

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56 / CVTCKT  
(V/v công bố thông tin  
BCTC hợp nhất quý IV năm 2020)

Việt Trì, ngày 18 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty cổ phần LICOGI 14
2. Mã chứng khoán: L14
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: Huỳnh Thành Hậu - Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2020 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 16 tháng 01 năm 2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ, thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: WWW.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT   
  
Huỳnh Thành Hậu

Số: 57/CV-TCKT

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý IV năm 2020  
Báo cáo tài chính Hợp nhất"

Việt Trì, ngày 18 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2020 của Công ty cổ phần LICOGI 14, lập ngày 16 tháng 01 năm 2021.

Theo số liệu báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý IV năm 2020 so với cùng kỳ Năm 2019:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2020: 10.349.931.690, đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2019: 22.526.714.760, đồng

Lợi nhuận Quý IV năm 2020 giảm so với Quý IV năm 2019: 54,05%. Nhưng các chỉ tiêu Doanh thu, lợi nhuận vẫn hoàn thành vượt mức so với kế hoạch sản xuất kinh doanh đã thông qua Đại hội đồng cổ đông năm 2020.

**Công ty xin giải trình như sau:**

**1. Năm 2020 là năm vô cùng đặc biệt.** Toàn thế giới bị đại dịch Covid-19; thời tiết khí hậu cực đoan, lũ lụt, chiến tranh bạo lực, chiến tranh thương mại Mỹ - Trung và các cường quốc diễn biến căng thẳng, khó lường.

Tại Việt Nam- Đảng, Nhà nước, Chính phủ đã tập trung chỉ đạo quyết liệt để phòng chống dịch phần đầu đạt mục tiêu kép: Ưu tiên coi trọng sức khỏe tính mạng của nhân dân và phát triển kinh tế xã hội. Quý III tới đầu quý IV lại tiếp tục đợt bão lũ, sạt lở đất lịch sử tại Miền trung, thời tiết, khí hậu, dịch bệnh khác nghiệt... đã ảnh hưởng, thiệt hại chưa từng có. Tất cả các chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội đều giảm sâu có những ngành nghề tăng trưởng âm, thua lỗ, đặc biệt là các Doanh nghiệp đầu tư xây dựng, thương mại dịch vụ... bị ảnh hưởng nặng nề, không chỉ quý IV mà cả năm 2020. Nhiều dự án công trình đều dẫn, hoãn, dừng thi công, giải ngân vốn đầu tư công không đạt như kỳ vọng. Tăng trưởng GDP cả nước giảm.

Công ty cổ phần LICOGI 14 là đơn vị đầu tư, kinh doanh bất động sản, xây lắp, kinh doanh xăng dầu mỡ, vật liệu xây dựng các loại cũng chịu ảnh hưởng rất lớn, bị giảm doanh thu, lợi nhuận ở tất cả các lĩnh vực so với cùng kỳ năm 2019. Nhưng vẫn là tốp các Doanh nghiệp duy trì ổn định, phát triển chắc chắn không bị tăng trưởng âm, không bị lỗ, vẫn hoàn thành tốt nghĩa vụ thuế với Nhà nước, nộp bảo hiểm đầy đủ cho người lao động, vẫn đảm bảo doanh thu, lợi nhuận vượt so với kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra năm 2020.



## 2. Kinh doanh bán sản phẩm bất động sản:

Lợi nhuận quý IV năm 2020 và cả năm 2020 của Công ty vẫn từ kinh doanh sản phẩm bất động sản tồn kho. Phần Kinh doanh BĐS có giảm nhưng một phần sản phẩm BĐS còn tồn kho của Công ty chuyển sang kinh doanh năm 2021 dự kiến sẽ đạt hiệu quả hơn. Theo nhận định của nhiều chuyên gia BĐS năm 2021 và các năm tiếp theo vẫn sẽ khan hiếm nguồn cung do các thủ tục pháp lý để hoàn thành dự án bất động sản mất nhiều thời gian. Quá trình thực hiện đầu tư có những vướng mắc, chông chéo.v.v. Cho nên có được sản phẩm bất động sản để kinh doanh bị kéo dài, trong khi đó nhu cầu thị trường sau dịch bệnh rất lớn tất yếu sẽ biến động tăng giá do mâu thuẫn cung cầu.

## 3. Đầu tư dự án bất động sản:

\* Quý III năm 2020 Công ty đã trúng thầu Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương giáp ranh Dự án khu đô thị Minh Phương thành phố Việt Trì. Quy mô 54ha. Tổng mức đầu tư dự án trên 2.900 tỷ VNĐ, không kể chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng.

Trong quý IV năm 2020 nhà đầu tư LICOGI 14 đã cùng Đảng bộ chính quyền tỉnh Phú Thọ, thành phố Việt Trì, Phường Minh Phương, Phường Minh Nông đã và đang triển khai quyết liệt, đồng bộ theo đúng trình tự quy định của Pháp luật. Vì lợi ích của Nhà nước người dân và nhà đầu tư. Coi đây mạnh công tác giải phóng mặt bằng, thu hút đầu tư, cải cách thủ tục hành chính, sáng tạo, linh hoạt, kịp thời là một trong khâu đột phá mạnh mẽ của tỉnh trong nhiệm kỳ mới. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương thành phố Việt Trì là một trong những dự án trọng điểm của tỉnh Phú Thọ. Dự án, người dân đã và đang kê khai, kiểm đếm. Dự kiến trước tết âm lịch sẽ tạm ứng hoặc chi trả một phần kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng một phần diện tích của dự án để sau tết Tân sửu triển khai thi công san lấp mặt bằng.

\* Dự án khu đô thị sinh thái Trung tâm huyện Phù Ninh - Tỉnh Phú Thọ. Công ty là nhà tài trợ sản phẩm quy hoạch chung 1/5000; quy hoạch chi tiết 1/500. Quy mô 91ha đang hoàn thiện quy hoạch chi tiết 1/500 trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## 4. Doanh thu hoạt động tài chính và doanh thu khác giảm:

Lý do Công ty có nguồn tài chính gần 300 tỷ VNĐ để chuẩn bị cho kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và thi công xây lắp chưa sử dụng đến. Để bảo toàn vốn Công ty gửi tiết kiệm vào ngân hàng Thương mại cổ phần Nhà nước. Do quý IV các tổ chức tín dụng đều hạ lãi suất huy động, lãi suất cho vay tín dụng do Covid 19. Nên tiền lãi gửi tiết kiệm của Công ty cũng bị giảm là điều tất yếu.

## 5. Công tác tìm kiếm việc làm:

Công ty đang tiếp tục chuẩn bị tham gia đấu thầu xây lắp giao thông một số dự án trên địa bàn tỉnh Yên Bái, tỉnh Tuyên Quang. Phát huy lợi thế về năng lực thiết bị, xe máy, tạo việc làm cho CBCNV, người lao động trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

Công ty xin trân trọng báo cáo và giải trình về kết quả theo báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2020.

Xin trân trọng cảm ơn !

### Nơi nhận:

- Nơi kính gửi
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu