

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ - VINACOMIN

----- ❷ ❸ -----



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CÔNG TY**  
**Năm 2020**

Hà Nội, tháng 01 năm 2021

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ 31/12/2020	Số đầu năm 01/01/2020
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> ( 100 = 110+120+130+140+150 )	<b>100</b>		<b>925.832.679.800</b>	<b>765.142.456.190</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>63.124.207.545</b>	<b>118.453.438.467</b>
1. Tiền	111		25.624.207.545	37.605.928.467
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.02	37.500.000.000	80.847.510.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>2.869.203.726</b>	<b>280.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2.869.203.726	280.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>810.331.769.345</b>	<b>399.069.168.285</b>
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	V.03	405.130.790.194	279.543.011.436
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		53.190.160.056	33.616.518.115
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		329.163.000.000	67.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	41.182.562.873	37.244.382.512
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(18.334.743.778)	(18.334.743.778)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.05	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.07</b>	<b>49.344.629.890</b>	<b>244.333.149.871</b>
1. Hàng tồn kho	141		49.344.629.890	244.333.149.871
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>162.869.294</b>	<b>3.006.699.567</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	162.869.294	79.762.868
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	2.926.936.699
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.14	-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> ( 200 = 210+220+240+250+260 )	<b>200</b>		<b>215.263.088.128</b>	<b>193.996.082.836</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>617.653.275</b>	<b>617.653.275</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn (TK 1283)	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	617.653.275	617.653.275
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>11.541.614.310</b>	<b>14.484.152.701</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		10.326.304.463	13.268.842.854
- Nguyên giá	222		29.385.500.450	31.218.144.971

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(19.059.195.987)	(17.949.302.117)
2. Tài sản cố định thuế tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		1.215.309.847	1.215.309.847
- Nguyên giá	228		1.215.309.847	1.215.309.847
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.08</b>	<b>13.140.099.614</b>	<b>13.140.099.614</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V.08a	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.08b	13.140.099.614	13.140.099.614
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>184.686.448.024</b>	<b>160.062.530.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		112.000.000.000	33.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		7.020.000.000	95.710.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		65.627.530.000	30.332.530.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(561.081.976)	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (TK 1281, 1282, 1284)	255		600.000.000	1.020.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.277.272.905</b>	<b>5.691.647.246</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	5.277.272.905	5.691.647.246
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	V.14	-	-
<b>VII. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270=100+200+269)	<b>270</b>		<b>1.141.095.767.928</b>	<b>959.138.539.026</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ ( 300=310+330 )</b>	<b>300</b>		<b>876.402.813.336</b>	<b>784.985.491.731</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>876.362.830.836</b>	<b>784.945.509.231</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	307.153.618.368	223.449.314.032
2. Người mua trả tiền trước	312		57.008.340.062	119.545.518.986
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	16.679.756.066	2.138.009.333
4. Phải trả người lao động	314		1.268.865.013	1.953.994.570
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	2.225.857.311	586.694.284
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	5.271.451.412	18.665.578.992
10. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	320	V.15	486.150.943.364	417.912.899.794
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.23	-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		603.999.240	693.499.240
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>39.982.500</b>	<b>39.982.500</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.16	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.18	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-

5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		39.982.500	39.982.500
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.24	-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.23	-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>264.692.954.592</b>	<b>174.153.047.295</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25</b>	<b>264.692.954.592</b>	<b>174.153.047.295</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		252.000.000.000	162.000.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		<i>252.000.000.000</i>	<i>162.000.000.000</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>411b</i>		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		10.928.178.127	10.928.178.127
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.764.776.465	1.224.869.168
<i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i>	<i>421a</i>		<i>208.869.168</i>	<i>1.053.951.458</i>
<i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>		<i>1.555.907.297</i>	<i>170.917.710</i>
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400+439)</b>	<b>440</b>		<b>1.141.095.767.928</b>	<b>959.138.539.026</b>

