

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ IV NĂM 2020

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối quý	Đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		629.953.168.358	1.008.542.887.135
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		39.049.946.543	121.073.767.636
1. Tiền	111	D1	3.878.493.379	85.611.411.472
2. Các khoản tương đương tiền	112		35.171.453.164	35.462.356.164
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	D2	1.307.000.000	13.041.396.310
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.307.000.000	13.041.396.310
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		465.452.534.653	790.083.752.476
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131		235.039.828.109	350.808.772.879
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		72.279.071.452	217.844.638.196
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		5.000.000.000	63.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	D3	194.033.172.985	197.717.162.563
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(40.899.537.893)	(39.286.821.162)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	D4	-	-
IV. Hàng tồn kho	140		119.945.635.757	84.174.239.495
1. Hàng tồn kho	141	D5	119.945.635.757	84.174.239.495
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		4.198.051.405	169.731.218
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	7.500.000	7.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	4.190.551.405	162.231.218
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	D7	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		55.894.053.622	297.875.104.313
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		5.771.042.965	243.728.187.118
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	D3	5.771.042.965	243.728.187.118
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		17.308.043.485	20.474.823.461
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	11.429.265.262	14.449.988.636
- Nguyên giá	222		68.714.972.314	76.836.814.728
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(57.285.707.052)	(62.386.826.092)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	5.878.778.223	6.024.834.825
- Nguyên giá	228		6.718.603.684	6.718.603.684
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(839.825.461)	(693.768.859)
III. Bất động sản đầu tư	230	D11	24.684.927.170	25.848.435.204
- Nguyên giá	231		32.120.393.036	32.120.393.036
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(7.435.465.866)	(6.271.957.832)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-

V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	D2	5.100.000.000	5.100.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.030.040.002	2.723.658.530
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D6	3.030.040.002	2.723.658.530
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		685.847.221.980	1.306.417.991.448

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

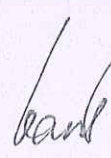
NGUỒN VỐN	Mã số		Cuối quý	Đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		596.615.503.320	1.219.016.264.337
I. Nợ ngắn hạn	310		588.652.033.504	1.209.738.780.549
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		203.404.349.650	156.243.150.188
2. Người mua trả tiền trước	312		195.738.138.037	767.348.335.920
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	D7	1.357.085.246	12.371.143.238
4. Phải trả người lao động	314		4.141.076.550	1.483.278.049
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	D12	33.113.644.173	43.627.977.872
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	D13	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	D14	933.513.972	933.513.972
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	D15	73.046.076.603	88.654.712.546
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	D16	72.098.000.839	134.613.157.697
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	D17	-	259.531.179
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	D18	4.820.148.434	4.203.979.888
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		7.963.469.816	9.277.483.788
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	D12	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	D13	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	D14	7.963.469.816	8.896.983.788
7. Phải trả dài hạn khác	337	D15	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	D16	-	380.500.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	D17	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		89.231.718.660	87.401.727.111
I. Vốn chủ sở hữu	410	D19	89.231.718.660	87.401.727.111
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.972.667.153	17.972.667.153
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.628.758.257	5.798.766.708
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(2.176.833.292)	(354.966.997)
- Kỳ này	421b		9.805.591.549	6.153.733.705
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		685.847.221.980	1.306.417.991.448

Ngày 18 tháng 01 năm 2021



Người lập bảng
Vũ Nam Hà



Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa

M.S.D.N.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý IV năm 2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV	
			Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D20	315.689.764.611	246.762.784.955	729.152.530.352	491.812.094.804
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D21	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		315.689.764.611	246.762.784.955	729.152.530.352	491.812.094.804
4. Giá vốn hàng bán	11	D22	301.428.361.181	229.070.317.678	690.631.312.652	455.806.901.959
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		14.261.403.430	17.692.467.277	38.521.217.700	36.005.192.845
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D23	208.678.233	753.182.527	5.690.529.379	3.717.119.181
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D24	2.205.719.572	2.931.013.088	8.826.145.490	11.580.072.519
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.205.719.572	2.931.013.088	8.826.145.490	11.580.072.519
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	D25	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	D26	9.502.357.153	7.662.291.086	22.506.301.658	16.535.360.365
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.762.004.938	7.852.345.630	12.879.299.931	11.606.879.142
12. Thu nhập khác	31	D27	174.353.657	136.575.218	1.091.350.800	1.122.008.418
13. Chi phí khác	32	D28	(1.730.588.652)	2.132.538.808	2.001.670.598	2.819.619.325
14. Lợi nhuận khác	40		1.904.942.309	(1.995.963.590)	(910.319.798)	(1.697.610.907)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		4.666.947.247	5.856.382.040	11.968.980.133	9.909.268.235
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D7	420.119.669	2.960.185.336	2.163.388.584	3.755.534.530
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4.246.827.578	2.896.196.704	9.805.591.549	6.153.733.705
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61		-	-	-	-
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		730	498	1.685	1.058
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập bảng

Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng

Lê Ngọc Anh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế Quý IV/2020	Lũy kế Quý IV/2019
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		11.968.980.133	9.909.268.235
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	D8	4.376.288.010	4.921.426.089
- Các khoản dự phòng	03		1.353.185.552	(370.700.368)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(5.946.165.743)	(3.717.119.181)
- Chi phí lãi vay	06	D24	8.826.145.490	11.580.072.519
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		20.578.433.442	22.322.947.294
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		556.840.117.545	(418.598.550.779)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(35.771.396.262)	(4.807.154.569)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(555.617.929.404)	575.343.184.460
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(306.381.472)	(237.353.988)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13			-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(10.291.919.891)	(11.654.968.170)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	D7	(4.746.267.345)	(1.549.088.278)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(415.431.454)	(1.036.145.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(29.730.774.841)	159.782.870.970
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	D8	(46.000.000)	(301.727.273)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	D27	255.636.364	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(87.434.285.801)	(76.041.396.310)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		99.168.682.111	29.232.573.723
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	D23	5.797.736.892	3.717.119.181
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		17.741.769.566	(43.393.430.679)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	D16	183.190.443.376	273.855.664.273
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	D16	(246.161.500.234)	(277.351.508.575)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(7.063.758.960)	(7.014.069.420)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(70.034.815.818)	(10.509.913.722)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(82.023.821.093)	105.879.526.569
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		121.073.767.636	15.194.241.067
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		39.049.946.543	121.073.767.636

Ngày 18 tháng 01 năm 2021

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D1- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	367.103.527	1.505.984.414
- Tiền gửi ngân hàng	3.511.389.852	84.105.427.058
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	35.171.453.164	35.462.356.164
Cộng	39.049.946.543	121.073.767.636

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu các tổ đội thi công	171.538.024.752	174.934.016.601
- Phải thu về lãi cho vay	-	-
- Tạm ứng cho người lao động	17.678.659.170	17.826.532.720
- Phải thu về cổ tức	-	-
- Ký cược, ký quỹ	-	-
- Phải thu khác	4.816.489.063	4.956.613.242
Cộng	194.033.172.985	197.717.162.563

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	771.042.965	728.187.118
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	-	-
- Cho vay dài hạn không lãi	-	-
- Phải thu dài hạn khác	5.000.000.000	243.000.000.000
Cộng	5.771.042.965	243.728.187.118

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D4- Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tiền	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-
c) TSCĐ	-	-
d) Tài sản khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D5 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	7.234.189.486	3.815.363.456
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	110.995.746.421	78.643.176.189
- Thành phẩm	1.715.699.850	1.715.699.850
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	119.945.635.757	84.174.239.495

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D12- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	33.113.644.173	43.627.977.872
- Trích trước hoạt động kinh doanh	32.253.572.819	41.395.879.573
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	860.071.354	2.232.098.299
- Trích trước khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
Cộng	33.113.644.173	43.627.977.872

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Phải trả ngắn hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D14 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	933.513.972	933.513.972
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	588.186.528	588.186.528
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	345.327.444	345.327.444
b) Dài hạn	7.963.469.816	8.896.983.788
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	4.347.678.760	4.935.865.288
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	3.615.791.056	3.961.118.500
Cộng	8.896.983.788	9.830.497.760

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D15- Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	252.031.565	334.190.525
- Lãi vay phải trả	860.071.354	2.232.098.299
- Phải trả ngân sách nhà nước	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	132.931.500	131.423.924
- Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	-	-
- Phải trả các đội xây dựng	22.555.465.856	40.630.468.267
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	49.245.576.328	45.326.531.531
Cộng	73.046.076.603	88.654.712.546

b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D17 - Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		259.531.179
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	259.531.179
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-
b) Dài hạn		-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D18 - Quỹ khen thưởng phúc lợi	Cuối kỳ	Đầu năm
Số dư đầu kỳ	4.203.979.888	3.257.124.888
Trích lập trong kỳ	994.000.000	1.983.000.000
Sử dụng trong kỳ	(377.831.454)	(1.036.145.000)
Số dư cuối kỳ	4.820.148.434	4.203.979.888

