

Số: 12/2021 /CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2021

V/v: Công bố thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. Thông tin công ty:

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi
Mã chứng khoán : NRC
Địa chỉ trụ sở chính : Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3846 9839
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Hữu Quang – Phó Tổng giám đốc
Địa chỉ : Số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi 06 tháng cuối năm 2020.

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/01/2021 tại đường dẫn <http://netland.com.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin này là đúng sự thật và chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Phó Tổng giám đốc

NGUYỄN HỮU QUANG

Số: 11 /2021/BCQT

Tp.HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2020)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI** (tên cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: (84-28) 3846 9839 Email: info@netland.com.vn
- Vốn điều lệ: 301.798.050.000 đồng (Ba trăm lẻ một tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu không trăm năm mươi ngàn đồng)
- Mã chứng khoán: NRC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (Công ty) được tổ chức vào ngày 26/06/2020 đã thông qua Nghị quyết sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ-2020	26/06/2020	Thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông
2	01/NQ-ĐHĐCĐBT-2020	30/11/2020	Thông qua việc thay đổi tên Công ty, sửa đổi điều lệ và bộ nhận diện thương hiệu Công ty

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT	06/07/2017		17/17	100%	
2	Ông Trần Khánh Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	26/08/2017	26/06/2020	4/17	23,53%	Miễn nhiệm
3	Ông Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	26/08/2017		17/17	100%	
4	Ông Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT	26/08/2017		17/17	100%	
5	Ông Vũ Ngọc Châu	Thành viên HĐQT độc lập	26/05/2018		17/17	100%	
6	Ông Nguyễn Mạnh Tiến	Thành viên HĐQT độc lập	26/06/2020		12/17	70,59%	Bổ nhiệm

Ngày 26/06/2020, Đại hội đồng cổ đông của Công ty thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Trần Khánh Quang theo nguyện vọng cá nhân, thông qua việc bầu bổ sung Ông Nguyễn Mạnh Tiến vào thành viên Hội đồng quản trị với vai trò thành viên độc lập. Vậy số lượng Thành viên HĐQT độc lập là 2/5 thành viên, đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định.

Ngày 30/11/2020, Đại hội đồng cổ đông Công ty tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thay đổi tên Công ty, bộ nhận diện thương hiệu và sửa đổi Điều lệ cho Công ty. Ngày 16/12/2020, Công ty đã đổi tên từ Công ty Cổ phần Bất động sản Netland thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Bước vào một năm đầy thử thách, cả thế giới đang chống chọi với đại dịch COVID-19, đại dịch đã ảnh hưởng rất nhiều đến nền kinh tế, một số ngành nghề đã đóng cửa và hoạt động trì trệ trong thời gian dài. Vì vậy Công ty tiếp tục hoạt động kinh doanh một cách bình thường đang cho thấy những nỗ lực của Ban Tổng giám đốc và Hội đồng quản trị. Những công việc mà Ban Tổng giám đốc đã thực hiện được trong năm 2020 như sau:

- Ngày 14/02/2020, niêm yết bổ sung 3.599.932 cổ phiếu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018.

