

UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH

-----o0o-----  
Số: *M* /TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----o0o-----  
Vũng Tàu, ngày 18 tháng 8 năm 2020

## TỜ TRÌNH

Về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP  
ngày 31/12/2017 của Chính phủ

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét Báo cáo số 21/BC-DL ngày 11/3/2020 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc kiến nghị xem xét về việc sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Để có cơ sở làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước, Hội đồng Quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, giao cho Hội đồng Quản trị chủ động làm việc với các cơ quan quản lý nhà nước về việc thực hiện sắp xếp cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật, đảm bảo lợi ích của công ty và báo cáo kết quả thực hiện cho Đại hội đồng cổ đông tại kỳ đại hội gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Xin chân thành cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Thái Hoàng Thân**

Số: 21 /BC-DL

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 3 năm 2020

*“Kiến nghị xem xét về việc sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP, ngày 31/12/2017 của Chính phủ”.*

**Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.**

Thực hiện Thông báo số 60/TB-UBND ngày 25/02/2020 của UBND tỉnh BR-VT về *“Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thành Long – Trưởng ban chỉ đạo 167 tại buổi họp nghe báo cáo việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan của Đảng ở Trung ương và của Tổng cục Hải quan trên địa bàn Tỉnh, Liên đoàn lao động Tỉnh, Công ty cổ phần du lịch tỉnh BR-VT”.*

Nay, Công ty cổ phần du lịch tỉnh BR-VT kính báo cáo Sở Tài chính tỉnh BR-VT nội dung sau:

Công ty cổ phần du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước Công ty du lịch Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Quyết định số 5078/QĐ-UBND, ngày 28/12/2005 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 49033000321 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 05/01/2007.

Vốn điều lệ của Công ty là 186.445 triệu đồng, trong đó:

- Cổ đông Nhà nước: 109.784 triệu đồng, chiếm 58,88%.
- Các cổ đông khác: 76.661 triệu đồng, chiếm 41,12%.

Lĩnh vực hoạt động chính: *Kinh doanh khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ; Kinh doanh khu du lịch, bãi tắm, bãi biển, hoạt động thể thao, nhà hàng; Kinh doanh phòng hát karaoke, massage, vũ trường; Dịch vụ du lịch lữ hành; Dịch vụ bán vé máy bay, tàu lửa, tàu thủy; Vận tải hành khách du lịch đường bộ; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và công trình hạ tầng trên đất để cho thuê lại; Đầu tư cải tạo đất và công trình hạ tầng trên đất để cho thuê, thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại.*

Tổng số lao động toàn Công ty: trên 400 người, nộp BHXH 7,5 tỷ đồng/năm.

Ngày 11/10/2017, UBND tỉnh BR-VT có kế hoạch số 110/KH-UBND về việc thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc UBND tỉnh BR-VT giai đoạn 2017-2020, trong đó có Công ty cổ phần du lịch tỉnh BR-VT; Ngày 10/02/2020, Sở Tài chính tỉnh BR-VT có văn bản số 462/STC-QLGCS&TCĐN về việc đơn đốc thực hiện thoái vốn theo Kế hoạch số 110/KH-UBND, ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh BR-VT, theo đó yêu cầu *Người đại diện vốn tại doanh nghiệp phối hợp với Công ty khẩn trương hoàn thành*

việc xác định giá trị doanh nghiệp, đồng thời xây dựng phương án chuyển nhượng phần vốn nhà nước trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 30/4/2020.

Những năm gần đây tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty vô cùng khó khăn, thiên tai dịch bệnh xảy ra với tần suất ngày càng nhiều và càng nguy hiểm khó lường, tình hình khách du lịch, doanh thu sụt giảm nghiêm trọng ; *Nợ phải thu khó đòi: 19.773 triệu đồng, nợ phải trả : 50.734 triệu đồng, lỗ lũy kế đến 31/12/2019 : 25.420 đồng* ; Việc Thanh tra và Kiểm toán Nhà nước thanh tra liên tục các năm từ 2011 đến 2018, Công ty phải báo cáo giải trình cho các đoàn thanh kiểm tra, cung cấp hồ sơ cho cơ quan điều tra đối với các kiến nghị thanh tra chuyển sang, các vụ việc khác do cơ quan điều tra yêu cầu, *tổng số tiền nộp phạt hơn 8 tỷ đồng* ; Tiền thuê đất lô đất số 08 Thùy Vân theo thông báo của Chi cục thuế năm 2018 là 15 tỷ đồng, năm 2019 là 21 tỷ đồng và việc truy thu hồi tổ tiền thuê đất (thời gian từ năm 2006 đến năm 2017) theo Quyết định số 172/QĐ-TTr ngày 5/10/2018 của Thanh Tra tỉnh là 94.653 triệu đồng, truy thu tiền sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật do ngân sách Tỉnh đầu tư theo Quyết định số 182/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh BR: 3.658 triệu đồng. Nếu tính cả số tiền truy thu tiền thuê đất của Công ty CP DL Nghinh Phong (công ty con) theo quyết số 173/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh BR-VT (từ ngày 10/01/2013 đến hết ngày 31/12/2017) số tiền là: 29.083 triệu đồng và Quyết định số: 177/QĐ-TTr ngày 05/10/2018 của Thanh tra tỉnh BR-VT về việc thu hồi tiền sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật do ngân sách Tỉnh đã đầu tư từ ngày 21/08/2002 đến hết ngày 31/12/2017 số tiền là: 3.582 triệu đồng thì **tổng cộng là 130.976 triệu đồng**, khiến cho doanh nghiệp đã khó khăn lại càng khó khăn hơn.

Ngoài ra, Công ty còn nhiều vấn đề tồn đọng về tài chính, công nợ, đầu tư ra ngoài doanh nghiệp, pháp lý...chưa được đề cập trong báo cáo này, cần thời gian để xem xét, báo cáo và đề xuất xử lý.

Ngày 11/02/2020, tại buổi làm việc giữa Lãnh đạo tỉnh, các Sở ban ngành tỉnh và Công ty CP DL tỉnh BR-VT về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty CP DL tỉnh BR-VT, theo đó đề xuất Sở Tài chính về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất do Công ty CP DL tỉnh BR-VT hiện đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

**a. Giữ lại tiếp tục sử dụng đối với 03 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 56.700,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 12.330 m<sup>2</sup>, cụ thể:**

1. Cơ sở nhà, đất tại số 207 đường Võ Thị Sáu, P. Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 1.881,7 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 1.000 m<sup>2</sup>.

2. Cơ sở nhà, đất tại số 127 đường Hoàng Hoa Thám, P. Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 648 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 500 m<sup>2</sup>.

3. Cơ sở nhà, đất tại số 08 đường Thùy Vân, P. Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích 54.171,1 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 10.830,3 m<sup>2</sup>.

**b. Tạm giữ lại 01 cơ sở nhà, đất số 01 Hạ Long (KDL Mũi Nghinh Phong, P2, TP Vũng Tàu) với tổng diện tích đất 10.331 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 852 m<sup>2</sup>.**

**c. Thu hồi 11 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích đất 5.593,2 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 4.865,7 m<sup>2</sup>, cụ thể:**

1. Cơ sở nhà, đất 29 Trần Hưng Đạo, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 937 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 2.158,41 m<sup>2</sup>.

2. Cơ sở nhà, đất 35 Trần Hưng Đạo, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 164 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 476,52 m<sup>2</sup>.

3. Cơ sở nhà, đất 27-29 Trưng Nhị, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 166,4 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 500 m<sup>2</sup>.

4. Cơ sở nhà, đất 31 Trưng Nhị, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 91,2 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 317,31 m<sup>2</sup>.

5. Cơ sở nhà, đất 128 Hạ Long, P2, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 313,1 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 0 m<sup>2</sup>.

