

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ NƯỚC
VÀ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM - CTCP
(VIWASEEN)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 528 /CTN-TCKT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch doanh thu thuần,
biến động LNST của BCTC bán niên năm
2020 đã được soát xét của công ty mẹ
và ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tổng công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam – CTCP xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý II năm 2020 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2020 đã được soát xét của Tổng công ty VIWASEEN,

Thực hiện quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty xin được giải trình chênh lệch chỉ tiêu doanh thu thuần và biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính bán niên năm 2020 đã được soát xét của Công ty mẹ như sau:

1. Chênh lệch chỉ tiêu doanh thu thuần lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2020 trên báo cáo tài chính quý II so với chỉ tiêu doanh thu thuần trên báo cáo tài chính bán niên năm 2020 đã được soát xét của Công ty mẹ:

Doanh thu thuần lũy kế từ đầu năm đến cuối quý II năm 2020 trên báo cáo tài chính quý II của Công ty mẹ là 171.888 triệu đồng, doanh thu thuần trên báo cáo tài chính bán niên năm 2020 đã được soát xét của Công ty mẹ là 183.888 triệu đồng, chênh lệch tăng 12.000 triệu đồng do ghi nhận tăng một số khoản doanh thu theo ý kiến của kiểm toán độc lập:

- + Doanh thu kinh doanh bất động sản ghi nhận tăng 11.362 triệu đồng,
- + Doanh thu dịch vụ ghi nhận tăng 638 triệu đồng.

2. Biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2020 đã được soát xét so với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 đã được soát xét của Công ty mẹ:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2019 là 5.444 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2020 là 1.660 triệu đồng, biến động giảm 3.784 triệu đồng do:

- + Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 190.421 triệu đồng,
- + Giá vốn hàng bán giảm 186.860 triệu đồng,
- + Doanh thu tài chính giảm 1.211 triệu đồng,
- + Chi phí tài chính tăng 1.910 triệu đồng,
- + Chi phí bán hàng giảm 1.772 triệu đồng,
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 438 triệu đồng,

UUB

- + Chi phí khác tăng 221 triệu đồng,
- + Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 1.771 triệu đồng,
- + Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 13 triệu đồng.

2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Theo Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ số 150/2020/BCSX-AVI-TC1 ngày 24/8/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt, ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2020 liên quan đến những vấn đề sau:

- Tại ngày 30/06/2020, Tổng công ty đang theo dõi một số khoản công nợ phải thu, trả trước, tạm ứng quá hạn thanh toán liên quan đến các công trình đã quyết toán từ những năm trước và chưa được đối chiếu đầy đủ.

- Tại ngày 30/06/2020, Tổng công ty đang theo dõi chi phí sản xuất kinh doanh dở dang liên quan đến một số hợp đồng xây dựng tồn đọng kéo dài và hiện vẫn đang thực hiện công tác đối chiếu để quyết toán chi phí.

Về ý kiến kiểm toán ngoại trừ, Tổng công ty VIWASEEN giải trình như sau:

- Về việc đối chiếu công nợ phải thu khách hàng: do Tổng công ty đặc thù là doanh nghiệp xây lắp, các chủ đầu tư ở vị trí địa lý khá xa và đa dạng cùng với việc nhân sự thường xuyên thay đổi nên gây nhiều khó khăn cho Tổng công ty cho việc xác nhận, đối chiếu công nợ phục vụ cho kiểm toán Báo cáo tài chính và quản lý, thu hồi công nợ. Do đó, mặc dù đã rất tích cực thực hiện công tác này nhưng tỷ lệ đối chiếu công nợ của Tổng công ty không đạt 100%. Đối với một số khoản công nợ phải thu liên quan đến các công trình đã quyết toán các năm trước, Tổng công ty vẫn tích cực đối chiếu công nợ, kiểm tra, rà soát hồ sơ để phân loại tuổi nợ cũng như tình trạng của các đối tượng nợ phục vụ cho việc quản lý, thu hồi và thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

- Đối với các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình đã hoàn thành: Tổng công ty sẽ xử lý sau khi thực hiện công tác quyết toán nội bộ đối với các đơn vị nhận khoán thi công công trình. *Ưu*

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Lưu: VT, TCKT.



Ngô Văn Dũng