- Ngày 26/06/2020, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 với tỷ lệ đồng thuận 100% với các vấn đề cần được cổ đông thông qua. Điều này cho thấy niềm tin của cổ đông vào sự lãnh đạo của Ban điều hành Công ty.
- Ngày 22/09/2020, Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (Công ty con) đổi tên thành Công ty Cổ phần Bất động sản DKRD.
- Ngày 07/12/2020 là ngày niêm yết bổ sung 1.379.873 cổ phiếu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019.
- Ngày 17/12/2020, Công ty đã nhận được công văn chấp thuận hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty với giá trị chào bán 888 tỷ đồng. Công ty dùng vốn từ phát hành riêng lẻ để hợp tác kinh doanh bốn Dự án.
- Ngày 31/12/2020, Công ty niêm yết bổ sung thêm 1.200.000 cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động Công ty.
- Tại 31/12/2020, vốn điều lệ của Công ty là 301.798.050.000 đồng.
- HĐQT thường xuyên theo sát mọi hoạt động của Công ty và đã có nhiều chỉ đạo, giải pháp quan trọng, hiệu quả, kịp thời về thị trường, nhân sự, đầu tư, ... giúp cho hoạt động của Công ty được thuận lợi, hiệu quả.
- Giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- HĐQT Công ty đã tổ chức họp theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp nhằm triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, đồng thời chỉ đạo, giải quyết kịp thời những phát sinh đảm bảo cho hoạt động của Công ty đạt hiệu quả và đúng định hướng phát triển của Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, hoàn thiện các dự án đầu tư; giám sát việc triển khai thi công cũng như bán các sản phẩm của Công ty.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty đã thông qua thành lập Ban kiểm toán nội bộ, quyết định nhân sự, ban hành các quy chế hoạt động và các quy chế khác của BKTNB, chỉ đạo thực hiện thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của Công ty theo đúng mô hình nêu trên, tuân thủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty.

Ngày 31/07/2020, Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT đã được thành lập với 3 thành viên giúp việc cho HĐQT gồm có:

- Ông Lê Quyết Chiến – Trưởng Ban
- Ông Đoàn Hữu Lộc – Thành viên
- Ông Phạm Văn Huy – Thành viên

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1.	09/2020/NQ-HĐQT	10/01/2020	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức, đăng ký lưu ký, niêm yết bổ sung và thay đổi giấy đăng ký kinh doanh theo số lượng thực tế phát hành
2.	2502/2020/NQ-HĐQT	25/02/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty
3.	0405/2020/NQ-HĐQT	04/05/2020	Thông qua việc chấp thuận cho Ông Lê Phi Long là người đại diện phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần bất động sản Danh Khôi thay Ông Lê Thống Nhất.
4.	0506/2020/NQ-HĐQT	05/06/2020	Thông qua nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty
5.	0806/2020/NQ-HĐQT	08/06/2020	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt với số tiền vay: 1.500.000.000 đồng để mua xe ô tô phục vụ đi lại của công ty.
6.	2007/2020/NQ-HĐQT	20/07/2020	Thông qua việc triển khai chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2019 cho cổ đông
7.	3107/2020/NQ-HĐQT	31/07/2020	Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Tổng giám đốc và bổ nhiệm ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT
8.	1708/2020/NQ-HĐQT	17/08/2020	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông
9.	1808/2020/NQ-HĐQT	18/08/2020	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho cán bộ công nhân viên
10.	0309/2020/NQ-HĐQT	03/09/2020	Thông qua việc triển khai và thống nhất giá phát hành theo chương trình lựa chọn cho cán bộ công nhân viên
11.	0809/2020/NQ-HĐQT	08/09/2020	Thông qua việc chấp thuận cho Ông Nguyễn Quốc Bảo là người đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi
12.	0909/2020/NQ-HĐQT	09/09/2020	Thông qua việc hợp tác kinh doanh phát triển các dự án của Công ty
13.	09091/2020/NQ-HĐQT	09/09/2020	Triển khai phương án chào bán cổ phần riêng lẻ theo NQ ĐHĐCĐ thường niên 2020
14.	0110/2020/NQ-HĐQT	01/10/2020	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông Công ty
15.	1510/2020/NQ-HĐQT	15/10/2020	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông Công ty để thay đổi tên và nhận diện thương hiệu
16.	2710/2020/NQ-HĐQT	27/10/2020	Thông qua kế hoạch sử dụng chi tiết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
17.	2810/2020/NQ-HĐQT	28/10/2020	Thông qua việc xử lý số cổ phần phát hành ESOP không đăng ký mua hết
18.	1311/2020/NQ-HĐQT	13/11/2020	Thông qua việc đầu tư dự án Khu du lịch biển Blue Sapphire Resort

III. Ban kiểm soát

Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Không có

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại Khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Vui lòng xem Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

