

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/GT-VRG
“V/v: Giải trình kết quả
sản xuất kinh doanh Quý 4/2020”

Hải Dương, ngày 12 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính Phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật chứng khoán và Luật sửa đổi bổ sung của một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BT C ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính, hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên tại Báo cáo tài chính Quý 4/2019 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2019 là: **28.008.283.267 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2020 là: **160.560.270 đồng.**

Kết quả lợi nhuận kinh doanh Quý 4/2020 chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2019 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Do Quý 4/2020 không có Nhà đầu tư vào thuê cơ sở hạ tầng KCN Cộng Hòa nên Công ty không có lợi nhuận, trong khi Quý 4/2019 Công ty thực hiện hạch toán doanh thu một lần của 01 hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng KCN Cộng Hòa.

- Lãi tiền gửi có kỳ hạn giảm so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Trung Thái