

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

=====TCV=====

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV - NĂM 2020

GỒM CÁC BÁO CÁO:

- BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
- KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
- LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
- THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Nơi nhận báo cáo:

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

Địa chỉ: 161A Tô Hiệu - Nghĩa Đô - Cầu Giấy - Hà Nội

Tel: 024.3.5540 845 Fax: 024.3.5540 847

Báo cáo tài chính

Quý năm tài chính 20

Mẫu số:.....

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/12/2020

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
TÀI SẢN				
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		552,203,965,810	707,562,722,606
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		119,455,125,617	17,045,786,390
1. Tiền	111		57,122,821,605	15,717,767,361
2. Các khoản tương đương tiền	112		62,332,304,012	1,328,019,029
II- Các khoản ĐTTTC ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. DP giảm giá chứng khoán KD(*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III- Các khoản phải thu	130		108,826,076,423	158,621,342,765
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		52,720,984,380	65,130,331,363
2. Trả trước người bán ngắn hạn	132		23,319,234,625	68,172,732,684
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xd	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		60,200,000,000	60,200,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		33,611,413,318	26,143,834,618
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(61,025,555,900)	(61,025,555,900)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV- Hàng tồn kho	140		301,829,964,445	488,182,384,304
1. Hàng tồn kho	141		301,829,964,445	488,182,384,304
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		22,092,799,325	43,713,209,147
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		21,724,836,220	43,560,346,734
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153		367,963,105	152,862,413
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B-TÀI SẢN DÀI HẠN	200		200,015,390,235	214,847,294,274
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đ.vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		390,000,000	390,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(390,000,000)	(390,000,000)
II-Tài sản cố định	220		15,119,181,844	13,578,770,593
1. Tài sản cố định hữu hình	221		15,119,181,844	13,578,770,593
- Nguyên giá	222		35,285,460,137	38,957,928,196
- Giá trị hao mòn lũy kế *	223		(20,166,278,293)	(25,379,157,603)
2. Tài sản cố định thuê TC	224		-	-

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỶ	ĐẦU NĂM
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế *	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		34,622,169,661	24,520,249,186
- Nguyên giá	231		36,141,680,167	25,941,188,650
- Giá trị hao mòn lũy kế *	232		(1,519,510,506)	(1,420,939,464)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		102,752,182,431	119,978,134,556
1. Chi phí sản xuất, KD dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng dở dang dài hạn	242		102,752,182,431	119,978,134,556
V- Đầu tư tài chính dài hạn	250		8,380,818,040	8,747,778,149
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		2,180,318,040	2,547,278,149
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6,200,500,000	6,200,500,000
4. DP đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI-Tài sản dài hạn khác	260		39,141,038,259	48,022,361,790
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		36,944,794,241	43,963,464,220
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		2,196,244,018	4,058,897,570
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
Tổng cộng Tài sản (270=100+200)	270		752,219,356,045	922,410,016,880
NGUỒN VỐN				
A-NỢ PHẢI TRẢ	300		412,267,522,930	613,123,083,624
I-Nợ ngắn hạn	310		405,245,522,930	611,626,417,712
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		113,076,667,819	133,678,891,886
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		174,591,591,923	249,781,259,463
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		1,672,909,071	10,994,063,435
4. Phải trả người lao động	314		370,617,000	539,316,150
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		41,594,221,751	27,770,785,763
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		34,440,741,471	28,425,254,186
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		39,014,145,210	159,278,669,871
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		484,628,685	1,158,176,958
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II-Nợ dài hạn	330		7,022,000,000	1,496,665,912
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-

CHỈ TIÊU	MÃ CHỈ TIÊU	TM	CUỐI KỲ	ĐẦU NĂM
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		7,022,000,000	1,496,665,912
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		339,951,833,115	309,286,933,256
I-Vốn chủ sở hữu	410		339,951,833,115	309,286,933,256
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59,696,774,500	59,696,774,500
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		(21,118,002,077)	(21,118,002,077)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		23,944,698,303	23,944,698,303
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4,232,251,900	4,232,251,900
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		(38,495,472,411)	(61,984,676,946)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(61,577,483,476)	(78,967,842,782)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		23,082,011,065	16,983,165,836
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		111,691,582,900	104,515,887,576
II-Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
Tổng cộng nguồn vốn	440		752,219,356,045	922,410,016,880

