

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT**  
Số 2A phố Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy- TP Hà Nội  
**MST: 0102380872**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**HỢP NHẤT CÔNG TY**  
**QUÝ 4 NĂM 2020**

*Hà Nội, tháng 01 năm 2021*

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020**

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Quý này	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>147,926,738,995</b>	<b>174,281,649,841</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>23,539,569,995</b>	<b>17,928,913,163</b>
1. Tiền	111		14,226,916,626	4,010,542,396
2. Các khoản tương đương tiền	112		9,312,653,369	13,918,370,767
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>9,408,400,000</b>	<b>9,408,400,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		5,608,400,000	5,608,400,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,800,000,000	3,800,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>73,016,432,768</b>	<b>114,217,798,000</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		8,168,256,585	13,165,354,404
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		38,097,529,304	69,505,361,297
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		11,492,220,000	13,292,220,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	67,200,050,192	70,354,912,988
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,971,623,313)	(52,130,050,689)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>19,209,491,101</b>	<b>19,209,491,101</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	19,209,491,101	19,209,491,101
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>22,752,845,131</b>	<b>13,517,047,577</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		124,399,210	124,433,222
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		15,954,381,468	6,755,879,211
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,674,064,453	6,636,735,144
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>251,099,993,287</b>	<b>255,578,968,419</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>320,000,000</b>	<b>6,270,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		320,000,000	6,270,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3,830,465,646</b>	<b>1,896,368,990</b>

1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,830,465,646	1,896,368,990
- Nguyên giá	222		5,517,014,120	3,309,295,492
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,686,548,474)	(1,412,926,502)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>41,634,857,563</b>	<b>40,988,314,983</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		41,634,857,563	40,988,314,983
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>205,264,592,695</b>	<b>205,939,230,892</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(23,200,745,292)	(22,526,107,095)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>50,077,383</b>	<b>485,053,554</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	36,008,568	433,655,430
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.14	14,068,815	51,398,124
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
4. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>399,026,732,282</b>	<b>429,860,618,260</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Quý này	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>163,284,133,705</b>	<b>195,190,526,627</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>162,563,013,843</b>	<b>192,090,598,247</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,213,535,591	18,319,185,484
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6,200,104,098	31,071,347,313
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	123,009,378	109,835,127
4. Phải trả người lao động	314		3,303,557,835	3,039,394,800
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,473,737,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	114,249,069,320	119,077,097,902
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>721,119,862</b>	<b>3,099,928,380</b>
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		91,916,362	228,245,189

3. Phải trả dài hạn khác	337		629,203,500	629,203,500
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	2,242,479,691
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>235,742,598,577</b>	<b>234,670,091,633</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>235,742,598,577</b>	<b>234,670,091,633</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(277,332,320,697)	(278,005,821,122)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(278,005,821,122)	(270,775,641,846)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		673,500,425	(7,230,179,276)
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		399,006,519	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>399,026,732,282</b>	<b>429,860,618,260</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý 4 Năm 2020**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	12,405,592,842	2,513,411,496	23,226,030,148	14,610,074,157
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	12,405,592,842	2,513,411,496	23,226,030,148	14,610,074,157
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	11,103,523,404	3,128,284,478	20,990,291,134	13,791,621,667
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1,302,069,438	(614,872,982)	2,235,739,014	818,452,490
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	133,474,131	1,066,363,690	492,107,223	1,816,081,855
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	(7,952,760)	12,115,757	667,632,577	2,941,534,761
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	464,362	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	44,586,500
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,692,858,959	1,826,386,264	6,652,502,928	14,870,592,159
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(249,362,630)	(1,387,011,313)	(4,592,289,268)	(15,222,179,075)
11. Thu nhập khác	31		5,263,838,713	18,619	5,264,929,896	8,336,590,981
12. Chi phí khác	32		31	115,230,399	133,684	344,591,182
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		5,263,838,682	(115,211,780)	5,264,796,212	7,991,999,799
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		5,014,476,052	(1,502,223,093)	672,506,944	(7,230,179,276)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		5,014,476,052	(1,502,223,093)	672,506,944	(7,230,179,276)
18. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	70		5,015,469,533	(1,502,223,093)	673,500,425	
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	80		(993,481)		(993,481)	
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	90		100.31		13.47	
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	100		100.31	(30.04)	13.47	(144.60)

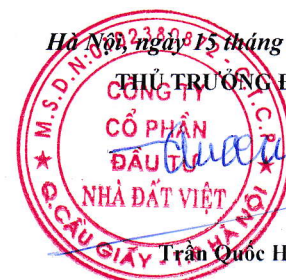
NGƯỜI LẬP BIỂU

Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021



THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp trực tiếp)*

Quý IV/2020

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		5,630,340,315	26,443,630,235
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,821,118,380)	(13,430,698,619)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(9,292,612,706)	(16,825,057,325)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(1,396,754)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		51,266,644,581	57,157,205,091
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(40,072,681,056)	(53,685,097,389)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>4,710,572,754</b>	<b>(341,414,761)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(11,618,914,434)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	11,122,499,465
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		500,084,078	1,423,279,624
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>500,084,078</b>	<b>926,864,655</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		400,000,000	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		400,000,000	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</i>	50		5,610,656,832	585,449,894
<i>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</i>	60		17,928,913,163	17,343,463,269
<i>Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61			
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</i>	70	VII.34	23,539,569,995	17,928,913,163

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Mẫu B 09-DN

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

## 1 . Tiền

	31/12/2020	1/1/2020
Tiền	14,226,916,626	4,010,542,396
Các khoản tương đương tiền	9,312,653,369	13,918,370,767
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23,539,569,995</b>	<b>17,928,913,163</b>

## 2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2020	1/1/2020
Chứng khoán kinh doanh	5,608,400,000	5,608,400,000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3,800,000,000	3,800,000,000
<b>Cộng</b>	<b>9,408,400,000</b>	<b>9,408,400,000</b>

\* Trong năm 2019 Công ty có khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là mua cổ phiếu của Công ty CP Khang Minh Group (Mã cổ phiếu: GKM, số lượng: 400.000 CP) và cuối năm được trả lãi bằng cổ phiếu với số lượng là 20.000 CP. Như vậy, đến thời điểm 31/12/2020, Công ty VPro hiện đang nắm giữ số lượng cổ phiếu GKM là 420.000 CP.

## 3 . Phải thu của khách hàng

	31/12/2020	1/1/2020
Phải thu của khách hàng	8,168,256,585	13,165,354,404
Trả trước cho người bán	38,097,529,304	69,505,361,297
<b>Cộng</b>	<b>46,265,785,889</b>	<b>82,670,715,701</b>

## 4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2020	1/1/2020
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	67,200,050,192	70,354,912,988
Phải thu người lao động	-	-
<b>Cộng</b>	<b>67,200,050,192</b>	<b>70,354,912,988</b>

## 5 . Hàng tồn kho

	31/12/2020	1/1/2020
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41,634,857,563	40,988,314,983
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	19,209,491,101	19,209,491,101
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>60,844,348,664</b>	<b>60,197,806,084</b>

## 6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2020	1/1/2020
Thuế Giá trị gia tăng	-	-



Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,369,130,298	6,331,800,989
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,674,064,453</b>	<b>6,636,735,144</b>

**7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới			-		-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-		-	-
- Thanh lý					-
- Giảm khác	-			-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		904,422,973	634,731,718	1,539,154,691
2. Khấu hao trong kỳ			108,668,331	38,725,452	147,393,783
3. Giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác	-				-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	1,013,091,304	673,457,170	1,686,548,474
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	3,073,526,937	904,332,492	3,977,859,429
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	2,964,858,606	865,607,040	3,830,465,646