Lập, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Anh

Trưởng phòng kế toán



Nguyễn Trung Hiếu



Tổng Giám đốc



Đỗ Đức Trịnh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	T.Minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019
1	2	3			6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.01	455.655.853.613	545.657.020.419	1.842.568.322.821	1.253.650.106.622
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.02	0	0	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02)	10		455.655.853.612	545.657.020.419	1.842.568.322.821	1.253.650.106.622
4. Giá vốn bán hàng	11	VII.03	445.927.440.860	502.926.329.519	1.804.889.844.696	1.195.006.813.755
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11)	20		9.728.412.752	42.730.690.900	37.678.478.125	58.643.292.867
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.04	7.544.077.722	327.990.664	26.845.618.299	1.327.548.094
7. Chi phí tài chính	22	VII.05	-2.166.617.451	28.642.834.152	29.627.860.383	33.671.367.315
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-2.177.077.304	28.496.167.191	28.828.917.599	33.293.974.428
8. Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24			0	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	VII.08	795.374.221	2.625.363.718	3.154.948.449	5.236.140.266
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.08	5.764.186.842	11.921.855.260	17.074.207.769	17.543.369.860
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+24-(25+26))	30		12.879.546.862	(131.371.566)	14.667.079.823	3.519.963.520
12. Thu nhập khác	31	VII.06	290.224.031	4.492.686	2.598.880.668	905.313.263
13. Chi phí khác	32	VII.07	2.485.059.585	7.320.707	2.593.075.103	965.189.491
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(2.194.835.554)	(2.828.021)	5.805.565	(59.876.228)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		10.684.711.308	-134.199.587	14.672.885.388	3.460.087.292
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	11.913.641.474	585.373.072	13.116.978.091	3.289.169.582
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			0		
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(1.228.930.166)	-719.572.619	1.555.907.297	170.917.710
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-1.228.930.166	-719.572.619	1.555.907.297	170.917.710
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			(44)	62	11
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Anh

Trưởng phòng kế toán



Nguyễn Trung Hiếu



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ CÔNG TY MẸ**

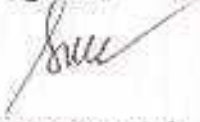
Theo phương pháp gián tiếp

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Từ 1/1/2020 đến 31/12/2020	Từ 1/1/2019 đến 31/12/2019
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	14.672.885.388	3.460.087.292
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02	3.902.250.777	3.184.216.464
- Các khoản dự phòng	03	561.081.976	(63.785.662)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	160.277.219	(34.854.958)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(26.849.492.277)	(1.887.693.136)
- Chi phí lãi vay	06	28.828.917.599	33.293.974.428
- Các khoản điều chỉnh khác	07	-	-
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	21.275.920.702	37.951.944.428
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(368.799.031.262)	(107.970.453.865)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	194.988.519.981	(73.712.798.828)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	11.247.760.778	209.970.609.263
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	331.267.915	(5.525.430.885)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(28.828.917.599)	(32.877.281.603)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(3.240.624.224)	(2.842.116.537)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	0	0
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(295.500.000)	(50.300.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(173.320.603.709)	24.944.171.973
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(1.064.038.000)	(7.214.490.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	550.382.521	410.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(420.578.796.274)	167.500.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	156.005.000.000	2.333.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(104.000.000.000)	(138.690.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	78.815.000.000	213.400.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.574.006.902	1.132.705.739
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(287.698.444.851)	3.871.215.739
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	880.932.626.841	890.685.475.350
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(474.689.702.508)	(803.689.111.142)
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(553.090.944)	(371.866.945)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	405.689.833.389	86.624.497.303
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỶ</b>	50	(55.329.215.171)	115.439.885.015
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	118.453.438.467	3.013.572.329
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(15.751)	(18.877)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	63.118.207.545	118.453.438.467

