

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ 492**

Số: 037/HĐQT
V/v giải trình chênh lệch số liệu trên
BCTC bán niên đã soát xét và ý kiến
ngoại trừ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày 20 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Xây dựng và Đầu tư 492 xin giải trình chênh lệch số liệu trên BCTC bán niên đã soát xét năm 2020 so với BCTC bán niên đã soát xét năm 2019 và ý kiến ngoại trừ như sau:

1. Về chênh lệch số liệu trên BCTC bán niên năm 2020 so với BCTC bán niên năm 2019

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	BCTC bán niên năm 2020	BCTC bán niên năm 2019	Chênh lệch
Doanh thu thuần	90.668.450.330	10.664.186.529	80.004.263.801
Lợi nhuận sau thuế TNDN	535.868.433	-4.655.416.767	5.191.285.200

Nguyên nhân là do:

- Doanh thu thuần trên BCTC bán niên 2020 tăng 80.004.263.801 so với BCTC bán niên 2019;
- Một số dự án cũ vướng mắc giải phóng mặt bằng nay đã được đưa vào thi công như cầu Long Đại, Phước Long; Một số dự án mới được triển khai như cầu Cẩm Kim, cầu Thọ Tường, cầu Thanh Nam, cầu vượt bến xe miền Đông, 4 cầu Cần Thơ.

2. Về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên:

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ trên BCTC bán niên 2020: Tại thời điểm 01/01/2020 và 30/06/2020 công ty có một số khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đã phát sinh chưa được nghiệm thu thanh toán. Do một số dự án đang chờ thanh quyết toán công trình với các chủ đầu tư và các Bộ ban ngành liên quan, tiền bảo hành...

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- như trên;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT**



Nguyễn Anh Hưng