

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
6 tháng đầu năm 2020

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lương Tài
2. Mã chứng khoán : LUT
3. Địa chỉ trụ sở chính : 118 Cù Lao, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.
4. Điện thoại : 028. 38421028 Fax: 028. 38421029
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Thị Ngọc Linh – Kế toán trưởng
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính Tóm tắt 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Lương Tài. Bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
 - 6.2 Nội dung giải trình (LNST 6 tháng đầu năm 2020):

Nội dung	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Chênh lệch	% tỷ lệ
1	2	3	4 = 2-3	5 = 2/3
Tổng doanh thu	46.508.475.444	155.044.185.610	(108.535.710.166)	30,00%
Lợi nhuận sau thuế	148.326.801	224.913.574	(76.586.773)	65,95%

- Nguyên nhân giảm doanh thu: do trong 6 tháng đầu năm 2020 ảnh hưởng của dịch bệnh Covid, các công trình thi công bị đình trệ và không triển khai được các dự án mới. Do đó, doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 đạt 30% so với 6 tháng đầu năm 2019
 - Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2020 đạt 65.95% so với 6 tháng đầu năm 2019. Mặc dù doanh thu sụt giảm mạnh nhưng do chi phí lãi vay, chi phí khấu hao giảm mạnh so với năm 2019 nên lợi nhuận vẫn đạt chỉ số dương
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.luongtaigroup.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Anh Tuấn

(V/v: Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2020 trước và sau kiểm toán)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Lương Tài
2. Mã chứng khoán: LUT
3. Địa chỉ trụ sở chính :118 Cù Lao, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM.
4. Điện thoại : 028. 38421028 Fax: 028. 38421029

Đơn vị giải trình về biến động kết quả kinh doanh 6 tháng năm 2020 trước và sau khi kiểm toán:

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Số liệu sau báo cáo kiểm toán 6 tháng năm 2020	Số liệu sau báo cáo 6 tháng năm 2020 lũy kế 2 quý (trước kiểm toán)	Chênh lệch kiểm toán so với tạm tính
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	46.508.475.444	46.508.475.444	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	46.508.475.444	46.508.475.444	-
4. Giá vốn hàng bán	11	30.878.402.502	30.878.402.502	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20	15.630.072.942	15.630.072.942	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.576.661.916	333.046.864	1.243.615.052
7. Chi phí tài chính	22	13.025.514.085	11.768.127.085	1.257.387.000
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	13.025.514.085	11.768.127.085	1.257.387.000
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.665.686.191	4.161.648.130	(2.495.961.939)
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30	2.515.534.582	33.344.591	2.482.189.991
12. Thu nhập khác	31	105.424.158	3.909.090.909	(3.803.666.751)
13. Chi phí khác	32	2.472.631.939	3.803.666.751	(1.331.034.812)
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40	(2.367.207.781)	105.424.158	(2.472.631.939)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50	148.326.801	138.768.749	9.558.052
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	29.958.357	19.427.535	10.530.822
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	118.368.444	119.341.214	(972.770)



- * Doanh thu tài chính tăng 1,243,615,052 đồng là do dự thu lãi .
- * Chi phí lãi vay tăng 1,257,387,000 do trích lập bổ sung lãi vay
- * Giảm chi phí QLDN 2,495,961,939 do điều chỉnh khoản mục chi phí sang Chi phí khác
- * Giảm thu nhập khác 3,803,666,751 đồng do bù trừ chi phí chênh lệch thanh lý tái sản cố định
- * Tăng chi phí thuế TNDN hiện hành 10,530,822 đồng : do chưa áp dụng giảm 30% thuế theo quy định năm 2020

Trên đây là giải trình chi tiết về số liệu chênh lệch trước và sau khi kiểm toán của kỳ báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *lu*



Bùi Đình Hương