Người lập



Trương Thị Ngọc Anh

Trưởng phòng kế toán



Nguyễn Trung Hiếu



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

**1. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:****1. Hình thức sở hữu vốn:**

Cổ phần chi phối

Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ được thành lập theo Quyết định số 150/2004/QĐ-HCN ngày 01/12/2004 của Bộ Công nghiệp. Đổi tên lần thứ nhất thành Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - TKV theo Quyết định số 3908/2004/QĐ-HĐQT ngày 15/12/2006 của Hội đồng quản trị Công ty. Đổi tên lần thứ hai thành Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin theo Quyết định số 24/QĐ-DHĐCĐ ngày 07/09/2010 của Đại hội đồng cổ đông Công ty.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:**

- Khai thác, vận tải, chế biến, kinh doanh than và khoáng sản các loại;
- Dịch vụ bốc xúc, san lấp, vận chuyển than và dầu đá;
- Sản xuất, lắp ráp, tiêu thụ, bảo hành xe tải nặng và xe chuyên dùng các loại;
- Sản xuất phụ tùng ô tô và các sản phẩm cơ khí;
- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp và dân dụng;
- Đóng mới, cải tạo phương tiện thủy, bộ các loại: sà lan 250-500 tấn, tàu đẩy 150-200 CV;
- Đầu tư, kinh doanh cơ sở hạ tầng và bất động sản;
- Kinh doanh, XNK trực tiếp, XNK ủy thác các loại: vật tư, thiết bị, phương tiện, nguyên vật liệu, sắt thép, xăng, dầu, hàng tiêu dùng;
- Kinh doanh vận tải đường thủy, đường bộ, cầu cảng, bến bãi;
- Tư vấn, khảo sát, lập dự toán và tổng dự toán các công trình xây dựng, các công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế kết cấu: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc nội ngoại thất công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế kiến trúc hạ tầng các khu đô thị và công nghiệp;
- Đại lý bán hàng cho các hãng nước ngoài phục vụ sản xuất trong và ngoài ngành;
- Hoạt động huy động vốn, góp vốn, mua cổ phần;
- Đầu tư tài chính và xây dựng các dự án nhiệt điện, thủy điện, xi măng, hóa chất: các ngành sản xuất dịch vụ khác;
- Tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại; quảng cáo trung bày, giới thiệu hàng hóa;
- Cho thuê văn phòng làm việc, cho thuê nhà ở, cho thuê nhà phục vụ các mục đích kinh doanh (ki ốt, trung tâm thương mại...);
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng;
- Kinh doanh lưu hành nội địa, lưu hành quốc tế, kinh doanh các dịch vụ du lịch khác;
- Kinh doanh hoạt động kho bãi, dịch vụ kho vận, dịch vụ kho ngoại quan;
- Sản xuất bê tông và sản phẩm khác từ xi măng, vữa;
- Sản xuất ga;
- Bảo dưỡng và sửa chữa ô tô;
- Cho thuê phương tiện vận tải thủy, bộ; cho thuê máy móc, thiết bị;
- Khai thác lọc nước phục vụ công nghiệp, sinh hoạt và các mục đích khác;
- Đầu tư, xây dựng lắp đặt, khai thác các công trình xử lý môi trường;
- Kinh doanh thiết bị về môi trường.

**3. Ngành nghề kinh doanh:**

Như mục 2 - Lĩnh vực kinh doanh

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:****5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:****6. Cấu trúc doanh nghiệp:****6a. Danh sách các công ty con:**

- Công ty TNHH MTV KD XNK Than Itasco
- Công ty TNHH MTV ITASCO - Hải Phòng
- Công ty TNHH MTV Khoáng sản ITASCO
- Công ty TNHH MTV Chế biến Khoáng sản và Dịch vụ ITASCO
- Công ty TNHH MTV Khoáng sản và Thương mại ITASCO

**6h. Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:**

Công ty cổ phần Dầu lửa, khoáng sản và dịch vụ - Vinacomim  
Công ty Cổ phần Simacai

**6e. Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:**

- 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC:** Có so sánh được
- II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**
- 1. Kỳ kế toán:** Bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm  
Đông Việt Nam
- 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**  
- Đối với ngoại tệ khác, hạch toán chuyển đổi theo tỷ giá giao dịch thực hiện  
- Đối với số dư cuối kỳ đánh giá theo tỷ giá ngoại tệ giao dịch liên ngân hàng tại thời điểm 31/12

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:**

**1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các quy định của chế độ kế toán Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Quyết định số 2917/QĐ-HĐQT ngày 27/12/2006 của HĐQT Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về ban hành chế độ kế toán áp dụng trong Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

- Công ty Cổ phần đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinuocomim tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam.

