

Số: 110/2020/DTD-CV  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nam, ngày 22 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Mã chứng khoán: **DTD**

*Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2019 và năm 2020 sau soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.*

*Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2019 và năm 2020 sau soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng bán niên năm 2020 đã soát xét của Công ty có chênh lệch quá 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2020, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 78.245.246.509 đồng, tăng 66.205.080.043 đồng (tương ứng 549,8%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng sau soát xét năm 2019 là 12.040.166.466 đồng.

***Nguyên nhân:***

- Đối với BCTC riêng bán niên đã được soát xét năm 2020

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trên BCTC bán niên 2020 là 70.914.669.737 đồng, giảm 24,31% so với trên BCTC bán niên sau soát xét năm 2018 đồng. Đồng thời, giá vốn hàng bán trên báo cáo giảm 26.489.093.402 đồng (tương ứng 33,73%) so với trên BCTC bán niên sau soát xét năm 2019. Tuy nhiên, doanh thu hoạt động tài chính năm 2020 tăng mạnh hơn 1407,07%, tương đương 67.149.090.472 đồng do đến từ tiền nhận cổ tức từ Công ty con là CTCP Đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn 3. Từ đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng bán niên sau soát xét 2020 tăng mạnh.



Trên đây là giải trình của Công về trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bán niên năm 2020 sau soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

***Trân trọng!***

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD: để biết;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Trần Việt Đức*

