

Số: 20 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý IV năm 2020.

Hà Nội, ngày 19 tháng 1 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý IV năm 2020.

6.1 Phần Báo cáo tổng hợp toàn công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý IV năm 2020 là: 35.165.670.391 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 4.064.037.865 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án Liễu Giai.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2020 là: -1.213.719.880 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 225.446.993 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án Liễu Giai và chi phí tài chính .

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2020 là: -1.490.719.880 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 225.446.993 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và chi phí tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2020 là: 394.453.015 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 831.044.852 đồng. Nguyên nhân chênh



lệch là do quý IV năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và chi phí tài chính.

6.2 Phân Báo cáo công ty mẹ:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý IV năm 2020 là: 33.871.311.385 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 85.504.940.375 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án Liễu Giai.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2020 là: -1.230.399.151 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 6.981.901.079 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2020 là: -1.507.399.151 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 6.981.901.079 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và xác nhận một phần căn hộ dự án Liễu Giai.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện năm 2020 là: 505.507.899 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 612.273.812 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý IV năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và chi phí tài chính.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Đình Bình