- Công ty đã áp dụng 26 chuẩn mực kế toán Việt Nam được ban hành theo Quyết định 149/2001/QĐ-HTC ngày 31/12/2001 về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 1, Quyết định 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 2, Quyết định 234/2003/QĐ-BTC ngày 31/12/2003 về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 3, Quyết định 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 4, Quyết định 100/2005/QĐ-HTC ngày 28/12/2005 về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 5 của Bộ Tài chính.

- Công ty đã thực hiện theo các thông tư 89/2002/TT-BTC ngày 09/10/2002 hướng dẫn kế toán thực hiện 4 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 1, thông tư 105/2003/TT-BTC ngày 04/11/2003 hướng dẫn kế toán thực hiện 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 2, thông tư 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005 hướng dẫn kế toán thực hiện 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 3, thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 30/03/2006 hướng dẫn kế toán thực hiện 6 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 4, thông tư 21/2006/TT-BTC ngày 30/03/2006 hướng dẫn kế toán thực hiện 4 chuẩn mực kế toán Việt Nam đợt 5 của Bộ Tài chính.

**3. Hình thức kế toán áp dụng:**

Hình thức kế toán trên máy vi tính

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng:**

**1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:**

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Các khoản tiền gửi có kỳ hạn, trái phiếu, tín phiếu ngân hàng, kho bạc
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Ngoại tệ khác hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực hiện, số dư cuối kỳ theo tỷ giá liên ngân hàng thời điểm 31/12

**2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Xác định theo giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị thuần có thể thực hiện được
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên

Riêng về than, phương pháp xác định giá trị dò đang thành phẩm theo Quyết định số 2917/QĐ-HĐQT ngày 27/12/2006 của HĐQT Tập đoàn công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.

- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự lập cho các vật tư, hàng hoá tồn kho mà có giá trị thuần có thể thực hiện được theo quy định của chuẩn mực kế toán số 2 - Hàng tồn kho, theo thông tư 107/2001/TT-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ Tài chính.



### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Được trình bày theo nguyên giá hoặc giá trị được đánh giá lại theo quyết định cổ phần hoá.

Nguyên giá được xác định = Giá mua (Giá trị quyết toán công trình) + Các loại thuế (Không bao gồm thuế được hoàn lại) và các chi phí khác liên quan đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình: Theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Tỷ lệ khấu hao hàng năm được thực hiện phù hợp theo quyết định 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính về ban hành chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Tài sản bất động sản đầu tư được ghi nhận với các điều kiện:

+ Sẽ chắc chắn thu được lợi ích trong tương lai.

+ Nguyên giá của tài sản bất động sản đầu tư được ghi nhận một cách đáng tin cậy.

Tài sản bất động sản đầu tư gồm: Quyền sử dụng đất; nhà; một phần nhà; cơ sở hạ tầng.

- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Chủ yếu không khấu hao.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: Là số vốn đầu tư vào công ty con, công ty liên kết dưới dạng cổ phiếu được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

- Thu nhập của Công ty được phân chia từ lợi nhuận lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư.

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: Là các khoản đầu tư dài hạn khác bao gồm: Các khoản đầu tư vào đơn vị khác mà Công ty nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết; Đầu tư trái phiếu, cho vay vốn, các khoản đầu tư khác mà thời hạn nắm giữ thu hồi trên một năm.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: Là chênh lệch giữa giá giữa giá thực tế mua và giá thị trường của từng loại chứng khoán hay là chênh lệch giữa chứng khoán hạch toán trên sổ sách kế toán và giá chứng khoán thực tế trên thị trường.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay: Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó và các chi phí đi vay được vốn hoá khi đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bắt đầu phát sinh (Chi phí lãi vay đầu tư). Tạm ngừng vốn hoá khi tài sản dở dang đi vào sản xuất hoặc bán.