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D20- Doanh thu	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Xây lắp	711.921.243.752	471.308.074.289
- Bất động sản	5.524.210.735	5.761.920.795
- Sản xuất công nghiệp	11.707.075.865	14.742.099.720
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	729.152.530.352	491.812.094.804

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D21- Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D22- Giá vốn hàng bán	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Xây lắp	675.358.908.555	438.824.249.214
- Bất động sản	4.520.789.673	4.681.890.594
- Sản xuất công nghiệp	10.751.614.424	12.300.762.151
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	690.631.312.652	455.806.901.959

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D23- Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.887.279.379	2.913.869.181
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lãi do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	803.250.000	803.250.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	5.690.529.379	3.717.119.181

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D24- Chi phí hoạt động tài chính	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Lãi tiền vay	8.826.145.490	11.580.072.519
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	8.826.145.490	11.580.072.519

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D25- Chi phí bán hàng	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D26- Chi phí quản lý	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Chi phí nhân viên	17.181.313.240	11.752.008.144
- Chi phí nguyên vật liệu	442.847.790	786.214.151
- Chi phí đồ dùng văn phòng	13.309.091	9.374.545
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	576.185.549	578.852.216
- Thuế, phí và lệ phí	199.997.087	374.303.002
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	1.612.716.731	355.201.653
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.785.004.062	2.046.732.439
- Chi phí bằng tiền khác	694.928.108	632.674.215
Cộng	22.506.301.658	16.535.360.365

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D27- Thu nhập khác	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	255.636.364	-
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Tiền phạt thu được	174.353.657	-
- Thu nhập khác	661.360.779	1.122.008.418
Cộng	1.091.350.800	1.122.008.418

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D28- Chi phí khác	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	2.001.670.598	2.819.619.325
Cộng	2.001.670.598	2.819.619.325

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D7 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp	5.446.697.845	6.173.481.291	11.442.723.332	177.455.804
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	2.960.185.336	2.163.388.584	4.746.267.345	377.306.575
- Thuế thu nhập cá nhân	64.075.823	644.056.055	452.478.511	255.653.367
- Thuế tài nguyên	507.712.800	1.502.690.000	1.657.712.800	352.690.000
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	443.394.317	443.394.317	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	3.392.471.434	847.088.226	4.045.580.160	193.979.500
Cộng	12.371.143.238	11.774.098.473	22.788.156.465	1.357.085.246
c) Thuế GTGT được khấu trừ	162.231.218	4.028.320.187	-	4.190.551.405
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
Cộng	162.231.218	4.028.320.187	-	4.190.551.405
c) Phải thu	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	-	-	-	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
 Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam						
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng	
Nguyên giá TSCĐ hữu hình							
Số dư đầu năm	10.211.706.546	42.000.000	50.773.411.460	14.920.001.707	889.695.015	76.836.814.728	
Mua trong kỳ		46.000.000				46.000.000	
Đầu tư XDCB hoàn thành							
Tặng khác							
Chuyển sang bất động sản đầu tư							
Thanh lý, nhượng bán			(3.636.419.262)	(4.531.423.152)		(8.167.842.414)	
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn							
Giảm khác							
Phân loại lại							
Số dư cuối kỳ	10.211.706.546	88.000.000	47.136.992.198	10.388.578.555	889.695.015	68.714.972.314	
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	2.960.674.139	37.800.000	44.642.765.884	14.129.661.889	615.924.180	62.386.826.092	
Khấu hao trong kỳ	438.417.769	5.733.333	2.266.018.363	218.803.909	137.750.000	3.066.723.374	
Tặng khác							
Chuyển sang bất động sản đầu tư							
Thanh lý, nhượng bán			(3.636.419.262)	(4.531.423.152)		(8.167.842.414)	
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn							
Giảm khác							
Phân loại lại							
Số dư cuối kỳ	3.399.091.908	43.533.333	43.272.364.985	9.817.042.646	753.674.180	57.285.707.052	
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
Tại ngày đầu năm	7.251.032.407	4.200.000	6.130.645.576	790.339.818	273.770.835	14.449.988.636	
Tại ngày cuối kỳ	6.812.614.638	44.466.667	3.864.627.213	571.535.909	136.020.835	11.429.265.262	

