



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: 74/2020/CV.-CT1

TP.HCM, ngày 27 tháng 08.. năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2020.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2020 trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.527.460.883	33.672.279.064	(144.818.181)
Giá vốn hàng bán	22.034.888.154	21.144.232.325	890.655.829
Chi phí hoạt động tài chính	4.338.767.786	4.302.780.949	35.986.837
Chi phí bán hàng	3.169.173.670	3.173.082.761	(3.909.091)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.850.921.979	11.668.491.213	182.430.766
Chi phí khác	362.676.489	514.275.939	(151.599.450)
Lợi nhuận trước thuế	(2.764.985.499)	(1.666.602.427)	(1.098.383.072)
Lợi nhuận sau thuế	(4.781.150.018)	(3.907.326.032)	(873.823.986)

- Doanh thu sau kiểm toán giảm 144,82 triệu đồng do điều chỉnh doanh thu dịch vụ cho thuê mặt bằng về doanh thu 6 tháng cuối năm tại Công ty con
- Giá vốn hàng bán sau kiểm toán tăng 890,65 triệu đồng do điều chỉnh tăng chi phí phân bổ tại Công ty con
- Chi phí hoạt động tài chính sau kiểm toán tăng 35,98 triệu đồng do điều chỉnh tăng chi phí dự phòng tại Công ty con
- Chi phí bán hàng sau kiểm toán giảm 3,90 triệu đồng do điều chỉnh giảm chi phí bán hàng tại công ty con
- Chi phí quản lý sau kiểm toán tăng 182,43 triệu đồng chủ yếu do tăng chi phí quản lý tại Công ty con
- Chi phí khác sau kiểm toán giảm 151,599 triệu đồng chủ yếu do giảm chi phí tại công ty con

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm 1.098,38 triệu đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 873,82 triệu đồng. Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GD&ĐT Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
+ Như trên
+ Lưu