- Tỷ lệ vốn hoá chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ: Được xác định theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác:

+ Chi phí trả trước;

+ Chi phí trả khác;

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước;

- Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại;

### 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

- Chi phí phải trả bao gồm giá trị các khoản chi phí đã được tính vào chi phí hoạt động kinh doanh trong kỳ tài chính, nhưng chưa được thực chi tại thời điểm kết thúc kỳ tài chính như: Chi phí điện, nước, điện thoại, thuế kho bãi và các chi phí sản xuất chế biến chưa được tính theo phương án của Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Ghi nhận và trình bày cổ phiếu mua lại: Giá thực tế mua - Các chi phí mua nếu có (Chi phí môi giới, giao dịch, lệ phí, các phí ngân hàng)

- Ghi nhận cổ tức: Căn cứ vào Nghị quyết đại hội đồng cổ đông, văn bản chấp thuận của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Căn cứ vào quy chế tài chính, các nghị quyết của đại hội đồng cổ đông, ý kiến của chủ sở hữu.

**11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận trên cơ sở hàng hoá dịch vụ đã giao cho khách hàng, đã phát sinh hoá đơn và được khách hàng chấp thuận thanh toán.
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính: Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo của ngân hàng về lãi tiền gửi.
- Các khoản tiền bản quyền, cổ tức, lợi tức được phân chia từ các công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh trên cơ sở thông báo của nghị quyết đại hội đồng cổ đông công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh.
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:**

- Chi phí hoạt động tài chính của Công ty bao gồm các khoản chi phí lãi tiền vay, các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ tài chính. Trong đó chi phí lãi tiền vay là gồm lãi vay phải trả trong kỳ của các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty.

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:**

- Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận căn cứ vào thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp mà Công ty được áp dụng.

**14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:**

- Đối với hoạt động đầu tư XDCB để hình thành TSCĐ: Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi thanh toán các khoản mục có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư và chênh lệch tỷ giá hối đoái khi đánh giá lại cuối năm sẽ được phân ảnh lũy kế riêng biệt. Khi TSCĐ hoàn thành thì chênh lệch tỷ giá trong giai đoạn đầu tư được phân bổ dần vào thu nhập hoặc chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian tối đa 5 năm.
- Đối với chênh lệch tỷ giá hối đoái trong giai đoạn sản xuất kinh doanh: Chênh lệch tỷ giá phát sinh hoặc chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm được ghi nhận vào thu nhập và chi phí tài chính trong năm.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

1. Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	15.892.483.867	609.099.096
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7.471.975.978	36.996.829.371
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>23.364.459.845</b>	<b>37.605.928.467</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
1) Ngắn hạn	37.500.000.000	37.500.000.000	80.847.510.000	80.847.510.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	37.500.000.000	37.500.000.000	80.847.510.000	80.847.510.000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
2) Dài hạn	600.000.000	600.000.000	1.020.000.000	1.020.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu	600.000.000	600.000.000	1.020.000.000	1.020.000.000
- Các khoản đầu tư khác				

3. Phải thu của khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	405.130.790.194	279.543.011.436
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng dài hạn (trường tự ngắn hạn)		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chỉ liệt kê đối tượng)		

4. Phải thu khác

4. Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn			37.244.382.512	-
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;			22.223.328.036	
- Kỳ cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác.			15.021.054.476	
b) Dài hạn	617.653.275		617.653.275	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Kỳ cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác.	617.653.275		617.653.275	
<b>Cộng</b>	<b>617.653.275</b>	<b>-</b>	<b>37.862.035.787</b>	<b>-</b>