6. Cơ sở nhà, đất 101 Ba Cu, P4, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 206,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 206,8 m<sup>2</sup>.

7. Cơ sở nhà, đất 23 Trần Phú, P5, TP Vũng Tàu. Diện tích 558 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 325 m<sup>2</sup>.

8. Cơ sở nhà, đất 17 đường 30/4, P6, TP Vũng Tàu. Diện tích 1.095,5 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 269,5 m<sup>2</sup>.

9. Cơ sở nhà, đất 608 Trần Phú, P6, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 235,2 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 235,2 m<sup>2</sup>.

10. Cơ sở nhà, đất 01 B Nguyễn Thái Học, P7, TP Vũng Tàu. Diện tích 1.791 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 342 m<sup>2</sup>.

11. Cơ sở nhà, đất 1336 đường 30/4, P12, TP Vũng Tàu. Diện tích 35 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 35 m<sup>2</sup>.

**d. Chuyển giao về cho UBND TP Vũng Tàu đối với kios tại chợ phường 1.**

**e. Không thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với 03 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích 21.196,3 m<sup>2</sup>:**

1. Cơ sở nhà, đất 209 Võ Thị Sáu, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích 8.944 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 0 m<sup>2</sup>.

2. Cơ sở nhà, đất 157 đường Thùy Vân, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích 5.005,5 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 11.977 m<sup>2</sup>.

3. Cơ sở nhà, đất 533-535 đường Trần Phú, P Thắng Nhì, TP Vũng Tàu. Diện tích 275,3 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 275,3 m<sup>2</sup>.

Do Công ty là Công ty cổ phần, hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Vì vậy, việc sắp xếp cơ sở nhà, đất của Công ty cần được thông qua HĐQT và Đại Hội đồng cổ đông theo quy định. Hơn nữa, công ty đã và đang gặp rất nhiều khó khăn, những tồn đọng từ những năm trước đây theo kết luận của Thanh tra, Kiểm toán, truy thu tiền thuê đất... Đồng thời, thực hiện chủ trương thoái vốn nhà nước của Tỉnh. Do đó, Công ty cổ phần du lịch tỉnh BR-VT kính đề xuất như sau:

\* Xin thống nhất với Sở Tài chính tỉnh BR-VT nội dung tại các mục a, mục b và mục d.

\* Riêng mục c (thu hồi 11 cơ sở nhà, đất) và mục e (không sắp xếp, xử lý nhà, đất 03 cơ sở): Công ty tiếp tục xin kiến nghị như sau:

### **Mục c: Xin giữ lại tiếp tục sử dụng.**

1. **Cơ sở nhà, đất 29 Trần Hưng Đạo**, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 937 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 2.158,41 m<sup>2</sup>. Trước đây, cơ sở nhà, đất này được sử dụng để kinh doanh khách sạn. Công ty xin giữ lại để kinh doanh khách sạn, đúng với mục đích Nhà nước giao là kinh doanh dịch vụ du lịch.
2. **Cơ sở nhà, đất 35 Trần Hưng Đạo**, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 164 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 476,52 m<sup>2</sup>. Công ty xin giữ lại để kinh đúng với mục đích Nhà nước giao là kinh doanh dịch vụ du lịch.
3. **Cơ sở nhà, đất 27-29 Trưng Nhị**, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 166,4 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 500 m<sup>2</sup>. Công ty xin giữ lại để kinh doanh dịch vụ nhà hàng, đúng với mục đích Nhà nước giao là kinh doanh dịch vụ du lịch.
4. **Cơ sở nhà, đất 31 Trưng Nhị**, P1, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 91,2 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 317,31 m<sup>2</sup>. Công ty xin giữ lại để kinh doanh dịch vụ nhà hàng đúng với mục đích Nhà nước giao là kinh doanh dịch vụ du lịch.
5. **Cơ sở nhà, đất 128 Hạ Long**, P2, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 313,1 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 0 m<sup>2</sup>. Công ty xin giữ lại để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch.
6. **Cơ sở nhà, đất 101 Ba Cu**, P4, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 206,8 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 206,8 m<sup>2</sup>. Công ty xin giữ lại để kinh doanh đúng với mục đích Nhà nước giao là kinh doanh dịch vụ du lịch.
7. **Cơ sở nhà, đất 23 Trần Phú**, P5, TP Vũng Tàu. Diện tích 558 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 325 m<sup>2</sup>. Cơ sở nhà, đất này Công ty xin giữ lại để kinh doanh khách sạn, nhà hàng cao cấp và bến du thuyền, đúng với mục đích Nhà nước giao là kinh doanh dịch vụ du lịch.
8. **Cơ sở nhà, đất 17 đường 30/4**, P6, TP Vũng Tàu. Diện tích 1.095,5 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 269,5 m<sup>2</sup>. Cơ sở nhà, đất này Công ty xin giữ lại để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch theo đúng quy hoạch.
9. **Cơ sở nhà, đất 608 Trần Phú**, P6, TP Vũng Tàu. Diện tích đất 235,2 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 235,2 m<sup>2</sup>. Cơ sở nhà, đất này Công ty xin giữ lại và hoàn thiện thủ tục pháp lý để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch.
10. **Cơ sở nhà, đất 01 B Nguyễn Thái Học**, P7, TP Vũng Tàu. Diện tích 1.791 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 342 m<sup>2</sup>. Cơ sở nhà, đất này Công ty xin giữ lại sử dụng cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc tiến hành xin hoàn thiện thủ tục pháp lý để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch.
11. **Cơ sở nhà, đất 1336 đường 30/4**, P12, TP Vũng Tàu. Diện tích 35 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 35 m<sup>2</sup>. Xin giữ lại để đầu tư kinh doanh dịch vụ du lịch.

Công ty cần có thời gian, lộ trình để có phương án sắp xếp sử dụng đất đúng mục đích quy hoạch và hiệu quả. Do đó, Công ty cam kết cho thời gian một năm kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, Công ty tiếp tục trình cụ thể phương án sử dụng các cơ sở nhà, đất bằng hình thức trực tiếp đầu tư kinh doanh hoặc hợp tác đầu tư kinh doanh bảo đảm phù hợp với quy hoạch của nhà nước, chiến lược phát triển của Công ty và theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Mục e:**

1. Cơ sở nhà, đất 209 Võ Thị Sáu, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích 8.944 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 0 m<sup>2</sup>. Khu đất này hiện đang được Tòa án nhân dân cấp cao tại TPHCM đưa ra xét xử phúc thẩm vào ngày 10/3/2020 giữa công ty và bà Bùi Thị Nghi về việc : “tranh chấp quyền sử dụng đất”. Công ty sẽ báo cáo, đề xuất sau khi có quyết định của Tòa Án. Hiện tại, khu đất này đã và đang bị chiếm dụng không hợp pháp nhiều năm qua (xung danh là chủ đất trước đây). Công ty dự kiến xin chủ trương chuyển sang cơ quan pháp luật xử lý.

2. Cơ sở nhà, đất 157 đường Thùy Vân, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu. Diện tích 5.005,5 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 11.977 m<sup>2</sup>. Hiện đang kinh doanh khách sạn Sammy, Công ty đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng.

3. Riêng cơ sở nhà, đất 533-535 đường Trần Phú, P Thắng Nhi, TP Vũng Tàu. Diện tích 275,3 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 275,3 m<sup>2</sup>, đã bàn giao thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất theo Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh.

Nhằm giúp đơn vị từng bước khắc phục, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, ổn định tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh, thu hút nhà đầu tư, tích cực thực hiện chủ trương thoái vốn của Tỉnh, kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh BR-VT quan tâm xem xét và chấp thuận.

Trân trọng,

*MLC*  
**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để bc);
- Ban chỉ đạo 167 (để bc);
- HĐQT Công ty;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Các phòng ban Công ty;
- Lưu VT.



*Nguyễn Hồng An*