

**PHỤ LỤC I**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

(Kèm theo Quy chế vận hành Chuyên trang thông tin trái phiếu doanh nghiệp tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành theo Quyết định số 384/2020/QĐ-SGDHN ngày 28/07/2020 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 364/2020/IDJ-CV

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2020

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Điều 23 Nghị định 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công ty cổ phần công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu ngày 21/09/2020 như sau:

**I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Số ĐKKD : 0102186593 Ngày cấp: 12/05/2020
- Nơi cấp : Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

**2. Kết quả phát hành trái phiếu**

- Mã trái phiếu: **IBond31.H.20.23.023**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Khối lượng: 100.000 trái phiếu
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Giá trị trái phiếu phát hành: **20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng)**
- Ngày phát hành: 21/09/2020
- Ngày đáo hạn: 20/09/2023
- Hình thức trả lãi (Phương thức thanh toán lãi): Tiền mặt/ chuyển khoản
- Mua lại và hoán đổi: Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng năm giữ trái phiếu

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
**ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Hàn Hồng Khanh*

**PHỤ LỤC II**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**  
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO**  
**PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**  
**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội  
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

**2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu**

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond31.H.20.23.023**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 200.000 trái phiếu**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ

phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 21/09/2020

#### 5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

#### 6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

#### 7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>57</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100%</b>
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	1	400.000	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	56	19.999.600.000	100%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	<b>Tổng</b>	<b>57</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100%</b>

### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Hàn Kông Khanh*



## PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ  
ngày 21 tháng 09 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100%</b>
<b>I.1</b>	<b>Nhà đầu tư tổ chức</b>	<b>400.000</b>	<b>0%</b>
1	Công Ty Cổ Phần Đầu tư Anpha	400.000	0%
<b>I.2</b>	<b>Nhà đầu tư cá nhân</b>	<b>19.999.600.000</b>	<b>100%</b>
1	Nguyễn Trọng Việt Dũng	65.000.000	0,33%
2	Nguyễn Hoàng Yên	200.000.000	1,00%
3	Đào Thị Nguyệt	170.000.000	0,85%
4	Nguyễn Thị Thu Hà	680.000.000	3,40%
5	Đinh Thùy Liên	638.000.000	3,19%
6	Ngô Thị Mai Phương	200.000.000	1,00%
7	Phạm Phú Lưu	1.200.000.000	6,00%
8	Nguyễn Bích Thảo	505.000.000	2,53%
9	Nguyễn Ngọc Đại	100.000.000	0,50%
10	Đặng Thị Huệ	300.000.000	1,50%
11	Trương Mộc Lâm	200.000.000	1,00%
12	Bùi Phi	700.000.000	3,50%
13	Phạm Hùng	810.000.000	4,05%
14	Nguyễn Kim Dung	1.000.000.000	5,00%
15	Đinh Sỹ Minh Lăng	350.000.000	1,75%
16	Nguyễn Thị Hà Phương	100.000.000	0,50%
17	Lê Thị Minh Ngọc	520.000.000	2,60%
18	Nguyễn Thị Thanh	500.000.000	2,50%
19	Nguyễn Thị Kim Ân	100.000.000	0,50%
20	Phạm Thị Thu Hà	100.000.000	0,50%
21	Trần Thiện Tuấn Tú	200.000.000	1,00%
22	Huỳnh Thị Mai Dung	5.800.000.000	29,00%
23	Phạm Thị Lâm Phương	100.000.000	0,50%
24	Phan Thị Mỹ Loan	1.000.000	0,01%
25	Võ Hương Thủy	300.000.000	1,50%
26	Bùi Phúc Lê Nam	60.000.000	0,30%
27	Bùi Thị Thu Hằng	5.000.000	0,03%
28	Đào Văn Định	58.200.000	0,29%
29	Lã Thị Quy	200.000.000	1,00%
30	Đặng Duy Thùy	400.000.000	2,00%
31	Vũ Tiến Duyệt	173.000.000	0,87%
32	Vũ Thị Lan Anh	158.000.000	0,79%
33	Trần Văn Lộc	50.000.000	0,25%

34	Phạm Thị Là	290.000.000	1,45%
35	Đào Thị Thúy Ngân	60.000.000	0,30%
36	Trương Thị Mỹ Trang	100.000.000	0,50%
37	Nguyễn Thị Kim Hoa	1.000.000.000	5,00%
38	Lương Minh	500.000.000	2,50%
39	Nguyễn Hữu Phát	500.000	0,00%
40	Vì Trần Dương	100.000.000	0,50%
41	Trần Diệu Thúy	200.000.000	1,00%
42	Đỗ Thị Thu Hằng	40.000.000	0,20%
43	Nguyễn Thị Thu Hà	300.000.000	1,50%
44	Đỗ Thị An	80.000.000	0,40%
45	Trần Thị Hằng Phương	50.000.000	0,25%
46	Nguyễn Thị Hương	10.000.000	0,05%
47	Vũ Thị Ngát	50.000.000	0,25%
48	Trịnh Thị Gấm	5.000.000	0,03%
49	Trịnh Thị Thúy	200.000.000	1,00%
50	Nguyễn Hứa Dạ Quyên	100.000.000	0,50%
51	Huỳnh Kim Tuấn	70.000.000	0,35%
52	Trần Tiến Cường	123.000.000	0,62%
53	Nguyễn Ngọc Phúc	656.900.000	3,28%
54	Ngô Mạnh Phú	40.000.000	0,20%
55	Nguyễn Trường Hải	1.000.000	0,01%
56	Hồ Vương Quân	80.000.000	0,40%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	-	-
<b>II.1</b>	<b>Nhà đầu tư tổ chức</b>	-	-
<b>II.2</b>	<b>Nhà đầu tư cá nhân</b>	-	-
	<b>Tổng</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>100%</b>



