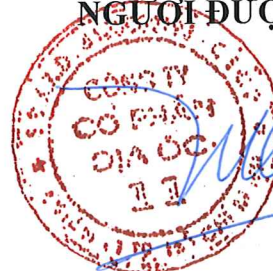
Chỉ tiêu	Giữa niên độ 2020 (1)	Giữa niên độ 2019 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ	19.317.699.302	217.033.624.748	(197.715.925.446)	(91%)
Doanh thu hoạt động tài chính	4.189.277.602	2.642.827.361	1.546.450.241	58%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>5.289.350.757</b>	<b>14.239.104.942</b>	<b>(8.949.754.185)</b>	<b>(63%)</b>

- Kết quả lợi nhuận sau thuế giữa niên độ năm 2020 giảm so với giữa niên độ năm 2019 là do doanh thu bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ giảm và doanh thu hoạt động tài chính tăng như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [diaoc11.com.vn](http://diaoc11.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
NGƯỜI ĐƯỢC UOQBTT  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Khắc Giang*

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu: ...