Người lập



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu

Hà Nội, ngày tháng năm 2020

P. Tổng Giám đốc



Phạm Thị Cẩm Anh

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2020

Chi tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu hàng hoá và cung cấp dịch vụ	01	V1.25	217,101,035,295	181,348,795,668	507,318,114,868	575,810,229,511
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng hoá và cung cấp DV (10=01-03)	10		217,101,035,295	181,348,795,668	507,318,114,868	575,810,229,511
4. Giá vốn hàng bán	11	V1.27	180,550,965,001	140,958,455,122	422,430,850,127	489,031,958,544
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20		36,550,070,294	40,390,340,546	84,887,264,741	86,778,270,967
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V1.26	1,044,760,350	462,076,367	1,758,793,292	1,798,693,998
7. Chi phí tài chính	22	V1.28	649,575,911	2,840,995,925	4,194,913,755	11,216,190,088
<i>Trong đó: Lãi vay</i>	23		1,016,536,020	2,840,995,925	4,561,873,864	11,216,190,088
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên danh, liên kết	24		(366,960,109)	(1,377,074,060)	(366,960,109)	(1,377,074,060)
9. Chi phí bán hàng	25		12,986,358,498	11,001,253,966	24,229,687,445	29,386,958,752
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		8,880,072,620	7,460,027,362	22,638,616,900	26,659,653,756
11. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD {30=20+(21-22)+24 -(25+26)}	30		14,711,863,506	18,173,065,600	35,215,879,824	19,937,088,309
12. Thu nhập khác	31		3,972,213,770	12,628,965,783	4,925,834,304	14,387,560,795
13. Chi phí khác	32		2,567,655,269	2,216,907,876	2,784,302,246	2,225,007,876
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		1,404,558,501	10,412,057,907	2,141,532,058	12,162,552,919
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		16,116,422,007	28,585,123,507	37,357,411,882	32,099,641,228
16. Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	V1.30	3,007,483,490	2,823,875,746	5,237,051,941	5,859,881,482
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V1.30	262,684,760	1,863,933,344	1,862,653,552	1,520,098,707
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	28	12,846,253,757	23,897,314,417	30,257,706,389	24,719,661,039
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		8,893,222,492	19,933,988,885	23,082,011,065	16,983,165,836
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3,953,031,265	3,963,325,532	7,175,695,324	7,736,495,203
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-	-	-	-

Người lập



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu



Phạm Thị Cẩm Anh

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Phương pháp gián tiếp)
Năm 2020

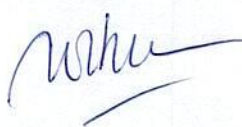
Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	37,357,411,882	32,099,641,228
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	- 3,906,649,605	9,010,261,766
- Các khoản dự phòng	3	366,960,109	
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hoá đổi chưa thực hiện	4	-	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	1,088,061,644	- 3,429,225,199
- Chi phí lãi vay	6	4,566,577,864	11,216,190,088
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	39,472,361,894	48,896,867,883
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	47,267,766,244	196,524,927,563
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	190,301,933,893	155,436,320,268
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	- 65,158,637,169	- 221,592,172,642
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	7,018,669,979	7,584,950,020
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	- 4,566,577,864	- 11,216,190,088
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	- 5,772,159,843	- 2,626,077,577
- Tiền thu khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	16	-	-
- Tiền chi khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	17	- 651,696,750	- 715,650,000
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	20	207,911,660,384	172,292,975,427
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	3,472,055,017	- 7,251,382,692
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	3,435,105,485	1,888,972,761
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	1,200,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1,763,497,292	1,310,428,998
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	8,670,657,794	- 2,851,980,933
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	14,583,500,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32	-	- 5,961,958
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	104,031,239,511	340,837,411,501
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	- 218,170,430,084	- 564,538,363,092
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	- 114,139,190,573	- 209,123,413,549
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50= 20+30+40)	50	102,443,127,605	- 39,682,419,055
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	17,011,998,012	56,728,205,445
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hoá đổi quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	119,455,125,617	17,045,786,390

Người lập



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng

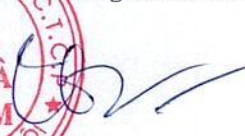


Lê Hoài Thu



Hà Nội, ngày tháng năm 2021

Phó Tổng Giám Đốc



Phạm Thị Cẩm Anh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2020

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con:

- + Công ty CP Hồng Hà Hà Nội
 - Địa chỉ: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội
 - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 75,50%
 - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 75,50%
- + Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí
 - Địa chỉ: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội
 - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 63,85%
 - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 63,85%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

- + Công ty Cổ phần Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí
 - Địa chỉ: Số 102 Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội
 - Tỷ lệ phần sở hữu: 43,83%
 - Tỷ lệ quyền biểu quyết: 43,83%
- + Công ty CP các giải pháp nội thất
 - Địa chỉ: 161a Tô Hiệu, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội
 - Tỷ lệ phần sở hữu: 33%
 - Tỷ lệ quyền biểu quyết: 33%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

- + Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ: 96/108 Đường Trục, Phường 13, Q. Bình Thạnh, TP HCM

- 7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam.

