

Số: 51/2020/TC-KT

Thái bình, ngày 29 tháng 08 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch Kết quả hoạt động trong BCTC hợp nhất sau kiểm toán soát xét 6 tháng đầu năm 2020 và năm 2019.

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình trình chênh lệch kết quả động trong BCTC chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 sau kiểm toán và BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán như sau:

STT	Nội dung	Lũy kế đến quý II/2020 sau soát xét	Lũy kế đến quý II/2019 sau soát xét	Thay đổi (%)
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	(23,526,921)	5,679,040,323	100.41%
	Doanh thu thuận bán hàng và cung cấp dịch vụ	(23,543,000)	3,649,323,540	100.65%
	Doanh thu hoạt động tài chính	16,079	260,154,620	99.99%
	Thu nhập khác	-	1,769,562,163	100.00%
2	Tổng chi phí	2,620,290,055	5,464,906,964	52.05%
	Giá vốn hàng bán	(142,450,431)	3,572,454,838	103.99%
	Chi phí tài chính	453,861,633	123,807,700	266.59%
	Chi phí bán hàng	158,534,660	311,264,124	49.07%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	487,855,731	1,373,268,637	64.47%
	Chi phí khác	1,662,488,462	84,111,665	1876.53%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	(2,643,816,976)	214,133,359	1334.66%
	Chi phí thuế TNDN hiện hành	477,184,144	173,484,075	175.06%
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	(3,121,001,120)	40,649,284	7777.87%



1. Giải trình chênh lệch doanh thu

Tổng doanh thu và thu nhập hợp nhất khác của Công ty nửa đầu năm 2020 giảm 100.41% so với nửa đầu năm 2019, là do:

- Trong kỳ, Công ty tiếp tục thực hiện tái cấu trúc hoạt động theo hướng chuyển dịch ngành nghề kinh doanh truyền thống sang ngành nghề kinh doanh mới. Các hoạt động kinh doanh trong thời kỳ xây dựng chưa mang lại doanh thu ngay.
- Đồng thời, tình hình dịch bệnh kéo dài khiến các hoạt động sản xuất kinh doanh bị ảnh hưởng dẫn đến hiệu quả kinh doanh sụt giảm.

2. Giải trình chênh lệch chi phí

Chi phí 6 tháng đầu năm 2020 giảm 52.05% so với 6 tháng đầu năm 2019 chủ yếu do ngày 07/05/2020 tại địa bàn tỉnh Hòa Bình xảy ra lốc xoáy, ước tính thiệt hại tại Công ty TNHH MTV Công nghệ Tiên Trung Hòa Bình gần 900,000,000 đồng từ thành phẩm gạch, là nguyên nhân chính khiến chi phí trong kỳ này tăng đột biến.

3. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2020 giảm 7777.87% so với 6 tháng đầu năm 2019 là do sự sụt giảm về doanh thu và chi phí đã giải trình như trên.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 và 6 tháng đầu năm 2019 sau kiểm toán của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG

Tổng Giám đốc
HOÀNG ANH QUYẾT

Số: 52/2020/TC-KT

V/v: Giải trình số liệu hồi tố trên Bảng cân đối
kế toán hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020

Thái bình, ngày 29 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi
tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng
khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015. Công
ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình chênh lệch số
liệu hồi tố trên bảng cân đối kế toán 6 tháng đầu năm 2020 như sau:

STT	Nội dung	Số liệu sau điều chỉnh	Số liệu trước điều chỉnh	Chênh lệch
1	Hàng tồn kho	5,555,526,660	9,953,533,138	(4,398,006,538)
2	Giá trị hao mòn lũy kế	(8,675,767,578)	(8,819,755,709)	(143,988,131)
3	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	18,739,148,580	14,341,142,042	4,398,006,538
4	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	112,360,218	147,492,441	(35,132,223)
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(1,748,940,725)	(1,857,796,633)	108,855,908

Nguyên nhân:

- Hàng tồn kho giảm 4,398,006,538 đồng và chi phí xây dựng cơ bản dở dang tăng 4,398,006,538 đồng do kiểm toán thực hiện điều chỉnh theo đúng giai đoạn đang thực hiện của Hợp đồng san lấp mặt bằng.
- Giá trị hao mòn lũy kế giảm 143,988,131 đồng do điều chỉnh lại chi phí khấu hao TSCĐ trong kỳ đúng với quy định.
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại giảm 35,132,223 đồng do điều chỉnh lãi lỗ phát sinh trong kỳ.
- Lợi nhuận chưa phân phối tăng 108,855,908 đồng do điều chỉnh giảm chi phí khấu hao TSCĐ trong kỳ và tài sản thuế thu nhập hoãn lại tăng lên.



Trên đây là diễn giải các số liệu hồi tố các chỉ tiêu đầu kỳ năm 2020 tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG



Tổng Giám đốc

Hoàng Anh Quyết



Số: 53/2020/TC-KT

V/v: Giải trình chênh lệch về số liệu trước và sau kiểm toán soát xét BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020.

Thái bình, ngày 29 tháng 08 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung (TTZ) xin gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng!

Thực hiện theo hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tại khoản 4 Điều 11, Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015, công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiến Trung xin giải trình chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán soát xét tại BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020, như sau.

STT	Nội dung	Số liệu kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
1	Giá vốn hàng bán	(142,450,431)	(143,168,208)	717,777
2	Chi phí tài chính	453,861,633	109,861,633	344,000,000
3	Chi phí bán hàng	158,534,660	264,216,476	(105,681,816)
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	487,855,731	1,025,630,976	(537,775,245)
5	Chi phí khác	1,662,488,462	3,139,672,964	(1,477,184,502)
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	(2,643,816,976)	(4,419,740,762)	1,775,923,786
7	Chi phí thuế TNDN hiện hành	477,184,144	-	477,184,144
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	(3,121,001,120)	(4,419,740,762)	1,298,739,642



Nguyên nhân:

- Giá vốn hàng bán tăng 717,777 đồng do điều chỉnh lại giá thành sản xuất gạch của Công ty con.
- Chi phí tài chính tăng 344,000,000 đồng từ việc công ty ghi nhận chi phí tổn thất khi đầu tư vào công ty TNHH MTV Tiên Trung Sơn La để tiến hành giải thể công ty này.
- Chi phí bán hàng giảm 105,681,816 đồng do công ty điều chỉnh lại chi phí khấu hao TSCĐ trong kỳ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 537,775,245 đồng chủ yếu là do công ty điều chỉnh lại một số khoản chi phí tương ứng trong kỳ như chi phí khấu hao TSCĐ ...
- Chi phí khác giảm 1,477,184,502 đồng, trong đó ghi nhận giảm khoản 1 tỷ đồng giá trị tài sản thiệt hại do lốc xoáy nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ đánh giá thiệt hại. Khoản chi phí khác giảm 477,184,144 đồng được điều chỉnh sang khoản Chi phí thuế TNDN hiện hành.
- Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 477,184,144 đồng là do khoản này trước đây công ty hạch toán nhầm sang khoản Chi phí khác, nay điều chỉnh lại.
- Lợi nhuận trước thuế TNDN tăng 1,775,923,786 đồng và lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 1,298,739,642 đồng là do điều chỉnh các chỉ tiêu trên.

Trên đây là nguyên nhân dẫn đến sự thay đổi trong kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 trước và sau kiểm toán soát xét của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và công nghệ Tiên Trung.

Công ty xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TC-KT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ TIÊN TRUNG**

Tổng Giám đốc

Hoàng Anh Quyết