**8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

**9 . Đầu tư tài chính dài hạn**

	31/12/2020	1/1/2020
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>26,000,000,000</b>	<b>26,000,000,000</b>

**10 . Chi phí trả trước**

	31/12/2020	1/1/2020
Chi phí trả trước ngắn hạn	124,399,210	124,433,222
Chi phí trả trước dài hạn	36,008,568	433,655,430
<b>Cộng</b>	<b>160,407,778</b>	<b>558,088,652</b>

**11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước**

	31/12/2020	1/1/2020
Phải trả người bán	18,213,535,591	18,319,185,484
Người mua trả tiền trước	6,200,104,098	31,071,347,313
<b>Cộng</b>	<b>24,413,639,689</b>	<b>49,390,532,797</b>

**12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	31/12/2020	1/1/2020
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	123,009,378	109,835,127
Các loại thuế khác		
<b>Cộng</b>	<b>123,009,378</b>	<b>109,835,127</b>

**13 . Chi phí phải trả**

	31/12/2020	1/1/2020
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,444,552,573
<b>Cộng</b>	<b>20,473,737,621</b>	<b>20,473,737,621</b>

**14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	31/12/2020	1/1/2020
Các khoản phải trả, phải nộp khác	114,249,069,320	119,077,097,902
<b>Cộng</b>	<b>114,249,069,320</b>	<b>119,077,097,902</b>

**15 . Dự phòng nợ phải trả**

	31/12/2020	1/1/2020
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	2,242,479,691
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>2,242,479,691</b>

**16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

<b>a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
	31/12/2020	1/1/2020
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	14,068,815	51,398,124
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>14,068,815</b>	<b>51,398,124</b>

**17 . Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (PL 1)**

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2020	%	1/1/2020
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	31/12/2020	1/1/2020
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2020	1/1/2020
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

<b>e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>	31/12/2020	1/1/2020
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>

**18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q4/2020	Q4/2019
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	12,405,592,842	2,513,411,496
Doanh thu xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12,405,592,842</b>	<b>2,513,411,496</b>

**19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Q4/2020	Q4/2019
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	12,405,592,842	2,513,411,496
Doanh thu thuần về xây dựng	-	-
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12,405,592,842</b>	<b>2,513,411,496</b>

**20 . Giá vốn hàng bán**

	Q4/2020	Q4/2019
Giá vốn hàng bán	11,103,523,404	3,128,284,478
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-
Giá vốn hoạt động xây dựng	-	-
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-
<b>Cộng</b>	<b>11,103,523,404</b>	<b>3,128,284,478</b>

**21 . Doanh thu hoạt động tài chính**

	Q4/2020	Q4/2019
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	133,474,131	1,006,224,559
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	60,139,131
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>133,474,131</b>	<b>1,066,363,690</b>

**22 . Chi phí tài chính**

	Q4/2020	Q4/2019
Lãi tiền vay	-	12,115,757
Lỗ hoạt động đầu tư	-	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	(7,952,760)	-
<b>Cộng</b>	<b>(7,952,760)</b>	<b>12,115,757</b>

**23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Q4/2020	Q4/2019
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**24. Những thông tin khác**

**Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**


Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



**Hoàng Thị Bích Ngọc**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



**Nguyễn Thị Yên**

*Ngày 15 tháng 01 năm 2021*

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**



**Trần Quốc Huy**

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**PHỤ LỤC SỐ 01**

**17.1 - Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư Phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Năm nay</b>					
<b>1. Số dư đầu năm</b>	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,005,821,122)	234,670,091,633	
<b>2. Số tăng trong năm</b>	-	-	673,500,425	399,006,519	1,072,506,944
- Lãi (lỗ) năm nay			673,500,425	(993,481)	672,506,944
- Tăng vốn trong năm				400,000,000	400,000,000
<b>3. Số giảm trong năm</b>	-	-	-	-	-
- Giảm do hợp nhất					
<b>4. Số cuối năm</b>	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,332,320,697)	399,006,519	235,742,598,577