❖ Ký kết 4 Hợp đồng Hợp tác kinh doanh để phục vụ cho mục đích phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020:

Ngày 28/10/2020, Công ty ký kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings (Ông Nhất là Chủ tịch HĐQT của 3 Công ty) và Công ty TNHH MTV Đầu tư Sunfrontier (Ông Nhất là Tổng giám đốc của Sunfrontier):

- Hợp đồng số 01/2020/NRC-DKRH/BD Dự án Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương I với giá trị 288 tỷ đồng.
- Hợp đồng số 02/2020/NRC-DKRH/NH4 Dự án Khu chung cư hỗn hợp tại phân khu 4, Nhơn

Hội, Bình Định với giá trị 200 tỷ đồng.

- Hợp đồng số 03/2020/NRC-DKRH/NH9 Dự án Phân khu số 9 thuộc Khu du lịch sinh thái Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, Bình Định với giá trị 200 tỷ đồng.
 - Hợp đồng Hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Đầu tư Sunfrontier số 04/2020/NRC-SUN/DN dự án Tháp ven sông thuộc Khu dân cư nhà ở, khách sạn, căn hộ kết hợp thương mại 2 tháng 9 với giá trị 200 tỷ đồng.
- ❖ Ký kết Hợp đồng đầu tư Dự án Khu du lịch biển Blue Sapphire Resort với Công ty Cổ phần Du Lịch và Đầu Tư (ông Lê Thống Nhất là Chủ tịch HĐQT).

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không có.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Vui lòng xem Phụ lục 2 DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Vui lòng xem Phụ lục 3 DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có



CHỦ TỊCH HĐQT *LN*

LN
LÊ THỐNG NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2020

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I Hội đồng quản trị										
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT							
2	Trần Khánh Quang		Phó Chủ tịch HĐQT						26/06/2020	Nguyên vọng cá nhân
3	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							
4	Trần Vĩ Thoại		Thành viên HĐQT							
5	Vũ Ngọc Châu		Thành viên HĐQT							
6	Nguyễn Mạnh Tiến		Thành viên HĐQT					26/06/2020		Được bầu bỏ sung
II Ban giám đốc										
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT							

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							
3	Nguyễn Ngọc Trâm		Phó TGD							
4	Nguyễn Huy Cường		Phó TGD							
5	Nguyễn Quốc Bảo		Phó TGD							
6	Vũ Thị Bảo Tuyên		Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị							
III Kế toán trưởng										
1	Nguyễn Thị Ngọc Bích		Kế toán trưởng							
IV Ban kiểm toán nội bộ										
1	Lê Quyết Chiến		Trưởng Ban					01/08/2020		
2	Đoàn Hữu Lộc		Thành viên					01/08/2020		
3	Phạm Văn Huy		Thành viên					01/08/2020		
V Công ty con										
1	Công ty Cổ phần Bất động sản DKRD		Công ty con							

Phụ lục 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2020

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Người có liên quan đến người nội bộ là Thành viên HĐQT									
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	022856429	25/05/2007	CA. TP. HCM	1/6 Hồ Biểu Chánh, P.2, Quận Phú Nhuận	10.143.000	33,61%	
1.1	Lê Long		Cha (đã mất)					0	0%	
1.2	Huyền Thị Thanh Thủy		Mẹ					0	0%	
1.3	Nguyễn Ngọc Thủy		Vợ					3.803.625	12,60%	
1.4	Lê Anh Khôi		Con					0	0%	
1.5	Lê Nhật Vy		Con					0	0%	
1.6	Lê Bảo Hân		Con					0	0%	
1.7	Lê Nghĩa		Anh trai					0	0%	
1.8	Lê Khôi		Anh trai					0	0%	
1.9	Nguyễn Đình Cung		Cha vợ (đã mất)					0	0%	
1.10	Nguyễn Thị Dưa		Mẹ vợ					0	0%	
1.11	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		Thành viên HĐQT							
1.12	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ Tịch HĐQT							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.13	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
1.14	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT							
1.15	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc							
1.16	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước		Thành viên HĐQT							
2	Trần Khánh Quang		Phó Chủ tịch HĐQT					227.240	0,82%	Tính 26/06/2020
2.1	Nguyễn Thị Phương Minh		Mẹ					0	0%	
2.2	Trần Đoàn Khánh Linh		Vợ					0	0%	
2.3	Trần Như Khanh		Con					0	0%	
2.4	Trần Khánh Hoàng		Anh trai					0	0%	
2.5	Tương Khánh Vinh		Em trai					0	0%	
2.6	Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Việt An Hòa		Tổng giám đốc							
3	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm					266.692	0,88%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Hữu Bin		Phó Tổng Giám đốc Cha					0	0%	
3.2	Nguyễn Thị Thu		Mẹ (đã mất)							
3.3	Nguyễn Thái Bích Hằng		Vợ					0	0%	
3.4	Nguyễn Hữu Bảo Trần		Con					0	0%	
3.5	Nguyễn Hữu Quang Tùng		Con					0	0%	
3.6	Nguyễn Thị Thu Hằng		Chị gái					0	0%	
4	Trần Vi Thoại		Thành viên HĐQT					79,990	0,27%	
4.1	Trần Văn Thành		Cha					0	0%	
4.2	Dương Thị Loan		Mẹ					0	0%	
4.3	Trần Giang Thanh		Chị gái					0	0%	
4.4	Trần Giang Nam		Anh trai					0	0%	
4.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Thành viên Hội đồng thành viên							
4.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Chủ tịch Công ty kiêm Luật sư điều hành							
4.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản		Thành viên Hội đồng quản trị							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	DKPM									
5	Vũ Ngọc Châu		Thành viên HĐQT					6.399	0,02%	
5.1	Vũ Dũng		Cha (Đã mất)							
5.2	Nguyễn Thị Tuyết Mai		Mẹ					0	0%	
5.3	Vũ Duy Đan		Con					0	0%	
5.4	Vũ Đức Á		Anh trai					0	0%	
6	Nguyễn Mạnh Tiến		Thành viên HĐQT					0	0%	
6.1	Nguyễn Văn Hải		Bố					0	0%	
6.2	Hồ Thị Hương		Mẹ					0	0%	
6.3	Nguyễn Phương Nam		Anh					0	0%	
II	Người có liên quan của người nội bộ là Thành viên Ban giám đốc									
1	Lê Thông Nhất		Chủ tịch HĐQT	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						
2	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						
3	Nguyễn Huy Cường		Tổng Giám đốc					105.051	0,35%	

Stt	Họ tên	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Hồ Thị Đỗ Quyền		Vợ					0	0%	
3.2	Nguyễn Hồ Hải Đăng		Con					0	0%	
3.3	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc		Con					0	0%	
3.4	Nguyễn Hiếu Liêm		Cha					0	0%	
3.5	Nguyễn Thị Nhật		Mẹ					0	0%	
3.6	Nguyễn Hiếu Huệ		Anh					0	0%	
3.7	Nguyễn Thị Kim Phượng		Chị					0	0%	
3.8	Nguyễn Kim Hồng		Chị					0	0%	
3.9	Nguyễn Kim Yên		Chị					0	0%	
3.10	Nguyễn Văn Khoa		Anh					0	0%	
3.11	Hồ Văn Hồng		Cha Vợ (đã mất)							
3.12	Đỗ Thị Tiếng		Mẹ Vợ					0	0%	
3.13	Công ty CP DL & Dầu tư XD Châu Á		Thành viên HDQT kiêm Tổng giám đốc							
3.14	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng Giám đốc							
3.15	Công ty CP Dầu tư Danh Khôi Holdings		Tổng Giám đốc							
3.16	Công ty CP đầu tư VHR		Phó Tổng Giám							

SĐT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ hiện hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			độc							
3.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Phó Tổng Giám đốc							
3.18	Công ty CP Đầu tư DL Hà Nội Non Nước		Chủ tịch HĐQT							
3.19	Công ty cổ phần Dịch vụ - Quản lý tài sản DKPM		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc							
3.20	Công ty cổ phần Thương mại - Bất động sản DKRT		Thành viên HĐQT							
4	Nguyễn Ngọc Trâm		Phó TGD					57.484	0,19%	
4.1	Nguyễn Minh Cường		Bố					0	0%	
4.2	Phạm Thị Hòa		Mẹ					0	0%	
4.3	Nguyễn Đình Dậu		Bố chồng							
4.4	Đào Thị Năng		Mẹ chồng							
4.5	Nguyễn Minh Chi		Anh					0	0%	
4.6	Nguyễn Hữu Nghĩa		Chồng					0	0%	
4.7	Nguyễn Túc Mạch Ca		Con					0	0%	
4.8	Nguyễn Thị Chân		Em					0	0%	

SĐT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings		Phó Tổng Giám đốc							
4.10	Công ty CP BDS Danh Khôi - CN Cà Mau		Phó Tổng Giám đốc							
4.11	Công ty CP Đầu tư VHR		Phó Tổng vận hành							
4.12	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sun Frontier		Phó Tổng vận hành							
4.13	Công ty cổ phần đầu tư du lịch Hà Nội Non Nước		Phó Tổng vận hành							
4.14	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		Phó Tổng vận hành							
4.15	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng vận hành							
5	Nguyễn Quốc Bảo		Phó TGD					119.367	0,40%	
5.1	Nguyễn Đình Quốc		Cha					0	0%	
5.2	Lê Thị Thu		Mẹ					0	0%	
5.3	Phạm Thị Diệp Hạnh		Vợ					0	0%	
5.4	Nguyễn Quốc Khánh		Con					0	0%	
5.5	Nguyễn Khánh Thư		Con					0	0%	
5.6	Nguyễn Thuỳ Vy Vy		Em					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.7	Nguyễn Quốc Bảo Trị		Em					0	0%	
5.8	Nguyễn Lê Thảo Uyên		Em					0	0%	
5.9	Công ty CP DL & Dầu tư XD Châu Á		Phó Tổng Giám đốc							
5.10	Công ty/ Cổ phần Dầu tư Bất động sản DKRE		Chủ tịch HĐQT							
5.11	Công ty/ Cổ phần Phát triển - Bất động sản DKRP		Chủ tịch HĐQT							
5.12	Công ty/ Cổ phần Bất Động Sản DKRB		Chủ tịch HĐQT							
5.13	Công ty/ Cổ phần Thương mại - Bất động sản DKRT		Chủ tịch HĐQT							
5.14	Công ty/ Cổ phần Bất động sản DKRD		Chủ tịch HĐQT							
5.15	Công ty CP Dầu tư VHR		Phó Tổng giám đốc							
5.16	Công ty TNHH MTV Dầu tư Sun Frontier		Phó Tổng giám đốc							
5.17	Công ty cổ phần dầu tư du lịch Hà Nội Non Nước		Phó Tổng giám đốc							
5.18	Công ty TNHH XD hạ tầng Phú Mỹ		Phó Tổng Giám đốc							

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.19	Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings		Phó Tổng Giám đốc							
5.20	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Danh Khôi Sài Gòn		Thành viên HĐQT							
6	Vũ Thị Bảo Tuyên		Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị					13.381	0,04%	
6.1	Vũ Đình Quế		Cha					0	0%	
6.2	Nguyễn Thị Đây		Mẹ					0	0%	
6.3	Nguyễn Quốc Huy		Chồng					0	0%	
6.4	Nguyễn Bảo Lam		Con					0	0%	
6.5	Nguyễn Bảo Hà		Con					0	0%	
6.6	Vũ Thanh Minh		Em					0	0%	
6.7	Vũ Thị Trúc Giao		Em					0	0%	
6.8	Nguyễn Văn Đức		Ba chồng					0	0%	
6.9	Trần Thị Nhi		Mẹ chồng					0	0%	
III	Người có liên quan của người nội bộ là Kế toán trưởng									

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Ngọc Bích		Kế toán trưởng					87.547	0,29%	
1.1	Nguyễn Ngọc Thành		Cha					0	0%	
1.2	Phạm Thị Rượu		Mẹ					0	0%	
1.3	Nguyễn Hoàng Sơn		Chồng					20.000	0,07%	
1.4	Nguyễn Hoàng Minh Thư		Con					0	0%	
1.5	Nguyễn Hoàng Minh Khôi		Con					0	0%	
1.6	Nguyễn Hoàng Minh Khang		Con					0	0%	
1.7	Nguyễn Văn Hoàng Lam		Cha chồng					0	0%	
1.8	Châu Thị Dền		Mẹ chồng					0	0%	
1.9	Nguyễn Thị Ngọc Hồng		Em gái					0	0%	
1.10	Nguyễn Ngọc Thanh Sang		Em trai					0	0%	
IV	Người có liên quan của người nội bộ là Ban kiểm toán nội bộ									
1	Lê Quyết Chiến		Trưởng Ban					0	0%	
1.1	Lê Văn Chân		Cha ruột					0	0%	
1.2	Lê Thị Mận		Mẹ ruột					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Phạm Thị Thủy		Vợ					0	0%	
1.4	Lê Phạm Quốc Bảo		Con					0	0%	
1.5	Lê Linh Chi		Em gái					0	0%	
1.6	Lê Yên Chính		Em gái					0	0%	
2	Đoàn Hữu Lộc		Thành viên					0	0%	
2.1	Đoàn Thiên Đức		Cha ruột					0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Phương		Mẹ ruột					0	0%	
2.3	Đoàn Hữu Phước		Anh ruột					0	0%	
2.4	Phạm Thị Cẩm Tiên		Vợ					0	0%	
3	Phạm Văn Huy		Thành viên					0	0%	
3.1	Trịnh Thị Sen		Mẹ ruột					0	0%	
3.2	Bùi Thị Minh		Vợ					0	0%	
3.3	Phạm Bùi Thảo Nguyễn		Con ruột						0%	
3.4	Phạm Tấn Phước		Con ruột						0%	
3.5	Phạm Văn Thành		Anh Trai					0	0%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Phạm Văn Huân		Em Trai					0	0%	
V	Người ủy quyền công bố thông tin									
1	Nguyễn Hữu Quang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	Đã nêu tại mục Thành viên HĐQT						

Phụ lục 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT		9.660.000	35,00%	10.143.000	33,61%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
2	Nguyễn Ngọc Thủy		Vợ Chủ tịch HĐQT	3.622.500	13,13%	3.803.625	12,60%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
3	Nguyễn Hữu Quang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc		234.945	0,85%	266.692	0,88%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP
4	Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT		47.610	0,17%	79.990	0,27%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP
5	Vũ Ngọc Châu	Thành viên HĐQT		6.095	0,02%	6.399	0,02%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
6	Nguyễn Ngọc Trâm	Phó TGD Vận Hành		49.680	0,18%	57.484	0,19%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP
7	Nguyễn Huy Cường	Phó TGD dự án		100.050	0,36%	105.051	0,35%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu
8	Nguyễn Quốc Bảo	Phó TGD Kinh doanh tiếp thị		56.350	0,20	119.367	0,40	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP
9	Vũ Thị Bảo Tuyền	Quyền Giám đốc tài chính kiêm Thư ký quản trị		3.220	0,01%	13.381	0,04%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP
10	Nguyễn Thị Ngọc Bích	Kế toán trưởng		135.355	0,49%	87.547	0,29%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
11	Nguyễn Hoàng Sơn		Chồng kế toán trưởng	52.842	0,19%	20.000	0,07%	Nhận cổ tức bằng cổ phiếu và mua cp ESOP

Số lượng và tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính trên 30.179.805 cổ phiếu (theo danh sách chốt ngày 28/12/2020)



CHỦ TỊCH HĐQT

LÊ THÔNG NHẬT