

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 143./ HUDLAND-KT  
V/v : Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2020

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4/2020 từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/01/2021 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020 so với kỳ hoạt động từ 01/10/2019 đến ngày 31/12/2019.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2020 đến 31/12/2020	Kỳ hoạt động từ 01/10/2019 đến 31/12/2019	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	43.977.525.573	19.311.706.557	24.665.819.016

**Nguyên nhân :**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 giảm từ 172 tỷ xuống 46 tỷ . Tuy nhiên giá vốn cũng giảm từ 142 tỷ xuống -25 tỷ tương ứng giảm 118% so với quý 4 năm 2019.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**  
  
*Nguyễn Thanh Tú*



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015