

Số: 14 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2019.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 4 năm 2020 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2020 so với Báo cáo tài chính quý 4 năm 2019:

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 4 năm 2020:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	8,898,251,879	9,893,906,276	(995,654,397)	-10.06%
2	Lợi nhuận sau thuế	11,047,104,988	7,054,921,579	3,992,183,409	56.59%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 tăng 3,992 triệu đồng, tương đương tăng 56.59% do một số nguyên nhân sau:

+ Mặc dù doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2020 đạt 8,898 triệu đồng, so với năm quý 4/2019 là 9,893 triệu đồng; giảm 995 triệu tương đương 10.06%, do trong quý 4 năm 2020 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Nhưng giá vốn và chi phí bán hàng + quản lý quý 4/2020 là 3,054 triệu so với 5,994 triệu của quý IV/2019 giảm 2.940 triệu, giảm 49%, chủ yếu do giảm giá vốn và tiết giảm chi phí.

+ Và chi phí tài chính quý 4/2020 là -1,907 triệu đồng so với quý 4 năm 2019 là -583 triệu đồng giảm 1.324 triệu đồng, tương ứng giảm 227.1%, do năm 2020 hoàn nhập dự phòng chi phí tài chính tăng giá cổ phiếu đầu tư. Đồng thời với việc được giảm 30% thuế TNDN theo nghị định 114/2020/NĐ-CP ngày 25/09/2020.

2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2020 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019:



Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2020:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 Năm 2020	Quý 4 Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	13,671,996,879	15,681,046,276	(2,009,049,397)	-12.81%
2	Lợi nhuận sau thuế	12,009,161,024	5,221,909,817	6,787,251,207	129.98%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2020 lãi 12,009 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2019 lãi 5,222 triệu đồng, tăng 6,787 triệu đồng, tương đương tăng 129.98% do một số nguyên nhân sau:

+ Mặc dù doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 4 năm 2020 đạt 13,672 triệu đồng so với năm 2019 là 15,681 triệu đồng, giảm 2,009 triệu đồng tương đương giảm 12.81% do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng và kinh doanh giáo dục mầm non giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Nhưng giá vốn và chi phí bán hàng + quản lý quý 4/2020 là 6,928 triệu so với 11,661 triệu của quý IV/2019 giảm 4.733 triệu tương đương giảm 40%, chủ yếu do giảm giá vốn và tiết giảm chi phí.

+ Đồng thời, doanh thu tài chính hợp nhất quý 4 năm 2020 đạt 3,142 triệu đồng, so với năm 2019 là 1,140 triệu đồng tăng 2,002 tương ứng 175.52%, trong quý 4 năm 2020 chi phí tài chính hợp nhất là -1,910 triệu đồng so với năm 2019 là 168 triệu đồng giảm 2,078 triệu đồng, tương ứng giảm 1,236.9%, do hoàn nhập dự phòng chi phí tài chính tăng giá cổ phiếu đầu tư của công ty mẹ. Bên cạnh đó, công ty được giảm 30% thuế TNDN theo nghị định 114/2020/NĐ-CP ngày 25/09/2020.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



Chân Chí Chu Chảo