



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN  
118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Thay đổi mục đích sử dụng vốn  
huy động từ đợt phát hành cổ phiếu

Tp. HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Địa chỉ trụ sở: 118 Hưng Phú, Phường 8, Quận 8, Tp.HCM
4. Điện thoại: 8557332-8547678-8547679 Fax: 8557298
5. Người thực hiện CBTT: Trần Thùy Dung

6. Nội dung thông tin công bố:

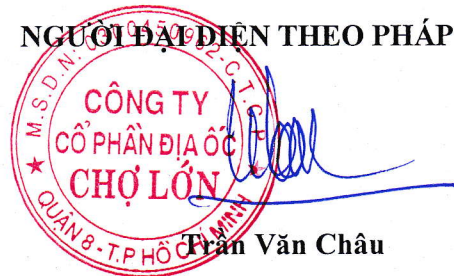
Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 18/01/2021 về việc thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu (vui lòng xem file đính kèm).

7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/01/2021 tại đường dẫn [www.cholonres.com.vn](http://www.cholonres.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Trần Văn Châu**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website
- Lưu VT



Số: 02/NQ-HDQT

TP. HCM, Ngày 18 tháng 01 năm 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/4/2020.
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 23/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2018 của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ.
- Căn cứ vào công văn 3802/HĐTĐGD-QLG ngày 23/6/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất TP Hồ Chí Minh v/v liên quan xác định giá đất đối với khu đất có diện tích 279.875 m<sup>2</sup> tại xã Nhơn Đức, Huyện Nhà Bè của Cty TNHH MTV DVCI Huyện Nhà Bè.
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 18/01/2021

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Theo phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được Đại hội đồng cổ đông năm 2018 thông qua, đã được Công ty triển khai thực hiện năm 2019 với tổng số tiền thu được là 60.474.864.000 đồng. Trong đó, số vốn huy động sử dụng cho dự án 28ha Nhơn Đức Nhà Bè là 60.000.000.000 đồng. Nhưng do hiện nay các cơ quan chức năng TPHCM vẫn chưa có quyết định đóng tiền sử dụng đất nên thời gian triển khai dự án tiếp tục kéo dài làm ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng nguồn vốn huy động được của cổ đông.

Nay Hội đồng quản trị thống nhất điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2019 sẽ được dùng để đầu tư phát triển dự án mới Sabinco – Tương Bình Hiệp – Tỉnh Bình Dương của Công ty cụ thể như sau:

- Tổng vốn đầu tư dự án là: 101.608.906.000 đồng

Trong đó:

+ Nguồn vốn của Công ty : 41.608.906.000 đồng

+ Nguồn vốn huy động từ cổ đông: 60.000.000.000 đồng

**Điều 2:** Hội đồng quản trị Công ty có trách nhiệm thông qua phương án điều chỉnh sử dụng vốn mới trong kỳ Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

**Điều 3:** Các ông, bà thành viên trong Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các Phòng trực thuộc Công ty có trách nhiệm thi hành nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

Nơi nhận :  
-Thành viên HĐQT  
-Ban Tổng giám đốc  
-Ban Kiểm soát  
-Lưu (VP, Thư ký)

  
*Trần Văn Châu*