5. Tài sản thiếu chờ xử lý

5. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

6. Nợ xấu

6. Nợ xấu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Tổng các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán khó thu hồi				
b) Thông tin về khoản tiền phạt, phải thu lãi trả chậm phát sinh nợ quá hạn				

c) Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn				
<b>7. Hàng tồn kho:</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
- Hàng đang đi trên đường;	-		-	
- Nguyên liệu, vật liệu;	-		-	
- Công cụ, dụng cụ;	-		-	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	-		2.466.979.030	
- Thành phẩm;	-		-	
- Hàng hóa;	-		241.866.170.841	
- Hàng gửi bán;	-		-	
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-		-	
<b>Cộng</b>	-	-	<b>244.333.149.871</b>	-

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém chất lượng không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ;
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

<b>8. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị có thể thu hồi</b>
(Chi tiết cho từng loại, nếu lý do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
<b>Cộng</b>	-	-	-	-

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCH)	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Mua sắm;		
- XDCH;	13.140.099.614	13.140.099.614
- Sửa chữa.		
<b>Cộng</b>	<b>13.140.099.614</b>	<b>13.140.099.614</b>

9. Bảng giám TSCĐ hữu hình:

KHOẢN MỤC	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI, TRUYỀN DẪN	THIẾT BỊ DÙNG CỤ QUẢN LÝ	TSCĐ KHÁC	TỔNG SỐ
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm	19.072.581.406	450.129.000	11.442.091.703	253.342.862	-	31.218.144.971
- Mua trong năm			1.054.038.000			1.064.038.000
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						-
- Tặng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư			2.896.682.521			2.896.682.521
- Thanh lý nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	19.072.581.406	450.129.000	9.609.447.182	253.342.862	-	29.385.500.450
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	9.323.784.212	450.129.000	7.968.539.781	206.849.124		17.949.302.117
- Khấu hao trong năm	584.006.374		3.300.577.739	17.666.664		3.902.250.777
- Tặng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý nhượng bán			2.792.356.907			2.792.356.907
- Giảm khác						-
Số cuối năm	9.907.790.586	450.129.000	8.476.760.613	224.515.788	-	19.059.195.987
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu năm	9.748.797.194	-	3.473.551.922	46.493.738	-	13.268.842.854
- Tại ngày cuối năm	9.164.790.820	-	1.132.686.569	28.827.074	-	10.326.304.463

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay.

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

10 - Tàng giảm tài sản cố định vô hình:

Đơn vị tính: Đồng

KHOẢN MỤC	GIẤY PHÉP VÀ GIẤY PHÉP SỐ		QUYỀN SỬ DỤNG BẤT ĐỘNG SẢN	BẢN QUYỀN BẢO SƯNG CHẾ	NHÀN THỰC HÀNG HÓA	PHẦN MỀM MÁY VI TÍNH	TSCĐ VỎ HÌNH KHÁC	TỔNG SỐ
Nguyên giá TSCĐ vô hình			1.215.309.847					1.215.309.847
Số dư đầu năm			1.215.309.847					
- Mua trong năm								-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								-
- Tặng do hợp nhất kinh doanh								-
- Tặng khác								-
- Thanh lý nhượng bán								-
- Giảm khác								-
Số dư cuối năm			1.215.309.847					1.215.309.847
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm								
- Khấu hao trong năm								-
- Tặng khác								-
- Thanh lý nhượng bán								-
- Giảm khác								-
Số cuối năm								
Giá trị còn lại của TSCĐ VH								
Tại ngày đầu năm			1.215.309.847					1.215.309.847
Tại ngày cuối năm			1.215.309.847					1.215.309.847

\* Thay đổi minh số liệu và giải trình khác:

**11. Tang giảm tài sản cố định thuế tài chính:**

Đơn vị tính: Đồng

KHOẢN MỤC	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI, TRUYỀN DẪN	THIẾT BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TSCĐ HỮU HÌNH KHÁC	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	TỔNG SỐ
<b>Nguyên giá TSCĐ thuế TC</b>							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Tang khác							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối năm							
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm							
- Khoản hao trong năm							
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính							
- Tang khác							
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số cuối năm							
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuế TC</b>							
Tại ngày đầu năm							
Tại ngày cuối năm							