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- 2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- 3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (“VND”)
- 5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
Các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.
- 6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
Nguyên tắc xác định các khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danhDoanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):

Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo TT 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.

- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.

9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh

10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại

11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.

13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:

Các khoản vay ngắn hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.

15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.

16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Số lãi hoặc lỗ từ hoạt động của doanh nghiệp.

20- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng;

- Doanh thu dịch vụ;

- Doanh thu hoạt động tài chính;

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Thu nhập khác

21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu

- 23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:
Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.
- 24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh trong kỳ.
- 25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.
- 26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Đồng

<i>1 - Tiền</i>	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	6,909,066,526	7,385,468,239
- Tiền gửi ngân hàng	50,213,755,079	8,332,299,122
- Tiền đang chuyển	60,125,000,000	-
- Các khoản tương đương tiền	2,207,304,012	1,328,019,029
Cộng	119,455,125,617	17,045,786,390

<i>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</i>	<i>Cuối kỳ</i>			<i>Đầu năm</i>		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị CP trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị TP trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết);	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	30,800,000,000	2,180,318,040	28,619,681,960	30,800,000,000	2,547,278,149	28,252,721,851
+ Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	26,300,000,000	-	26,300,000,000	26,300,000,000	-	26,300,000,000
+ Cty CP các giải pháp nội thất	4,500,000,000	2,180,318,040	2,319,681,960	4,500,000,000	2,547,278,149	1,952,721,851
- Đầu tư vào đơn vị khác;	6,200,500,000	6,200,500,000	-	6,200,500,000	6,200,500,000	-
+ Cty CP KD Tổng hợp Việt Lào	4,200,500,000	4,200,500,000		4,200,500,000	4,200,500,000	
+ Cty CP XNK Thủy sản Quảng Ninh	2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000	
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.						

3- Phải thu của khách hàng

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu Năm</u>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	52,720,984,380	65,130,331,363
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	21,559,811,401	22,037,812,337
+ Nhà ở XH tổng cục 2 BQP - Thân	4,359,864,318	4,359,864,318
+ Cho thuê thiết bị - Cty Hancorp	9,642,718,584	8,955,707,204
+ Trường tài chính HCM	3,541,748,000	3,541,748,000
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	4,015,480,499	5,180,492,815
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	1,958,373,485	2,135,520,286
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	1,958,373,485	2,135,520,286
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà đầu khí	29,202,799,494	40,956,998,740
+ Các khoản phải thu khách hàng khác	29,202,799,494	40,956,998,740
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

4- Phải thu khác

	<u>Cuối kỳ</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	33,611,213,318	-	26,143,834,618	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Tạm ứng cho công nhân viên	9,945,900,000	-	2,105,000,000	-
- Cổ tức ứng trước	-	-	-	-
- Thu thiếu BHXH, BHYT, BHTN	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	-	-	-	-
- Phải thu thanh lý TB	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-	-	-
- Phải thu khác	23,665,313,318	-	24,038,834,618	-
b) Dài hạn	390,000,000	-	390,000,000	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-	-	-
- Đặt cọc cho Cty Knight Frank	390,000,000	-	390,000,000	-
- Phải thu người lao động;	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	-	-	-	-
- Cho mượn;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-	-	-
- Phải thu khác	-	-	-	-
Cộng	34,001,213,318	-	26,533,834,618	-

5- Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

6- Nợ xấu

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);	390,000,000			390,000,000		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
Cộng	390 000 000			390 000 000		

7- Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;		-		-
- Nguyên liệu, vật liệu;	221,727,226	-	1,661,363,619	-
- Công cụ, dụng cụ;		-		-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	301,587,440,919	-	486,497,253,485	-
- Thành phẩm;		-		-
- Hàng hóa;	20,796,300	-	23,767,200	-
- Hàng gửi bán;		-		-
- Hàng hóa kho bảo thuế.		-		-
Cộng	301,829,964,445	-	488,182,384,304	-

