

Số: 14/CT12/TC-KT

V/v: Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2020  
và giải trình một số chỉ tiêu trên BCTC

Hà Nội, ngày 18. tháng 01 năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1/ Tên công ty: Công ty cổ phần xây dựng số 12

2/ Mã chứng khoán: V12

3/ Địa chỉ trụ sở chính: Số 57 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội.

4/ Điện thoại: 024 22143720 Fax: 024 37875053

5/ Người thực hiện công bố thông tin: Lê Phùng Hòa – Tổng giám đốc công ty.

6/ Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý IV năm 2020 lập ngày 18/01/2021

7/ Giải trình một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính:

7.1/ Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 đạt 146,6%, nguyên nhân chủ yếu là:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý IV năm 2020 cao hơn so với cùng kỳ năm 2019 (đạt 127,9%);

- Chi phí hoạt động tài chính và chi phí khác quý IV năm 2020 thấp hơn so với cùng kỳ năm 2019 (đạt 9,4%).

7.2/ Tổng tài sản cuối kỳ báo cáo quý IV năm 2020 giảm so với cuối kỳ báo cáo bán niên 2020 (đạt 59,1%), nguyên nhân chủ yếu là:

- Khoản trả trước cho người bán ngắn hạn giảm 185 tỷ đồng: đây là các khoản tạm ứng theo các hợp đồng cung cấp vật tư, nhân công, thiết bị phục vụ SXKD của công ty. Các hợp đồng này đã được thực hiện và công ty thu hồi các khoản tạm ứng theo tiến độ thực hiện của hợp đồng;

- Khoản phải thu về cho vay ngắn hạn giảm 58 tỷ đồng: Công ty đã thu hồi khoản cho vay ngắn hạn từ đơn vị đối tác;

- Khoản phải thu dài hạn khác giảm 238 tỷ đồng: Công ty đã thu hồi khoản đặt cọc hợp đồng hợp tác đầu tư do không còn tham gia dự án đầu tư.

7.3/ Trong báo cáo tài chính quý IV năm 2020 và số liệu lũy kế từ đầu năm tới cuối quý, công ty đã thực hiện hồi tố số tiền chậm nộp tiền sử dụng đất 3,095 tỷ đồng. Đây là số tiền công ty đã thực nộp trong năm 2020 cho nghĩa vụ của các năm trước do đó trên Bảng cân đối kế toán cho kỳ kết thúc

ngày 31/12/2020 khoản mục "Thuế và các khoản phải trả Nhà Nước" tại ngày 01/01/2020 sẽ tăng lên số tiền 3,095 tỷ đồng, khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" tại ngày 01/01/2020 sẽ giảm đi số tiền tương ứng.

8/ Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý IV năm 2020: [www.vinaconex12.com.vn](http://www.vinaconex12.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu TC-KT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Phùng Hòa*