

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

o0o

Số: 30/CBTT-SHN/2020

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2020

(V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất bán niên năm 2020 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước)

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đại Hải
- Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất bán niên năm 2020 đã được soát xét so với cùng kỳ năm trước như sau:**

Lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất bán niên năm 2020 đạt 136,9 tỷ chênh vượt quá 10% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

- Trong kỳ Công ty con là Công ty Cổ phần Ngôi sao An Bình ghi nhận khoản doanh thu chuyển nhượng bất động sản giá trị 500 tỷ đồng, giá vốn tương ứng là 387 tỷ đồng, lợi nhuận gộp tăng 113 tỷ so với cùng kỳ năm ngoái.
- Bên cạnh đó, các khoản chi phí tài chính giảm 24,6 tỷ; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 13,6 tỷ do năm trước phát sinh các khoản dự phòng phải thu khó đòi; Thu nhập khác cũng giảm 25,9 tỷ.

Trên đây là nguyên nhân chủ yếu làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất bán niên năm 2020 đã được soát xét tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đại Hải*