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

8- Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)	-	-	-	-
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
- Mua sắm;	-	-	-	-
- XD CB	102,752,182,431	-	119,978,134,556	-
+ Dự Án 407 Nguyễn An Ninh	3,711,543,817	-	3,372,787,423	-
+ Khu đô thị mới Tứ Hiệp	99,040,638,614	-	116,605,347,133	-
- Sửa chữa.	-	-	-	-
Cộng	102,752,182,431	-	119,978,134,556	-

9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình						Cộng
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptien vận tải truyền dẫn	Thiết bị, đụng cụ qly			
Nguyên giá TSCĐ hữu hình							
Số dư đầu năm	532,380,227	27,988,735,985	9,681,285,781	755,526,203			38,957,928,196
-Mua trong năm	-	3,329,449,995	-	84,558,000			3,414,007,995
-Đầu tư XD CB hoàn thành	3,553,405,591	-	-	-			3,553,405,591
-Tặng khác	-	-	-	-			-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-			-
-Thanh lý, nhượng bán	-	8,650,135,834	325,331,818	-			8,975,467,652
-Giảm khác	-	1,664,413,993	-	-			1,664,413,993
Số dư cuối năm	4,085,785,818	21,003,636,153	9,355,953,963	840,084,203			35,285,460,137
Giá trị đã hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	532,376,428	17,852,918,605	6,327,511,496	666,351,074			25,379,157,603
-Khấu hao trong năm	-	3,599,125,857	1,244,202,075	74,917,929			4,918,245,861
-Tặng khác	-	-	-	-			-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-			-
-Thanh lý, nhượng bán	-	7,825,170,479	457,089,190	-			8,282,259,669
-Giảm khác	-	1,848,865,502	-	-			1,848,865,502
Số dư cuối năm	532,376,428	11,778,008,481	7,114,624,381	741,269,003			20,166,278,293
Giá trị còn lại của TSCĐ HH							
Tại ngày đầu năm	3,799	10,135,817,380	3,353,774,285	89,175,129			13,578,770,593
Tại ngày cuối năm	3,553,409,390	9,225,627,672	2,241,329,582	98,815,200			15,119,181,844

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Nguyên giá TSCĐ vô hình									
Số dư đầu năm									
-Mua trong năm	-								
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-								
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-								
-Tăng khác	-								
-Thanh lý, nhượng bán	-								
-Giảm khác (phân loại lại)	-								
Số dư cuối năm									
Giá trị đã hao mòn lũy kế									
Số dư đầu năm									
-Khấu hao trong năm	-								
-Tăng khác	-								
-Thanh lý, nhượng bán	-								
-Giảm khác	-								
Số dư cuối năm									
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình									
Tại ngày đầu năm									
Tại ngày cuối năm									

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê:				
Nguyên giá	1 420 939 464	22 057 953		1 442 997 417
- Nhà cửa, vật kiến trúc	1 420 939 464	22 057 953		1 442 997 417
-				
Giá trị HM lũy kế	1 420 939 464	22 057 953		1 442 997 417
- Nhà cửa, vật kiến trúc	1 420 939 464	22 057 953		1 442 997 417
-				
Giá trị còn lại				
- Nhà cửa, vật kiến trúc				
-				
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá:				
Nguyên giá	24 520 249 186	22 951 840 670	12 773 407 106	34 698 682 750
- Nhà cửa, vật kiến trúc	24 520 249 186	22 951 840 670	12 773 407 106	34 698 682 750
-				
Tổn thất do suy giảm giá trị		76 513 089		76 513 089
- Nhà cửa, vật kiến trúc		76 513 089		76 513 089
-				
Giá trị còn lại	24 520 249 186	22 875 327 581	12 773 407 106	34 622 169 661
- Nhà cửa, vật kiến trúc	24 520 249 186	22 875 327 581	12 773 407 106	34 622 169 661
-				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13- Chi phí trả trước

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	-	-
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-	-
- Chi phí đi vay;	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	-	-
b) Dài hạn	36,944,794,241	43,963,464,220
- Công cụ, dụng cụ	467,376,297	412,768,864
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).	36,477,417,944	43,550,695,356
Cộng	36,944,794,241	43,963,464,220

