

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2020 trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV/2019	Quý IV/2020	Biến động
Doanh thu	5.531.424.519	3.724.405.045	
Chi phí	23.814.701.275	5.719.111.595	
LNST BCTC hợp nhất	(18.316.276.756)	(1.994.706.550)	89%

Lợi nhuận Quý IV/2020 lỗ 1.994.706.550 đồng biến động giảm 89% so với Quý IV/2019 là do một số nguyên nhân sau:

- Ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Doanh thu trong kỳ sụt giảm mà các chi phí cố định như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí khấu hao TSCĐ, chi phí lương bộ máy quản lý, ...vẫn chiếm tỷ trọng lớn.

- Ngoài các khoản mục chi phí như trên, Quý IV/2019 trích lập dự phòng một số khoản phải thu khó đòi đủ điều kiện trích dự phòng 16.158.275.865 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu