

# CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

Trụ sở : 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, TP.HCM

ĐT : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

TP.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 01 năm 2021

Số : 005 / CV - 2021

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 và năm 2020.

**Kính gửi :**

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4/2020 và năm 2020, lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 và năm 2020 so với cùng kỳ năm trước biến động trên 10%, Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Phú Thọ xin giải trình như sau :

## A. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 :

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2020 VND	Quý 4 năm 2019 VND	Chênh lệch VND
Lợi nhuận sau thuế	-28.915.569.096	8.046.861.383	-36.962.430.479

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020 giảm mạnh so với quý 4 năm 2019, chủ yếu do :

- Doanh thu chỉ đạt 70,3% so với cùng kỳ, giảm 14.826.861.900đ do bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 (Doanh thu quý 4/2019 = 49.854.666.260 đ, doanh thu quý 4/2020 = 35.027.804.360 đ).
- Doanh thu hoạt động tài chính chỉ đạt 38,5% so với cùng kỳ, giảm 18.770.728.991 đ . (D. Thu HĐTC quý 4/2019 = 30.532.874.278 đ, D. Thu HĐTC quý 4/2020 = 11.762.145.287 đ).
- Tiền thuê đất phân bổ quý 4/2020 so với quý 4/2019 tăng : 4.769.578.207 đ, tăng 66,4% so cùng kỳ (CP thuê đất quý 4/2019 = 7.186.380.774 đ, CP thuê đất quý 4/2020 = 11.955.958.981 đ).



## CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

Trụ sở : 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, TP.HCM

ĐT : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

### B. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2020:

Chỉ tiêu	Năm 2020 VND	Năm 2019 VND	Chênh lệch VND
Lợi nhuận sau thuế	-174.957.090.650	61.038.065.859	-235.995.156.509

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 giảm mạnh so với năm 2019, chủ yếu do :

- Doanh thu chỉ đạt 42,9% so với cùng kỳ, giảm 174.666.764.594 đ do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 (Doanh thu năm 2019 = 305.983.272.750 đ, doanh thu năm 2020 = 131.316.508.156 đ).
- Doanh thu hoạt động tài chính chỉ đạt 74,8% so với cùng kỳ, giảm 22.212.378.724 đ.
- Chi phí tiền thuê đất tăng 127.039.980.989 đ so với cùng kỳ.  
(Chi phí tiền thuê đất năm 2019 = 29.507.811.944 đ, chi phí tiền thuê đất năm 2020 = 156.547.792.933 đ); Trong đó tiền thuê đất truy thu từ 2016 đến 2019 là 106.762.643.300đ.
- Phát sinh khoản phải trả theo Báo cáo KTNN KV XIII về Tổng Cty DL Sài Gòn là 20.257.321.018đ.

Tổng cộng là tiền thuê đất truy thu và các khoản phát sinh là 127.019.964.318đ.

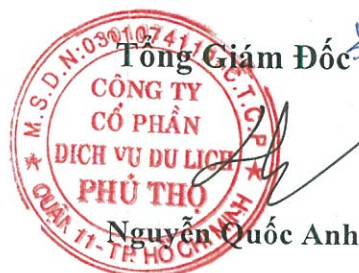
( \*Nếu loại trừ các chi phí truy thu phát sinh nêu trên là 127.019.964.318đ, thì lợi nhuận kinh doanh năm 2020 là : - 47.937.126.332đ.)

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần dịch vụ du lịch Phú Thọ về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của kết quả kinh doanh quý 4 năm 2020 và năm 2020.

Trân trọng.

#### Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu Phòng KTTC;
- Lưu VT.



an  
me