\* Tiền thuế phải sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm

\* Các cơ sở xác định tiền thuế phải sinh thêm

\* Điều khoản giữ hạn thuế hoặc quyền được miễn tài sản

**12. Tang giảm bất động sản tài sản:**

KHOẢN MỤC	SỐ ĐẦU NĂM	TĂNG TRONG NĂM	GIẢM TRONG NĂM	SỐ CUỐI NĂM
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại của BĐS đầu tư</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

\* Thay đổi minh số liệu và giải trình khác:

Đơn vị tính: Đồng





13. Chi phí trả trước	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngân hạn (chi tiết theo từng khoản mục)	162.869.294	79.762.868
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	162.869.294	79.762.868
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)		
b) Dài hạn	5.277.272.905	5.691.647.246
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể)	5.277.272.905	5.691.647.246
<b>Cộng</b>	<b>5.440.142.199</b>	<b>5.771.410.114</b>

14. Tài sản khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngân hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

15. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay;				
- Nợ thuê tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
<b>Cộng</b>				

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	307.153.618.368	307.153.618.368	223.449.314.032	223.449.314.032
<b>Cộng</b>				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)				
<b>Cộng</b>				

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)				
1. Thuế giá trị gia tăng	133.168.955	10.653.603.824	8.993.425.621	1.793.347.158
- Thuế GTGT hàng nội địa		9.226.326.064	7.566.147.861	
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	1.427.277.760	1.427.277.760	-
2. Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
3. Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-	-	-
- Thuế nhập khẩu	-	-	-	-
4. Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.288.175.823	13.936.862.665	3.240.624.224	12.104.286.581
5. Thuế thu nhập cá nhân	280.839.800	98.825.789	98.893.109	280.772.480
6. Thuế tài nguyên	-	-	-	-
7. Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	1.873.378.431	1.351.100.991	522.277.440
9. Các loại thuế khác (thuế môn bài+ thuế nhà thầu nước ngoài)	435.824.755	1.543.247.652	-	1.979.072.407
<b>Cộng</b>	<b>2.138.009.333</b>	<b>28.105.918.361</b>	<b>13.684.043.945</b>	<b>16.679.756.066</b>

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
e) Ngân hạn	2.225.857.311	586.694.284
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng hoạt động kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		

- Các khoản trích trước khác	2.225.857.311	586.694.284
h) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.225.857.311</b>	<b>586.694.284</b>
<b>19. Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngân hạn		
- Tài sản chờ giải quyết,	79.651.922	78.851.922
- Kinh phí công đoạn,	-	-
- Bảo hiểm xã hội,	-	-
- Bảo hiểm y tế,	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp,	-	-
- Phải trả về cổ phần hoá,	86.772.778	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn,	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả,	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	18.079.546.263	18.586.727.079
<b>Cộng</b>	<b>18.245.950.963</b>	<b>18.665.578.992</b>

<b>20. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngân hạn		
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác,	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngân hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
<b>21. Trái phiếu phát hành</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Trái phiếu thường		
b) Thuyết minh về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ		
<b>23. Dự phòng phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngân hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	-	-
- Dự phòng tài cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngân hạn)		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	-	-
- Dự phòng tài cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>

