

CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRÀNG THI

TRANG THI

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2020

ĐƠN VỊ: VĂN PHÒNG CÔNG TY

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý IV năm 2020

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: VN Đồng

Chỉ tiêu (1)	Mã số (2)	Thuyết minh (3)	Số cuối quý (4)	Số đầu năm (5)
A. Tài sản ngắn hạn	100		1,757,914,768,727	50,240,216,853
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	1,775,354,322	9,108,231,045
1. Tiền	111		1,775,354,322	9,108,231,045
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	16,500,000,000	12,800,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		7,700,000,000	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.02.1	8,800,000,000	12,800,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1,739,049,409,758	27,781,159,322
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03.1	1,127,445,861,231	6,110,448,000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04.1	470,158,975	15,232,199,200
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		4,397,981,630	3,904,860,817
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06.1	606,735,407,922	2,533,651,305
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		23,409,091	23,409,091
1. Hàng tồn kho	141	V.07	23,409,091	23,409,091
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		566,595,556	527,417,395
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.08.1	63,167,549	23,989,388
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.09	0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.09	503,428,007	503,428,007
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. Tài sản dài hạn	200		138,270,706,385	123,869,828,180
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		21,657,464,834	22,517,421,360
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.03.2	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.04.2	90,000,000	90,000,000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		21,467,464,834	22,327,421,360
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.06.2	100,000,000	100,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định	220		50,255,311,327	52,938,222,566
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	35,801,420,147	38,173,355,540
- Nguyên giá	222		73,512,158,544	72,750,385,817
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(37,710,738,397)	(34,577,030,277)



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	14,453,891,180	14,764,867,026
- Nguyên giá	228		16,448,343,936	16,430,097,266
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,994,452,756)	(1,665,230,240)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		12,314,358,093	10,524,620,535
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	12,314,358,093	10,524,620,535
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		20,967,427,338	23,119,867,596
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.13	20,967,427,338	23,119,867,596
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.02.2	0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		33,076,144,793	14,769,696,123
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.08.2	33,076,144,793	14,769,696,123
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		1,896,185,475,112	174,110,045,033
C. Nợ Phải trả	300		1,745,057,126,285	20,698,134,483
I. Nợ ngắn hạn	310		1,736,184,316,438	11,567,472,516
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14.1	1,724,890,421,776	74,964,078
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15.1	282,333,032	282,333,032
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	4,057,727,853	5,161,229,969
4. Phải trả người lao động	314		725,789,295	276,909,529
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		0	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		2,418,015,920	2,463,670,959
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17.1	641,326,059	401,615,487
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18.1	2,859,681,425	2,900,859,525
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	0	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		309,021,078	5,889,937
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		8,872,809,847	9,130,661,967
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.17.2	2,831,649,847	2,952,861,967
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18.2	6,041,160,000	6,177,800,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			

7437
 TỶ
 HẠN
 ĐẠI DỊCH
 NG THỊ
 ỄM-T.P.V

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			
D. Vốn chủ sở hữu	400	V.20	151,128,348,827	153,411,910,550
I. Vốn chủ sở hữu	410		151,128,348,827	153,411,910,550
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		135,000,000,000	135,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.20.a	135,000,000,000	135,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.20.a	7,538,642,748	7,538,642,748
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20.a	1,579,693,959	1,092,952,818
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.20.a	7,010,012,120	9,780,314,984
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4,756,832,702	45,492,173
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,253,179,418	9,734,822,811
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		1,896,185,475,112	174,110,045,033

Người lập biểu



Lê Thiên Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Quỳnh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp trực tiếp)
Quý IV năm 2020

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	MS	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ HĐ KD				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1,138,470,687,758	29,007,910,184
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(511,357,076,857)	(31,641,229,012)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(7,340,296,223)	(5,768,287,448)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(29,272,184)	-
5. Thuế Thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(1,761,959,482)	(1,052,411,303)
6. Tiền thu khác từ HĐKD	06		346,825,299,268	63,109,466,045
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(973,598,166,696)	(64,580,559,047)
Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ KD	20		(8,790,784,416)	(10,925,110,581)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn	21		(94,009,775)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(10,600,000,000)	(21,300,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		14,600,000,000	32,500,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,549,054,468	6,673,841,995
Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ đầu tư	30		5,455,044,693	17,873,841,995
III. Lưu chuyển tiền từ HĐ TC				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		4,959,086,453	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(4,959,086,453)	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(3,997,137,000)	(3,186,114,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ tài chính	40		(3,997,137,000)	(3,186,114,000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(7,332,876,723)	3,762,617,414
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		9,108,231,045	5,345,613,631
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	V.01	1,775,354,322	9,108,231,045

Lập biểu



Lê Thiên Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Quỳnh

Lập ngày 14 tháng 01 năm 2021





Vũ Trọng Tuấn



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại dịch vụ, bất động sản
- 3- Ngành nghề kinh doanh: Tổng hợp và chủ yếu là kinh doanh hàng điện máy
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/214/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành.
- 2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đã được ban hành và có hiệu lực.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán máy

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền: Theo thực tế.
- 2- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Theo giá gốc.
 - Các khoản cho vay.
 - Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác: Theo giá gốc.
 - Phương pháp lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính: Theo các quy định kế toán hiện hành.
- 3- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải thu:
 - Phải thu của khách hàng: mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, ghi nhận phù hợp với Chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
 - Phải thu khác: không mang tính chất thương mại.
 - Phương pháp lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: Theo các quy định kế toán hiện hành.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá gốc.
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước.
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên.
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo các quy định kế toán hiện hành.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo đường thẳng
- 6- Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước:
 - Chi phí trả trước: công cụ dụng cụ, chi phí hoàn thiện nội thất văn phòng, chi phí khác.
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo đường thẳng.
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Theo đường thẳng, không quá 10 năm.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả:
 - Phải trả người bán: mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.
 - Phải trả khác: không mang tính chất thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính: chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.
- 9- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Theo quy định kế toán hiện hành.
- 10- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: phù hợp giữa doanh thu và chi phí.
- 11- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: gồm doanh thu nhận trước và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

12- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác chủ sở hữu:

+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là tổng số lợi nhuận của DN sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay, số còn lại sau khi chia cho các đối tác theo hợp đồng hợp tác

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận sau thuế được chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Đại Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty.

- Các quỹ thuộc Vốn chủ sở hữu được trích lập dựa trên Điều lệ của Công ty.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực kế toán số 14

- Doanh thu bán hàng

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu hoạt động tài chính

- Doanh thu khác

14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ

15- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Theo quy định của luật thuế và chế độ kế toán hiện hành

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01- Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2020	01/01/2020
- Tiền mặt	23,019,249	5,958,854
- Tiền gửi ngân hàng	1,752,335,073	9,102,272,191
- Các khoản tương đương Tiền	-	-
- Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	1,775,354,322	9,108,231,045

02- Đầu tư tài chính ngắn hạn	31/12/2020	01/01/2020
02.1- Ngắn hạn	16,500,000,000	12,800,000,000
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	8,800,000,000	12,800,000,000
+ Đầu tư chứng khoán ngắn hạn: cổ phiếu	7,700,000,000	-
02.2- Dài hạn	-	-
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	-	-
Cộng	16,500,000,000	12,800,000,000

03- Phải thu của khách hàng	31/12/2020	01/01/2020
03.1- Phải thu khách hàng ngắn hạn	1,127,445,861,231	6,110,448,000
+ Cty CP Đầu tư XD và TM Tín Phát	396,366,817,530	-
+ Cty TNHH ĐTKD & PTTM Hoàng Gia Phát	315,741,066,300	-
+ Cty TNHH ĐT & TMXNK Tân Thành Nam	227,503,795,400	-
+ Cty TNHH ĐT & XNK Nông Lâm Sản Hải Dương	95,484,983,790	-
+ Cty TNHH PTTM & XNK Châu Thành	79,470,787,950	-
+ Cty CP đầu tư và du lịch Thiên Sơn	-	6,008,448,000
+ Các đối tượng khác	12,878,410,261	102,000,000
03.2- Phải thu khách hàng dài hạn	-	-
+ Các đối tượng khác	-	-
Cộng	1,127,445,861,231	6,110,448,000

04- Trả trước cho người bán	31/12/2020	01/01/2020
04.1- Trả trước cho người bán ngắn hạn	470,158,975	15,232,199,200
+ Công ty CP phần mềm EFFECT	108,499,200	108,499,200
+ Công ty CP điện cơ Thống Nhất	-	15,000,000,000
+ Các đối tượng khác	361,659,775	123,700,000
04.2- Trả trước cho người bán dài hạn	90,000,000	90,000,000
+ Công ty tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng	90,000,000	90,000,000
Cộng	560,158,975	15,322,199,200

05- Phải thu về cho vay ngắn hạn	31/12/2020	01/01/2020
	-	-
Cộng	-	-

06- Các khoản phải thu khác	31/12/2020	01/01/2020
<i>06.1- Phải thu ngắn hạn khác</i>	<i>606,735,407,922</i>	<i>2,533,651,305</i>
+ Tạm ứng	2,555,122,406	1,054,108,294
+ Hoàng Trung Phụng	210,000,000,000	
+ Nguyễn Hồng Dũng	210,627,927,000	
+ Trần Nam Trung	65,585,254,526	
+ Trần Quang-Huy	117,000,000,000	
+ Các khoản phải thu khác	967,103,990	1,479,543,011
<i>06.2- Phải thu dài hạn khác</i>	<i>100,000,000</i>	<i>100,000,000</i>
+ Ký cược, ký quỹ	100,000,000	100,000,000
+ Các khoản phải thu khác	-	-
Cộng	606,835,407,922	2,633,651,305

07- Hàng tồn kho	31/12/2020	01/01/2020
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán	23,409,091	23,409,091
Cộng	23,409,091	23,409,091

08- Chi phí trả trước	31/12/2020	01/01/2020
<i>08.1- Chi phí trả trước ngắn hạn</i>	<i>63,167,549</i>	<i>23,989,388</i>
+ CCDC xuất dùng và CP khác	63,167,549	23,989,388
<i>08.2- Chi phí trả trước dài hạn</i>	<i>33,076,144,793</i>	<i>14,769,696,123</i>
+ CCDC xuất dùng và CP khác	630,041,888	261,483,219
+ Tiền thuê đất	20,425,012,209	
+ Giá trị lợi thế thương mại	12,021,090,696	14,508,212,904
Cộng	33,139,312,342	14,793,685,511

09- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	31/12/2020	01/01/2020
- Thuế TNCN nộp thừa	-	-
- Thuế khác tạm nộp	503,428,007	503,428,007
- Thuế GTGT được khấu trừ	-	-
Cộng	503,428,007	503,428,007

10- Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư tại ngày 01/01/2020	62,258,116,033	9,591,294,044	900,975,740	-	72,750,385,817
<i>Tăng trong kỳ</i>	<i>629,545,454</i>	<i>132,227,273</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>761,772,727</i>
Mua trong kỳ	629,545,454	132,227,273			761,772,727
Tăng khác (bàn giao nội bộ)					-
<i>Giảm trong kỳ</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2020	62,887,661,487	9,723,521,317	900,975,740	-	73,512,158,544
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư tại ngày 01/01/2020	28,966,893,231	4,772,464,724	837,672,322	-	34,577,030,277
<i>Tăng trong kỳ</i>	<i>2,241,383,315</i>	<i>829,021,387</i>	<i>63,303,418</i>	<i>-</i>	<i>3,133,708,120</i>
Khấu hao trong kỳ	2,241,383,315	829,021,387	63,303,418		3,133,708,120
Tăng khác (bàn giao nội bộ)					-
<i>Giảm trong kỳ</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2020	31,208,276,546	5,601,486,111	900,975,740	-	37,710,738,397

Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Số dư tại ngày 01/01/2020	33,291,222,802	4,818,829,320	63,303,418	-	38,173,355,540
Số dư tại ngày 31/12/2020	31,679,384,941	4,122,035,206	-	-	35,801,420,147

11- Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư tại ngày 01/01/2020	16,430,097,266	-	-	-	16,430,097,266
<i>Tăng trong kỳ</i>	18,246,670	-	-	-	18,246,670
Mua trong kỳ	18,246,670	-	-	-	18,246,670
Tăng khác	-	-	-	-	-
<i>Giảm trong kỳ</i>	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2020	16,448,343,936	-	-	-	16,448,343,936
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư tại ngày 01/01/2020	1,665,230,240	-	-	-	1,665,230,240
<i>Tăng trong kỳ</i>	329,222,516	-	-	-	329,222,516
Khấu hao trong kỳ	329,222,516	-	-	-	329,222,516
<i>Giảm trong kỳ</i>	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2020	1,994,452,756	-	-	-	1,994,452,756
GTCL của TSCĐ vô hình					
Số dư tại ngày 01/01/2020	14,764,867,026	-	-	-	14,764,867,026
Số dư tại ngày 31/12/2020	14,453,891,180	-	-	-	14,453,891,180

12- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2020	01/01/2020
+ Dự án 47 Cát Linh	12,314,358,093	10,524,620,535
Cộng	12,314,358,093	10,524,620,535

13- Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	31/12/2020	01/01/2020
- Công ty CP TMDV Nghĩa Đô	4,304,880,517	6,457,320,775
- Công ty CP Đầu tư TMDV Xuân Thủy	16,662,546,821	16,662,546,821
Cộng	20,967,427,338	23,119,867,596

14- Phải trả người bán	31/12/2020	01/01/2020
<i>14.1- Phải trả người bán ngắn hạn</i>	<i>1,724,890,421,776</i>	<i>74,964,078</i>
+ Công ty CP xuất nhập khẩu Cao Thăng	239,440,364,000	
+ Công ty CP Thăng Hoa	561,272,566,054	
+ Các đối tượng khác	924,177,491,722	74,964,078
<i>14.2- Phải trả người bán dài hạn</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Cộng	1,724,890,421,776	74,964,078

15- Người mua trả tiền trước	31/12/2020	01/01/2020
<i>15.1- Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>	<i>282,333,032</i>	<i>282,333,032</i>
+ TCTY TMHN - Cty CP	282,333,032	282,333,032
+ Các đối tượng khác	-	-
<i>15.2- Người mua trả tiền trước dài hạn</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Cộng	282,333,032	282,333,032

16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	31/12/2020	01/01/2020
- Thuế GTGT	430,646,415	240,597,877
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	494,377,271	1,704,749,814
- Thuế thu nhập cá nhân	145,352,442	151,182,368
- Thuế đất phi nông nghiệp	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	2,987,351,725	3,064,699,910
Cộng	4,057,727,853	5,161,229,969

17- Doanh thu chưa thực hiện	31/12/2020	01/01/2020
17.1- Ngắn hạn	641,326,059	401,615,487
+ Doanh thu nhận trước	641,326,059	401,615,487
17.2- Dài hạn	2,831,649,847	2,952,861,967
+ Doanh thu nhận trước	2,831,649,847	2,952,861,967
Cộng	3,472,975,906	3,354,477,454

18- Phải trả khác	31/12/2020	01/01/2020
18.1- Phải trả khác ngắn hạn	2,859,681,425	2,900,859,525
+ Kinh phí công đoàn	-	-
+ Bảo hiểm xã hội	(2,479,575)	(2,401,475)
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác	2,862,161,000	2,903,261,000
<i>Tiền thuê nhà phải trả</i>	-	-
<i>Phải trả, phải nộp khác</i>	2,862,161,000	2,903,261,000
18.2- Phải trả khác dài hạn	6,041,160,000	6,177,800,000
+ Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6,041,160,000	6,177,800,000
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	8,900,841,425	9,078,659,525

19- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	31/12/2020	01/01/2020
- Vay ngắn hạn	-	-
+ Vay cá nhân	-	-
Cộng	-	-

20- Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng
Số dư tại ngày 01/01/2020	135,000,000,000	7,538,642,748	1,092,952,818	9,780,314,984	153,411,910,550
Tăng trong kỳ	-	-	486,741,141	2,253,179,418	2,739,920,559
Lãi trong kỳ	-	-	-	2,253,179,418	2,253,179,418
Phân phối lợi nhuận	-	-	486,741,141	-	486,741,141
Giảm trong kỳ	-	-	-	5,023,482,282	5,023,482,282
Trích quỹ khen thưởng BĐH	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ, PPLN	-	-	-	486,741,141	486,741,141
Trích lập quỹ KT-PL	-	-	-	486,741,141	486,741,141
Chia cổ tức	-	-	-	4,050,000,000	4,050,000,000
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 31/12/2020	135,000,000,000	7,538,642,748	1,579,693,959	7,010,012,120	151,128,348,827

b . Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/12/2020	01/01/2020
- Công ty CP tập đoàn T&T	27,000,000,000	27,000,000,000
- Ông Vũ Trọng Tuấn	33,000,000,000	33,000,000,000
- Ông Lê Anh Dũng	24,594,000,000	24,594,000,000
- Ông Nguyễn Phú Quân	11,114,000,000	11,114,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	39,292,000,000	39,292,000,000
Cộng	135,000,000,000	135,000,000,000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận	Kỳ này	Kỳ trước
- <i>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</i>		
+ Vốn góp đầu kỳ	135,000,000,000	135,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	135,000,000,000	135,000,000,000
- <i>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</i>	4,050,000,000	4,050,000,000

d. Cổ phiếu	Kỳ này	Kỳ trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13,500,000	13,500,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	13,500,000	13,500,000
+ Cổ phiếu phổ thông	13,500,000	13,500,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13,500,000	13,500,000
+ Cổ phiếu phổ thông	13,500,000	13,500,000
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10,000	10,000

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
21- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,251,020,156,941	30,220,513,406
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,251,020,156,941	30,220,513,406
22- Các khoản giảm trừ doanh thu	49,534,545	-
- Giảm giá hàng bán	49,534,545	-
- Hàng bán bị trả lại		-
23- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,250,970,622,396	30,220,513,406
- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	2,250,970,622,396	30,220,513,406
24- Giá vốn hàng bán	2,237,250,830,752	23,866,509,010
- Giá vốn hàng hóa đã bán và dịch vụ đã cung cấp	2,237,250,830,752	23,866,509,010
25- Doanh thu hoạt động tài chính	7,584,769,633	6,566,900,560
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,198,763,197	4,925,300,560
- Cổ tức lợi nhuận được chia	425,880,000	1,641,600,000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	566,694	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	5,959,559,742	
26- Chi phí tài chính	29,772,184	-
- Tiền lãi vay	29,272,184	-
- Chi phí tài chính khác	500,000	

27- Chi phí bán hàng	6,819,901,358	11,810,059
- Chi phí nguyên vật liệu (phân bổ CCDC, đồ dùng VP)		-
- Chi phí nhân viên bán hàng	1,451,139,259	-
- Chi phí khấu hao TSCĐ	489,984,427	-
- Chi phí thuê nhà, thuê đất	4,703,116,765	-
- Chi phí bằng tiền khác	175,660,907	11,810,059
28- Chi phí quản lý doanh nghiệp	20,610,104,501	10,900,279,924
- Chi phí nguyên vật liệu (phân bổ CCDC, đồ dùng VP)	72,035,420	61,923,119
- Chi phí nhân viên quản lý	6,719,862,163	6,026,959,695
- Chi phí khấu hao TSCĐ	377,253,950	319,663,800
- Chi phí lợi thế kinh doanh thương mại	2,487,122,208	2,487,122,208
- Chi phí thuê nhà, thuê đất	9,461,875,243	-
- Chi phí bằng tiền khác	1,491,955,517	2,004,611,102
29- Thu nhập khác	777,957,193	1,122,125,686
- Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1,090,909
- Thu nhập khác	777,957,193	1,121,034,777
30- Chi phí khác	483,528,341	494,521,379
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		-
- Chi phí khác	483,528,341	494,521,379
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	75,809,668	216,303,855
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành	75,809,668	216,303,855
32. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	2,264,680,836,611	34,778,598,993
- Chi phí nguyên vật liệu (CP phân bổ CCDC, VP)	72,035,420	61,923,119
- Chi phí nhân công	8,171,001,422	6,026,959,695
- Chi phí khấu hao TSCĐ	3,289,374,796	1,584,915,846
- Chi phí lợi thế kinh doanh thương mại	2,487,122,208	2,487,122,208
- Chi phí thuê nhà, thuê đất	16,236,036,956	9,492,325,553
- Chi phí khác bằng tiền	2,234,425,265,809	15,125,352,572
- Chi phí khác		-

VII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3- Thông tin về các bên có liên quan
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của niên độ kế toán trước)
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019 của VP Công ty.
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục
- 7- Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thiên Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thu Quỳnh