Cuối kỳ	Đầu năm
7.882.887.026	9.243.945.301
44.441.916.102	46.561.848.161

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
 - Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam					
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Quyền phát hành	Bán quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	6.718.603.684					6.718.603.684
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Tặng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
Tặng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	6.718.603.684					6.718.603.684
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	693.768.859					693.768.859
Khấu hao trong kỳ	146.056.602					146.056.602
Tặng khác						
Thanh lý, nhượng bán						
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	839.825.461					839.825.461
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	6.024.834.825					6.024.834.825
Tại ngày cuối kỳ	5.878.778.223					5.878.778.223

Cuối kỳ Đầu năm
5.878.778.223 6.024.834.825

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê	Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam			
		Quyền sử dụng đất	Nhà cửa và vật kiến trúc	Nhà cửa và quyền sử dụng đất	Tổng cộng
Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê					
Số dư đầu năm		6.643.040.051	25.477.352.985		32.120.393.036
Mua trong kỳ					-
Chuyển từ XDCB Dò dang					-
Phân loại lại từ TSCĐ vô hình					-
Tặng khác					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ		6.643.040.051	25.477.352.985	-	32.120.393.036
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		685.966.092	5.585.991.740		6.271.957.832
Khấu hao trong kỳ		144.413.914	1.019.094.120		1.163.508.034
Tặng khác					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ		830.380.006	6.605.085.860	-	7.435.465.866
Giá trị còn lại của BĐS đầu tư cho thuê					
Tại ngày đầu năm		5.957.073.959	19.891.361.245	-	25.848.435.204
Tại ngày cuối kỳ		5.812.660.045	18.872.267.125	-	24.684.927.170

Đầu năm 22.470.152.236
Cuối kỳ 21.461.374.720

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của BĐS đầu tư cho thuê đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	7.500.000	18.000.000	18.000.000		7.500.000
Cộng	7.500.000	18.000.000	18.000.000	-	7.500.000

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ					-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn					-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình					-
- Công cụ dụng cụ					-
- Vật tư luân chuyển					-
- Chi phí sửa chữa lớn					-
- Chi phí lãi vay					-
- Chi phí khác	2.723.658.530	2.405.288.383	2.098.906.911		3.030.040.002
Cộng	2.723.658.530	2.405.288.383	2.098.906.911	-	3.030.040.002

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ				Đầu năm			
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn								
b1) Ngắn hạn	1.307.000.000	1.307.000.000	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	1.307.000.000	1.307.000.000	13.041.396.310	13.041.396.310	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-
b2) Dài hạn	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-

D16 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ				Đầu năm			
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	72.098.000.839	72.098.000.839	183.190.443.376	245.404.000.234	134.311.557.697	134.311.557.697	134.311.557.697	134.311.557.697
+ Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	45.166.000.839	45.166.000.839	95.725.688.376	139.595.145.234	89.035.457.697	89.035.457.697	89.035.457.697	89.035.457.697
+ Vay ngắn hạn tổ chức	25.000.000.000	25.000.000.000	85.532.755.000	104.032.755.000	43.500.000.000	43.500.000.000	43.500.000.000	43.500.000.000
+ Vay ngắn hạn cá nhân	1.932.000.000	1.932.000.000	1.932.000.000	1.776.100.000	1.776.100.000	1.776.100.000	1.776.100.000	1.776.100.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	75.400.000	377.000.000	301.600.000	301.600.000	301.600.000	301.600.000
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	75.400.000	377.000.000	301.600.000	301.600.000	301.600.000	301.600.000
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nợ gốc thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-	-	-
Cộng	72.098.000.839	72.098.000.839	183.265.843.376	245.781.000.234	134.613.157.697	134.613.157.697	134.613.157.697	134.613.157.697

