

Số: 298 /CV.KHM

TP.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2020



V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu 2020 tăng/giảm 10% so với cùng kỳ 2019

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 sau soát xét tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 sau soát xét so với Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2019:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020:

ST T	CHI TIÊU	6 tháng đầu Năm 2020	6 tháng đầu Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21,608,801,083	20,478,591,791	1,130,209,292	5.52%
2	Doanh thu tài chính	16,588,557,175	19,303,510,561	-2,714,953,386	-14.06%
3	Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh	30,119,108,556	-397,314,732	30,516,423,288	7780.67%
4	Thu nhập khác	3,334,232,642	4,473,186,037	-1,138,953,395	-25.46%
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	25,323,437,903	436,862,017	24,886,575,886	5696.67%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 so với năm 2019 tăng 5696.67% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu 2020 đạt 21,609 triệu đồng so với 6 tháng đầu 2019 là 20,479 triệu đồng, tăng 1,130 triệu tương đương 5.52% chủ yếu là từ doanh thu hoạt động cho thuê mặt bằng tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Doanh thu tài chính 6 tháng đầu 2020 đạt 16,589 triệu đồng so với 6 tháng đầu 2019 là 19,304 triệu đồng, giảm 2,715 triệu tương đương 14.06% do giảm số lãi gửi tiền gửi ngân hàng.

+ Chi phí tài chính 6 tháng đầu 2020 là 1,890 triệu đồng so với 6 tháng đầu 2019 là 34,449 triệu đồng, giảm 32,559 triệu đồng tương đương 94.51%, do giảm chi phí trích dự phòng các khoản đầu tư tài chính.



**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 sau soát xét so với Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020:

ST T	CHI TIÊU	6 tháng đầu Năm 2020	6 tháng đầu Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25,365,891,083	30,721,906,791	-5,356,015,708	-17.43%
2	Doanh thu tài chính	15,613,779,411	15,449,372,312	164,407,099	1.06%
3	Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh	28,787,618,050	(1,850,679,431)	30,638,297,481	1755.52%
4	Thu nhập khác	3,334,236,085	4,482,234,660	-1,147,998,575	-25.61%
5	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	23,991,950,840	(1,289,257,030)	25,281,207,870	1960.91%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 lãi 23,992 triệu đồng so với năm 2019 là lỗ 1,289 triệu đồng, tăng 1960.91% do một số nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 đạt 25,366 triệu đồng so với 6 tháng đầu 2019 là 30,722 triệu đồng giảm 5,356 triệu đồng tương đương 17.43% do vẫn còn ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên tháng 4, tháng 5 Công ty con - Trường Mầm Non doanh thu giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế bên Công ty con lỗ 885 triệu đồng.

Doanh thu tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 đạt 15,614 triệu đồng so với năm 2019 là 15,449 triệu đồng tăng 164 triệu tương đương 1.06%, trong 6 tháng đầu năm 2020 công ty mẹ mặc dù giảm số lãi tiền gửi ngân hàng, nhưng doanh thu chủ yếu do bán cổ phiếu đầu tư.

Chi phí tài chính hợp nhất 6 tháng đầu/2020 là 1,685 triệu đồng so với 6 tháng đầu 2019 là 34,918 triệu đồng, giảm 33,234 triệu đồng tương đương 95.18% do do giảm chi phí trích dự phòng các khoản đầu tư tài chính.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



*Chân Chỉ Chu Chảo*

Vui lòng xem chi tiết Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 sau soát xét  
website: [www.khahomex.com.vn](http://www.khahomex.com.vn)