

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT
Số 2A phố Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy- TP Hà Nội
MST: 0102380872

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
TỔNG HỢP CÔNG TY
QUÝ 4 NĂM 2020

Hà Nội, tháng 01 năm 2021

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN
Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Quý này	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		146,280,058,752	174,281,649,841
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	23,056,001,752	17,928,913,163
1. Tiền	111		13,743,348,383	4,010,542,396
2. Các khoản tương đương tiền	112		9,312,653,369	13,918,370,767
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	9,408,400,000	9,408,400,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		5,608,400,000	5,608,400,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,800,000,000	3,800,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		71,856,432,768	114,217,798,000
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		8,168,256,585	13,165,354,404
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		36,997,529,304	69,505,361,297
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		11,492,220,000	13,292,220,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	67,140,050,192	70,354,912,988
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,971,623,313)	(52,130,050,689)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
IV. Hàng tồn kho	140		19,209,491,101	19,209,491,101
1. Hàng tồn kho	141	V.04	19,209,491,101	19,209,491,101
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22,749,733,131	13,517,047,577
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		121,570,119	124,433,222
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		15,954,098,559	6,755,879,211
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,674,064,453	6,636,735,144
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		252,301,987,287	255,578,968,419
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		320,000,000	6,270,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		320,000,000	6,270,000,000
II. Tài sản cố định	220		3,830,465,646	1,896,368,990

1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,830,465,646	1,896,368,990
- Nguyên giá	222		5,517,014,120	3,309,295,492
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,686,548,474)	(1,412,926,502)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		41,250,851,563	40,988,314,983
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		41,250,851,563	40,988,314,983
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		206,850,592,695	205,939,230,892
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,586,000,000	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(23,200,745,292)	(22,526,107,095)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		50,077,383	485,053,554
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	36,008,568	433,655,430
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	14,068,815	51,398,124
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		398,582,046,039	429,860,618,260

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Quý này	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		163,234,480,055	195,190,526,627
I. Nợ ngắn hạn	310		162,513,360,193	192,090,598,247
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,213,535,591	18,319,185,484
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6,200,104,098	31,071,347,313
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	107,928,078	109,835,127
4. Phải trả người lao động	314		3,268,985,485	3,039,394,800
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,473,737,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	114,249,069,320	119,077,097,902
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
II. Nợ dài hạn	330		721,119,862	3,099,928,380
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		91,916,362	228,245,189
3. Phải trả dài hạn khác	337		629,203,500	629,203,500
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	2,242,479,691

D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		235,347,565,984	234,670,091,633
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	235,347,565,984	234,670,091,633
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(277,328,346,771)	(278,005,821,122)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(278,005,821,122)	(270,775,641,846)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		677,474,351	(7,230,179,276)
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		398,582,046,039	429,860,618,260

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 4 Năm 2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	12,405,592,842	2,513,411,496	23,226,030,148	14,610,074,157
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	12,405,592,842	2,513,411,496	23,226,030,148	14,610,074,157
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	11,103,523,404	3,128,284,478	20,990,291,134	13,791,621,667
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1,302,069,438	(614,872,982)	2,235,739,014	818,452,490
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	133,401,538	1,066,363,690	492,034,630	1,816,081,855
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	(7,952,760)	12,115,757	667,632,577	2,941,534,761
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	464,362	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	44,586,500
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,687,818,959	1,826,386,264	6,647,462,928	14,870,592,159
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(244,395,223)	(1,387,011,313)	(4,587,321,861)	(15,222,179,075)
11. Thu nhập khác	31		5,263,838,713	18,619	5,264,929,896	8,336,590,981
12. Chi phí khác	32		31	115,230,399	133,684	344,591,182
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		5,263,838,682	(115,211,780)	5,264,796,212	7,991,999,799
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		5,019,443,459	(1,502,223,093)	677,474,351	(7,230,179,276)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		5,019,443,459	(1,502,223,093)	677,474,351	(7,230,179,276)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		100.39	(30.04)	13.55	(144.60)

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021



THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT

Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ*(Theo phương pháp trực tiếp)*

Quý IV/2020

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		5,630,340,315	26,443,630,235
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1,721,118,380)	(13,430,698,619)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(8,964,260,356)	(16,825,057,325)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(1,396,754)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		51,266,644,581	57,157,205,091
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(39,998,529,056)	(53,685,097,389)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		6,213,077,104	(341,414,761)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(11,618,914,434)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	11,122,499,465
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1,586,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		500,011,485	1,423,279,624
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1,085,988,515)	926,864,655
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		5,127,088,589	585,449,894
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		17,928,913,163	17,343,463,269
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	23,056,001,752	17,928,913,163

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	31/12/2020	1/1/2020
1 . Tiền		
Tiền	13,743,348,383	4,010,542,396
Các khoản tương đương tiền	9,312,653,369	13,918,370,767
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	23,056,001,752	17,928,913,163
2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Chứng khoán kinh doanh	5,608,400,000	5,608,400,000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3,800,000,000	3,800,000,000
Cộng	9,408,400,000	9,408,400,000
* Trong năm 2019 Công ty có khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là mua cổ phiếu của Công ty CP Khang Minh Group (Mã cổ phiếu: GKM, số lượng: 400.000 CP) và cuối năm được trả lãi bằng cổ phiếu với số lượng là 20.000 CP. Như vậy, đến thời điểm 31/12/2020, Công ty VPro hiện đang nắm giữ số lượng cổ phiếu GKM là 420.000 CP.		
3 . Phải thu của khách hàng		
Phải thu của khách hàng	8,168,256,585	13,165,354,404
Trả trước cho người bán	36,997,529,304	69,505,361,297
Cộng	45,165,785,889	82,670,715,701
4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ phân hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	67,140,050,192	70,354,912,988
Phải thu người lao động	-	-
Cộng	67,140,050,192	70,354,912,988
5 . Hàng tồn kho		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41,250,851,563	40,988,314,983
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	19,209,491,101	19,209,491,101
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	60,460,342,664	60,197,806,084
6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước		
Thuế Giá trị gia tăng		

Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,369,130,298	6,331,800,989
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,674,064,453	6,636,735,144

7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	-		3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới			-		-
- Tăng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	-		904,422,973	634,731,718	1,539,154,691
2. Khấu hao trong kỳ			108,668,331	38,725,452	147,393,783
3. Giảm trong kỳ	-	-			-
- Thanh lý					-
- Giảm khác					-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	1,013,091,304	673,457,170	1,686,548,474
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	3,073,526,937	904,332,492	3,977,859,429
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	2,964,858,606	865,607,040	3,830,465,646

8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

9 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2020	1/1/2020
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	1,586,000,000	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	27,586,000,000	26,000,000,000

10 . Chi phí trả trước

	31/12/2020	1/1/2020
Chi phí trả trước ngắn hạn	121,570,119	124,433,222
Chi phí trả trước dài hạn	36,008,568	433,655,430
Cộng	157,578,687	558,088,652

11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	31/12/2020	1/1/2020
Phải trả người bán	18,213,535,591	18,319,185,484
Người mua trả tiền trước	6,200,104,098	31,071,347,313
Cộng	24,413,639,689	49,390,532,797

12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2020	1/1/2020
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	107,928,078	109,835,127
Các loại thuế khác		
Cộng	107,928,078	109,835,127

13 . Chi phí phải trả

	31/12/2020	1/1/2020
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,444,552,573
Cộng	20,473,737,621	20,473,737,621

14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2020	1/1/2020
Các khoản phải trả, phải nộp khác	114,249,069,320	119,077,097,902
Cộng	114,249,069,320	119,077,097,902

15 . Dự phòng nợ phải trả

	31/12/2020	1/1/2020
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	2,242,479,691
Cộng	-	2,242,479,691

16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2020	1/1/2020
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	14,068,815	51,398,124
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	14,068,815	51,398,124
	-	-

17 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(258,744,193,665)	253,931,719,090
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước				-
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước			(7,230,179,276)	(7,230,179,276)
- Giảm khác			(12,031,448,181)	(12,031,448,181)
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,005,821,122)	234,670,091,633
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,005,821,122)	234,670,091,633
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay			677,474,351	677,474,351
- Tăng khác			-	-
- Giảm vốn trong năm nay			-	-
- Lỗ trong năm nay			-	-
- Giảm khác			-	-
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,328,346,771)	235,347,565,984

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2020	%	1/1/2020
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	31/12/2020	1/1/2020
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2020	1/1/2020
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	31/12/2020	1/1/2020
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Q4/2020	Q4/2019
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	12,405,592,842	2,513,411,496
Doanh thu xây dựng		
Giảm trừ doanh thu	-	-
Cộng	12,405,592,842	2,513,411,496

19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Q4/2020	Q4/2019
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	12,405,592,842	2,513,411,496
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần	-	-
Cộng	12,405,592,842	2,513,411,496

20 . Giá vốn hàng bán

	Q4/2020	Q4/2019
Giá vốn hàng bán	11,103,523,404	3,128,284,478
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán	-	-
Cộng	11,103,523,404	3,128,284,478

21 . Doanh thu hoạt động tài chính

	Q4/2020	Q4/2019
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	133,401,538	1,006,224,559
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		

Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	60,139,131
Cộng	133,401,538	1,066,363,690
22 . Chi phí tài chính		
	Q4/2020	Q4/2019
Lãi tiền vay		
Lỗ hoạt động đầu tư	-	12,115,757
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	(7,952,760)	-
Cộng	(7,952,760)	12,115,757
23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	Q4/2020	Q4/2019
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	
Cộng	-	-

24. Những thông tin khác

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Ngày 15 tháng 01 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

C. P.