2.5. *Vốn chủ sở hữu*

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>A</b>									
<b>Số dư đầu năm trước</b>	162.000.000.000	-	-	-	-	-	13.001.069.185	-	175.001.069.185
- Tăng Vốn trong năm trước							170.917.710		170.917.710
- Lãi trong năm trước						(34.854.958)	31.060.401		(3.794.557)
- Tổng khác							(810.000.000)		(810.000.000)
- Giảm vốn trong năm trước							(240.000.000)		(205.145.042)
- Lỗ trong năm trước (chỉ cổ tức)							34.854.958		174.153.047.295
- Giảm khác							12.153.047.294		90.000.000.000
<b>Số dư đầu năm nay</b>	162.000.000.000	-	-	90.000.000.000	-	-	1.555.907.297	-	1.555.907.297
- Tăng Vốn trong năm nay									
- Lãi trong năm nay									
- Tổng khác									
- Giảm vốn trong năm nay							(810.000.000)		(810.000.000)
- Lỗ trong năm nay							(206.000.000)		(206.000.000)
- Giảm khác									
<b>Số dư cuối năm nay</b>	162.000.000.000	-	-	90.000.000.000	-	-	12.692.954.591	-	264.692.954.592

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	-
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

#### 25. Vốn chủ sở hữu

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	252.000.000.000	252.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>252.000.000.000</b>	<b>252.000.000.000</b>
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	162.000.000.000	162.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	90.000.000.000	
- Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	252.000.000.000	162.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	25.200.000	16.200.000
- Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VND

#### đ) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

#### e. Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển	10.928.178.127	10.928.178.127
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong tương hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuế hoạt		
- Từ 1 năm trở xuống;		
- Trên 1 năm đến 5 năm;		
- Trên 5 năm;		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, giữ công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán lẻ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

Ngoại tệ (USD)		
----------------	--	--

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xóa sổ kế toán nợ khó đòi.

è) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

*Đơn vị tính: VND*

	Năm nay	Năm trước
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
a) Doanh thu	1.842.568.322.821	1.253.650.106.622
- Doanh thu bán hàng;		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo		
<b>Cộng</b>	<b>1.842.568.322.821</b>	<b>1.253.650.106.622</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).	-	-
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh		
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại.		

	Năm nay	Năm trước
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	1.804.889.844.696	1.195.006.813.755
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hợp mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của tổng hợp mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
<b>Cộng</b>	<b>1.804.889.844.696</b>	<b>1.195.006.813.755</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	26.845.618.299	1.327.548.094
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;		
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
<b>Cộng</b>	<b>26.845.618.299</b>	<b>1.327.548.094</b>

	Năm nay	Năm trước
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay;	28.828.917.599	33.293.974.428
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lãi do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		

- Lỗ chênh lệch tỷ giá; - Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư; - Chi phí tài chính khác; - Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.	798.942.784	377.392.887
<b>Cộng</b>	<b>29.627.860.383</b>	<b>33.671.367.315</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ; - Lãi do đánh giá lại tài sản; - Tiền phạt thu được; - Thuế được giảm; - Các khoản khác.	2.598.880.668	905.313.263
<b>Cộng</b>	<b>2.598.880.668</b>	<b>905.313.263</b>

<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ; - Lỗ do đánh giá lại tài sản; - Các khoản bị phạt; - Các khoản khác.	2.593.075.103	965.189.491
<b>Cộng</b>	<b>2.593.075.103</b>	<b>965.189.491</b>

<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN; - Các khoản chi phí QLDN khác.	17.074.207.769	17.543.369.860
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ - Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng; - Các khoản chi phí bán hàng khác.	3.154.948.449	5.236.140.266
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp - Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa; - Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác; - Các khoản ghi giảm khác.		

<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	520.774.345	141.448.700
- Chi phí nhân công	11.554.625.928	6.408.261.600
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.166.788.281	1.504.826.248
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	285.887.931.166	12.335.116.635
- Chi phí khác bằng tiền	2.085.104.739	1.141.865.211
<b>Cộng</b>	<b>304.215.222.459</b>	<b>21.531.518.394</b>

<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	13.116.978.091	3.289.169.582
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	13.116.978.091	3.289.169.582

<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế; - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại; - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ; - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và trừ dài thuế chưa sử dụng; - Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả; - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

**VIII. Những thông tin khác**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....

3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(1)...

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6. Thông tin về hoạt động liên tục: .....

7. Những thông tin khác: .....

Lần, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Trương Thị Ngọc Anh

Trưởng phòng kế toán  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Trung Hiếu



Đỗ Đức Trinh