

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG - HỘI AN**      **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 05/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 10 năm 2021

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4/2020 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2020 biến động trên 10% so với Quý 4 năm 2019 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2020	Quý 4 năm 2019	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	63.524.403.146	68.825.626.793	-5.301.223.647
2. Giá vốn	61.627.299.694	64.660.061.517	-3.032.761.823
3. Lợi nhuận trước thuế	622.247.980	3.245.223.653	-2.622.975.673
4. Lợi nhuận sau thuế	522.746.815	2.741.733.957	-2.218.987.142

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh văn phòng. Trong Quý 4 năm 2020, do tình hình kinh tế ảnh hưởng nên sản lượng gạch tiêu thụ ít. Mặc dù cố gắng tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình đạt kế hoạch đề ra trong năm 2020, tuy nhiên do hình hình dịch bệnh ảnh hưởng đến công tác thu xếp vốn cho các Công trình từ Chủ đầu tư, khối lượng theo đó cũng chậm so với tiến độ đề ra, vì thế Công ty chịu áp lực chi trả các khoản chi phí như: chi phí nhân công... Do các nguyên nhân trên dẫn đến Doanh thu tuy giảm lượng nhỏ so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận giảm khoản chênh lệch đáng kể.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