14- Tài sản khác

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

Cuối kỳ

Đầu năm

15- Vay và nợ thuê tài chính

Cuối kỳ

Trong kỳ

Đầu năm

	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Ngắn hạn	39,014,145,210	39,014,145,210	93,209,239,511	213,473,764,172	159,278,669,871	159,278,669,871
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	32,014,145,210	32,014,145,210	93,209,239,511	106,473,764,172	45,278,669,871	45,278,669,871
+ NH TMCP Quân Đội - CN Ba Đình	-	-	1,146,744,400	40,795,143,271	39,648,398,871	39,648,398,871
+ NH TMCP Công Thương - CN Tây Hà Nội	31,414,145,210	31,414,145,210	89,162,495,111	57,748,349,901	-	-
+ Vay đối tượng khác	600,000,000	600,000,000	2,900,000,000	7,930,271,000	5,630,271,000	5,630,271,000
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	7,000,000,000	7,000,000,000	-	107,000,000,000	114,000,000,000	114,000,000,000
+ NH Indovina	-	-	-	100,000,000,000	100,000,000,000	100,000,000,000
+ Nguyễn Thúy Mai	7,000,000,000	7,000,000,000	-	7,000,000,000	14,000,000,000	14,000,000,000
b) Dài hạn	7,022,000,000	7,022,000,000	90,045,520,781	166,245,893,967	83,222,373,186	83,222,373,186
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	7,022,000,000	7,022,000,000	7,022,000,000	1,496,665,912	1,496,665,912	1,496,665,912
+ NH TMCP Quân Đội - CN Ba Đình	-	-	-	-	-	-
+ NH TMCP Công Thương - CN Tây Hà Nội	-	-	-	1,496,665,912	1,496,665,912	1,496,665,912
+ Vay đối tượng khác	7,022,000,000	7,022,000,000	7,022,000,000	-	-	-
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	-	-	83,023,520,781	164,749,228,055	81,725,707,274	81,725,707,274
+ NH TMCP Quân Đội - CN Thanh Xuân	-	-	-	-	-	-
+ NH TNHH Indovina CN Mỹ Đình	-	-	83,023,520,781	164,749,228,055	81,725,707,274	81,725,707,274
Cộng	46,036,145,210	46,036,145,210	183,254,760,292	379,719,658,139	242,501,043,057	242,501,043,057

c) Các khoản nợ thuê tài chính

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Cuối kỳ

Đầu năm

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

Cộng

Gốc

Lãi

Gốc

Lãi

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán thuê tài	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

16- Phải trả người bán

	Cuối kỳ		Đầu Năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	113,076,667,819	113,076,667,819	133,678,891,886	133,678,891,886
- Cty CP Hồng Hà Việt Nam	101,254,140,356	101,254,140,356	107,198,234,640	107,198,234,640
- CT Bệnh Viện Việt Đức	29,422,025,938	29,422,025,938	32,714,942,879	32,714,942,879
- CT 11,12,13 Tứ hiệp thân	17,981,424,268	17,981,424,268	18,695,486,448	18,695,486,448
- CT 11,12,13 Tứ hiệp ME	14,401,115,041	14,401,115,041	-	-
- Bộ phận thiết bị	9,994,128,421	9,994,128,421	11,906,659,378	11,906,659,378
- Phải trả cho các đối tượng khác	29,455,446,688	29,455,446,688	43,881,145,935	43,881,145,935
- CN Hồ Chí Minh	-	-	2,688,612,710	2,688,612,710
- Cty SX Cửa sổ nhựa Châu Âu	-	-	993,197,306	993,197,306
- Cty Beton Châu Thới	-	-	500,000,000	500,000,000
- Cty Hoàng Thiện Long	-	-	400,168,600	400,168,600
- Phải trả cho các đối tượng khác	-	-	795,246,804	795,246,804
- Cty CP Hồng Hà Hà Nội	2,032,343,683	2,032,343,683	2,032,343,683	2,032,343,683
- Trường Đại học Y Thái bình	276,706,016	276,706,016	276,706,016	276,706,016
- Phải trả cho các đối tượng khác	1,755,637,667	1,755,637,667	1,755,637,667	1,755,637,667
- Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà dầu khí	9,790,183,780	9,790,183,780	21,759,700,853	21,759,700,853
+ Cty CP BĐS Thế Kỷ	144,135,418	144,135,418	1,866,645,146	1,866,645,146
+ Cty TNHH Đầu tư thương mại An Viên	220,807,568	220,807,568	220,807,568	220,807,568
+ Cty CP Hồng Hà Việt Nam	-	-	-	-
+ Cty LD Sunjin VN	1,706,643,800	1,706,643,800	2,682,671,500	2,682,671,500
+ Cty TNHH thang máy và tbi Nam Long	1,392,800,000	1,392,800,000	4,493,908,400	4,493,908,400
+ Cty CP Đầu tư và pt Đặc Quang	-	-	18,370,000	18,370,000
+ Cty CP môi trường đô thị Thanh Trì	36,000,000	36,000,000	159,000,000	159,000,000
+ Cty TNHH MTV BCA Thăng Long	3,942,400,200	3,942,400,200	5,952,449,800	5,952,449,800
+ Cty TNHH Kiến trúc Apic	322,500,000	322,500,000	322,500,000	322,500,000
+ Công ty CP dục và địa ốc xanh miền bắc	174,186,602	174,186,602	2,793,739,529	2,793,739,529
+Cty CP Kỹ thuật CN Á Châu	1,251,262,638	1,251,262,638	2,046,684,479	2,046,684,479
+ Cty CP Nước và xây dựng Đường Thành	174,186,602	174,186,602	-	-
+ Cty TNHH 4M Thành Viên Việt Nam	179,369,040	179,369,040	358,739,880	358,739,880
- Phải trả cho các đối tượng khác	245,891,912	245,891,912	844,184,551	844,184,551
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn (chỉ tiết tương tự ngắn hạn)	-	-	-	-
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	-	-	-	-

17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	-	-	-	-
- Thuế TNDN	2,419,626,415	4,988,739,482	5,794,412,141	1,613,953,756
- Thuế TNCN	133,061,552	707,284,052	781,320,186	59,025,418
- Tiền thuê đất	-	-	-	-
- Tiền sử dụng đất	8,441,375,468	303,790,546	8,745,166,014	-
- Các loại thuế khác	-	16,221,447	16,221,447	-
- Phí, lệ phí	-	7,000,000	7,000,000	-
Cộng	10,994,063,435	6,023,035,527	15,344,119,788	1,672,979,174
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
- Thuế GTGT	139,440,005	-	-	139,440,005
- Thuế TNDN	13,422,408	-	-	13,422,408
- Thuế TNCN	-	(215,100,692)	-	215,100,692
-				
Cộng	152,862,413	(215,100,692)	-	367,963,105

18- Chi phí phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	41,594,221,751	27,770,785,763
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BDS đã bán	41,594,221,751	27,770,785,763
- Các khoản trích trước khác;	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
Cộng	41,594,221,751	27,770,785,763

19- Phải trả khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Lãi suất
a) Ngắn hạn				
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	-	-	-	-
- Kinh phí công đoàn;	669,348,768		529,840,768	
- Bảo hiểm xã hội;	-	-	-	-
- Bảo hiểm y tế;	-	-	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp;	-	-	-	-
- Phải trả về cổ phần hoá;	-	-	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	-	-	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	671,181,000		671,181,000	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	33,100,211,703		27,224,232,418	
Cộng	34,440,741,471		28,425,254,186	
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)				
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)	-	-	-	-

20- Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Lãi suất	Giá trị	Lãi suất
a) Ngắn hạn				
- Doanh thu nhận trước;	-	-	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-	-	-
Cộng	-	-	-	-
b) Dài hạn	-	-	-	-
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).	-	-	-	-

21- Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá;						
- Loại phát hành có chiết khấu;						
- Loại phát hành có phụ trội.						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						
Cộng						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23- Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b) Dài hạn		

24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25- Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	01	200 000 000 000	59 696 774 500					-78 724 175 787		180 972 598 713
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03							16 983 165 836		16 983 165 836
- Tăng khác	04							139 462 468		139 462 468
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06									
- Giảm khác	07									
Số dư cuối năm trước	08	200 000 000 000	59 696 774 500					383 129 463		383 129 463
- Tăng vốn trong năm nay	09									
- Lãi trong năm nay	10									
- Tăng khác	11									
- Giảm vốn trong năm nay	12							23 082 011 065		23 082 011 065
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14									
Số dư cuối năm nay	15	200 000 000 000	59 696 774 500					-407 193 470		-407 193 470
								-38 495 472 411		221 201 302 089

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
Cộng		

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,000,000	20,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1,900,000	1,900,000
+ Cổ phiếu phổ thông	1,900,000	1,900,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18,100,000	18,100,000
+ Cổ phiếu phổ thông	18,100,000	18,100,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	0	0

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển: **23.944.698.303**
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp;
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: **4.232.251.900**

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu năm
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).		

27- Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28- Nguồn kinh phí	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	392,529,233,678	553,394,524,907
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	9,328,154,495	8,161,652,807
- Doanh thu khác	132,330,060	109,899,690
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	105,328,396,635	14,144,152,107
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	105,328,396,635	14,144,152,107
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính.	-	-
Cộng	507,318,114,868	575,810,229,511
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;	-	-
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại.	-	-
Cộng	-	-

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
3. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	75,770,401,099	(3,274,062,120)
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;	-	-
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;	-	-
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	9,163,602,262	8,277,731,746
- Giá vốn chuyển nhượng hạ tầng + Bán căn hộ	337,496,846,766	484,028,288,918
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;	-	-
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;	-	-
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.	-	-
Cộng	422,430,850,127	489,031,958,544

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
4. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,473,009,292	1,213,743,998
- Lãi bán các khoản đầu tư;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	-	80,000,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	285,784,000	504,950,000
Cộng	1,758,793,292	1,798,693,998
5. Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay;	4,194,913,755	11,216,190,088
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;	-	-
- Chi phí tài chính khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.	-	-
Cộng	4,194,913,755	11,216,190,088
6. Thu nhập khác		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	3,927,885,375	3,007,605,261
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	652,733,082	239,909,500
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	345,215,847	11,140,046,034
Cộng	4,925,834,304	14,387,560,795
7. Chi phí khác		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	-	21,283,200
- Các khoản khác.	2,784,302,246	2,203,724,676
Cộng	2,784,302,246	2,225,007,876

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	22,638,616,900	26,659,653,756
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;		
+ Chi phí Nhân viên quản lý	20,420,062,597	25,562,152,160
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	12,538,858,187	17,540,403,045
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	283,726,330	99,618,434
+ Chi phí Dịch vụ mua ngoài	1,062,495,635	1,253,623,285
+ Chi phí bằng tiền khác	5,916,448,028	5,300,130,981
+ Thuế, phí	608,534,417	1,358,376,415
- Các khoản chi phí QLDN khác.	10,000,000	10,000,000
	2,218,554,303	1,097,501,596
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	24,229,687,900	29,386,958,752
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
+ Chi phí nhân viên bán hàng	-	-
+ CP bảo lãnh tiền độ và lãi KH vay vốn	978,404,657	1,446,883,652
+ Chi phí môi giới bán hàng	2,355,124,005	1,357,442,295
+ Chi phí phần mềm QLKD BĐS	16,371,526,511	18,794,539,367
+ Chi phí quảng cáo (trên mạng, báo...)	-	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	-	-
	4,524,632,727	7,788,093,438
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm khác.	-	-
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	155,762,949,480	231,195,829,963
- Chi phí nhân công;	44,627,342,668	61,570,964,888
- Chi phí sx chung	-	429,706,092
- Chi phí công cụ dụng cụ	-	-
- Chi phí sử dụng máy thi công;	287,772,478	(246,771,119)
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	2,459,818,878	4,514,477,218
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	140,730,841,224	211,358,968,420
- Chi phí khác bằng tiền;	37,451,710,259	69,860,664,593
Cộng	381,320,434,987	578,683,840,055
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	5,237,051,941	5,859,881,482
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5,237,051,941	5,859,881,482

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;	1,862,653,552	1,520,098,707
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;	-	-
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;	-	-
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	1,862,653,552	1,520,098,707

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;		
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;		
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;		
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;		
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;		
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.		
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;		
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;		
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;		
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;		
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;		
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác		

IX. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
3. Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Tại kỳ này (Năm 2020)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	621,446,171,955	-	-	621,446,171,955	114,128,057,087	507,318,114,868
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>114,128,057,087</i>	-	-	114,128,057,087	-	114,128,057,087
2. Giá vốn hàng bán	541,511,562,773	-	-	541,511,562,773	119,080,712,646	422,430,850,127
Lợi nhuận gộp	79,934,609,182	-	-	79,934,609,182	-4,952,655,559	84,887,264,741

Tại kỳ trước (Năm 2019)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	721,505,698,444	-	28,561,776,325	750,067,474,769	174,257,245,258	575,810,229,511
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>166,534,563,440</i>	-	<i>7,722,681,818</i>	<i>174,257,245,258</i>	<i>7,722,681,818</i>	<i>166,534,563,440</i>
2. Giá vốn hàng bán	639,340,584,564	-	31,549,112,775	670,889,697,339	181,857,738,795	489,031,958,544
Lợi nhuận gộp	82,165,113,880	-	2,987,336,450	79,177,777,430	-7,600,493,537	86,778,270,967

4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	578,392,075,664	7,527,973,807	437,377,191,232	1,023,297,240,703	271,077,884,658	752,219,356,045
Tổng tài sản hợp nhất	578,392,075,664	7,527,973,807	437,377,191,232	1,023,297,240,703	271,077,884,658	752,219,356,045
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	337,992,191,044	-	120,814,548,267	458,806,739,311	46,539,216,381	412,267,522,930
Tổng nợ phải trả hợp nhất	337,992,191,044	0	120,814,548,267	458,806,739,311	46,539,216,381	412,267,522,930

Bảng cân đối kế toán tại ngày đầu năm 01/01/2020

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Tài sản						
Tài sản bộ phận	588,829,792,444	3,816,429,990	581,786,216,196	1,174,432,438,630	252,022,421,750	922,410,016,880
Tổng tài sản hợp nhất	588,829,792,444	3,816,429,990	581,786,216,196	1,174,432,438,630	252,022,421,750	922,410,016,880
Nợ phải trả						
Nợ phải trả bộ phận	353,278,879,965	-	283,957,232,964	637,236,112,929	24,113,029,305	613,123,083,624
Tổng nợ phải trả hợp nhất	353,278,879,965	0	283,957,232,964	637,236,112,929	24,113,029,305	613,123,083,624

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Năm 2020)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	219,456,453,722	-	401,989,718,233	621,446,171,955	114,128,057,087	507,318,114,868
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>114,128,057,087</i>	-	-	<i>114,128,057,087</i>		
Doanh thu hoạt động tài chính	146,669,236	-	1,616,828,056	1,763,497,292	4,704,000	1,758,793,292
Chi phí sản xuất kinh doanh	213,647,115,362	-	379,299,329,620	592,946,444,982	119,452,376,755	473,494,068,227
- <i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>194,851,113,745</i>	-	<i>346,660,449,028</i>	<i>541,511,562,773</i>	<i>119,080,712,646</i>	<i>422,430,850,127</i>
- <i>Chi phí tài chính</i>	<i>3,810,540,658</i>	-	<i>756,037,206</i>	<i>4,566,577,864</i>	<i>371,664,109</i>	<i>4,194,913,755</i>
- <i>Chi phí bán hàng</i>	-	-	<i>24,229,687,445</i>	<i>24,229,687,445</i>		<i>24,229,687,445</i>
- <i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>14,985,460,959</i>	-	<i>7,653,155,941</i>	<i>22,638,616,900</i>	-	<i>22,638,616,900</i>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	5,956,007,596	-	24,307,216,669	30,263,224,265	(5,319,615,668)	35,582,839,933
Lợi nhuận khác	1,792,612,755	-	4,060,616,122	2,268,003,367	126,471,309	2,141,532,058
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết	-	-	-	-	366,960,109	366,960,109
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	4,163,394,841	-	28,367,832,791	32,531,227,632	-	37,357,411,882

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Năm 2019)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	188,549,452,724	7,965,000,000	553,553,022,045	750,067,474,769	174,257,245,258	575,810,229,511
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>176,897,442,241</i>	-	<i>2,640,196,983</i>	<i>174,257,245,258</i>		
Doanh thu hoạt động tài chính	682,806,184	-	1,124,518,814	1,807,324,998	8,631,000	1,798,693,998
Chi phí sản xuất kinh doanh	198,897,641,244	6,258,897,481	529,856,666,270	735,013,204,995	178,718,443,855	556,294,761,140
- <i>Giá vốn hàng bán</i>	<i>178,527,780,743</i>	<i>6,258,897,481</i>	<i>486,103,019,115</i>	<i>670,889,697,339</i>	<i>181,837,738,795</i>	<i>489,031,958,544</i>
- <i>Chi phí tài chính</i>	<i>3,755,175,979</i>	-	<i>8,846,719,169</i>	<i>12,601,895,148</i>	<i>1,385,705,060</i>	<i>11,216,190,088</i>
- <i>Chi phí bán hàng</i>	-	-	<i>29,386,958,752</i>	<i>29,386,958,752</i>		<i>29,386,958,752</i>
- <i>Chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>16,614,684,522</i>	-	<i>5,519,969,234</i>	<i>22,134,653,756</i>	-	<i>26,659,653,756</i>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	(9,665,382,336)	1,706,102,519	24,820,874,589	16,861,594,772	(4,452,567,597)	21,314,162,369
Lợi nhuận khác	9,279,057,070	-	1,764,863,349	11,043,920,419	1,118,632,500	12,162,552,919
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết	-	-	-	-	1,377,074,060	1,377,074,060
Lợi nhuận (lỗ) trước thuế	386,325,266	1,706,102,519	26,585,737,938	27,905,515,191	-	32,099,641,228

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày tháng năm 2021

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Kế toán trưởng



Lê Hoài Thu

P. Tổng Giám đốc



Phạm Thị Cẩm Anh