<i>b) Vay dài hạn</i> <i>+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng</i> <i>+ Tổ chức</i> <i>+ Cá nhân</i>	-	-	-	-	-	380.500.000	380.500.000	380.500.000	-
<i>- Nợ thuế tài chính dài hạn</i> <i>Cộng</i>	-	-	-	-	-	380.500.000	380.500.000	380.500.000	380.500.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D19- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái nhiều	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chiênh lệch đánh giá lại tài sản	Chiênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDCB	Lợi ích có đồng không kiểm soát	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	Đơn vị tính: đồng /tỷ, Nam	
															Công	Cộng
Số dư đầu năm trước	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			11.705.038.437				93.307.998.840	
- Tăng vốn trong năm trước																
- Lãi/(lỗ) thuần trong năm trước											6.153.733.705				6.153.733.705	
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyển trách											(276.000.000)				(276.000.000)	
- Phân bổ vào các quỹ											(1.707.000.000)				(1.707.000.000)	
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi											(6.981.600.000)				(6.981.600.000)	
- Cổ tức																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành																
- Giảm vốn trong năm trước																
- Giám do thoái vốn tại công ty con																
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm																
- Chi sự nghiệp																
- Tặng/giảm) khác																
Số dư đầu năm nay	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			(3.095.405.434)				(3.095.405.434)	87.401.727.111
- Tăng vốn trong kỳ này																
- Lãi/(lỗ) thuần trong kỳ này											9.805.591.549				9.805.591.549	
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyển trách											(420.000.000)				(420.000.000)	
- Phân bổ vào các quỹ											(574.000.000)				(574.000.000)	
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi											(6.981.600.000)				(6.981.600.000)	
- Cổ tức																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành																
- Giảm vốn trong năm trước																
- Giám do thoái vốn tại công ty con																
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm																
- Chi sự nghiệp																
- Tặng/(giảm) khác																
Số dư cuối kỳ	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			7.628.758.257				(3.095.405.434)	89.231.718.660

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	20.944.800.000	20.944.800.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	37.235.200.000	37.235.200.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
Cộng	58.180.000.000	58.180.000.000

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex

- Theo vốn thực góp	36,00%	36,00%
- Theo giấy phép	36,00%	36,00%

	Năm nay	Năm trước
c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	58.180.000.000	58.180.000.000
+ Vốn góp đầu năm	-	-
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ tức đã chia	-	-
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	6.981.600.000	6.981.600.000
+ từ lợi nhuận kỳ trước	7.063.758.960	7.014.069.420
- Cổ tức đã chia bằng tiền	-	-
d- Cổ tức	Năm nay	Năm trước
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	6.981.600.000	6.981.600.000
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-
đ- Cổ phiếu	Năm nay	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000
e- Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153
- Quỹ dự phòng tài chính	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D29- Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý IV/2020	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<u>Doanh thu thuần</u>				
- Xây lắp	711.921.243.752	97,64%	471.308.074.289	95,83%
- SXKD Bất động sản	5.524.210.735	0,76%	5.761.920.795	1,17%
- Sản xuất công nghiệp	11.707.075.865	1,61%	14.742.099.720	3,00%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng doanh thu thuần	729.152.530.352		491.812.094.804	
<u>Giá vốn hàng bán</u>				
- Xây lắp	675.358.908.555	97,79%	438.824.249.214	96,27%
- SXKD Bất động sản	4.520.789.673	0,65%	4.681.890.594	1,03%
- Sản xuất công nghiệp	10.751.614.424	1,56%	12.300.762.151	2,70%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng giá vốn hàng bán	690.631.312.652		455.806.901.959	
<u>Lãi gộp</u>				
- Xây lắp	36.562.335.197	94,91%	32.483.825.075	90,22%
- SXKD Bất động sản	1.003.421.062	2,60%	1.080.030.201	3,00%
- Sản xuất công nghiệp	955.461.441	2,48%	2.441.337.569	6,78%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng lãi gộp	38.521.217.700		36.005.192.845	
<u>Tỷ suất lợi nhuận</u>				
- Xây lắp	5,14%		6,89%	
- Bất động sản	18,16%		18,74%	
- Sản xuất công nghiệp	8,16%		16,56%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
Tổng tỷ suất lợi nhuận	5,28%		7,32%	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D30- Chỉ số tài chính và hoạt động

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế Quý IV/2020	Năm trước
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	91,85	77,20
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	8,15	22,80
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	86,99	93,07
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	13,01	6,93
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,07	0,84
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,07	0,84
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,07	0,10
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	1,64	2,01
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	1,34	1,25
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	1,75	0,76
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,43	0,47
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	10,99	6,80

Ngày 18 tháng 01 năm 2021

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa