



Số : 01/D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
04/2020 so với quý 04/2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 04 năm 2020
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 04/2020 tăng 113% so với quý 04/2019 (tương đương tăng 14.666.666.937 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 04/2020 (1)	Quý 04/2019 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	38.646.152.076	10.406.072.162	28.240.079.914	271%
Thuế TNDN phải nộp	(2.334.551.489)	-	(2.334.551.489)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	27.617.310.820	12.950.643.883	14.666.666.937	113%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 04/2020 tăng so với quý 04/2019 là lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng và thuế TNDN phải nộp năm 2020 được giảm 30% theo Nghị quyết số 116/2020/QH14 ngày 19/06/2020.

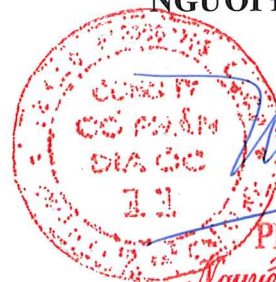
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Giang