

Số: 15 /2021/BC-VC7

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY Năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xây dựng số 7
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa vinacorex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 04.22184534 Fax: 04.37852069 Email: vinacorex7@gmail.com
- Vốn điều lệ: 240.229.530.000 đồng
- Mã chứng khoán: VC7
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	17/2020/NQ-ĐHĐCĐ	19/6/2020	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thông qua toàn văn các báo cáo: <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam - AVA. - Báo hoạt động của HĐQT năm 2019 và Kế hoạch năm 2020. - Báo cáo của BKS về hoạt động của BKS năm 2019 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2020. - Báo cáo của Ban điều hành: kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 và kế hoạch kinh doanh năm 2020. 2. Thông qua Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2020 và kiểm toán báo cáo tài chính 2020. 3. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2019. 4. Thông qua phương án Chi trả thù lao HĐQT, BKS Công ty năm 2019 và Phương án trả thù lao HĐQT, BKS Công ty năm 2020. 5. Thông qua việc Ủy quyền cho HĐQT quyết định các giao dịch có giá trị lớn hơn hoặc bằng 35% giá trị tài sản Công ty. 6. Thông qua Báo cáo của HĐQT về việc Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty. 7. Thông qua Tờ trình thay đổi Tên Công ty, Email, Website và sửa đổi Điều lệ Công ty. 8. Thông qua thay đổi mô hình kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng số 7. 9. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. 10. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT) và các cuộc họp HDQT.

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày không còn là thành viên HDQT	Ngày bắt đầu là thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch		09/08/2017	27	100%	
2	Nguyễn Xuân Sơn	Ủy viên		21/03/2017	27	100%	
3	Đình Tuấn Anh	Ủy viên		08/4/2019	27	100%	
4	Nguyễn Đức Toàn	Ủy viên		08/4/2019	27	100%	
5	Nguyễn Thùy Dương	Ủy viên		08/4/2019	27	100%	

2. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc.

- Trong năm 2020, HDQT đã tiến hành các phiên họp để ban hành các Nghị quyết/Quyết định kịp thời cho Ban điều hành triển khai thực hiện sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- HDQT đã tham gia đầy đủ các buổi họp giao ban định kỳ của Công ty để nắm bắt tình hình công việc đã thực hiện trong kỳ và định hướng các công việc thực hiện trong kỳ tiếp theo. HDQT bố trí tối thiểu 01 thành viên tham dự các cuộc họp này.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HDQT:

Văn phòng Hội đồng quản trị gồm các Tiểu ban: Kinh doanh, Xây dựng, Pháp chế-Kiểm soát nội bộ. Văn phòng Hội đồng quản trị hoạt động theo Điều lệ Công ty và các quy chế/quy định nội bộ của Công ty, thực hiện chức năng/nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị:

+) Tiểu ban Kinh doanh: Thực hiện tham mưu cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực kinh doanh, kiểm tra và soát xét phương án kinh doanh của Công ty, thẩm định khối lượng, chi phí, kiểm tra việc thanh, quyết toán các hợp đồng xây lắp, kinh doanh bất động sản.

+) Tiểu ban Xây dựng: Thực hiện tham mưu cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực đầu tư, đấu thầu và quản lý dự án, kiểm tra và thẩm định hoạt động đầu tư, đấu thầu, quản lý dự án của Công ty.

+) Tiểu ban Pháp chế-Kiểm soát nội bộ: Thực hiện tham mưu, tư vấn cho Hội đồng quản trị trong lĩnh vực pháp chế doanh nghiệp và tuân thủ pháp luật, tuân thủ quy chế nội bộ, thẩm định công tác nhân sự và tiền lương, thưởng trong Công ty.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của HDQT

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2020/NQ-HDQT	16/01/2020	Thông qua thế chấp tài sản để vay vốn, phê duyệt, quyết định các giao dịch, hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Thạch Thất.	100%
2	02/2020/NQ-HDQT	10/02/2020	Phê duyệt phương án giao khoán thi công xây lắp DA LSP A1 Tổ hợp hóa dầu miền Nam Việt Nam.	100%
3	03/2020/NQ-HDQT	04/03/2020	Phê duyệt sửa đổi, bổ sung Quy chế Chi tiêu nội bộ của Công ty CP Xây dựng số 7.	100%
4	05/2020/NQ-HDQT	20/03/2020	Đầu tư cổ phiếu.	100%
5	07/2020/NQ-HDQT	03/04/2020	Vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty CP Xây dựng số 7 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thạch thất.	100%
6	08/2020/QĐ-HDQT	16/04/2020	Vay vốn, phê duyệt, quyết định các giao dịch, hợp đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương	100%

			Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.	
7	09/2020/NQ-HĐQT	22/04/2020	Chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.	100%
8	10/2020/NQ-HĐQT	07/05/2020	Góp vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý vốn góp.	100%
9	11/2020/NQ-HĐQT	07/05/2020	Góp vốn và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý vốn góp.	100%
10	12/2020/NQ-HĐQT	25/05/2020	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.	100%
11	14/2020/NQ-HĐQT	01/06/2020	Vay vốn, cấp bảo lãnh, L/C, sử dụng dịch vụ ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – Chi nhánh Nam Định.	100%
12	15/2020/NQ-HĐQT	01/06/2020	Phê duyệt đầu tư thiết bị trắc đạc.	100%
13	16/2020/NQ-HĐQT	12/06/2020	Vay vốn, cấp bảo lãnh, L/C, sử dụng dịch vụ ngân hàng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội – Chi nhánh Nam Định.	100%
14	18/2020/NQ-HĐQT	28/07/2020	Thành lập Tiểu Ban pháp chế & Kiểm soát nội bộ.	100%
15	19/2020/NQ-HĐQT	05/8/2020	Phê duyệt Phương án tái cơ cấu Công ty theo mô hình Holding.	100%
16	21/2020/NQ-HĐQT	10/8/2020	Thành lập Văn phòng HĐQT và sáp nhập Tiểu Ban pháp chế & Kiểm soát nội bộ trực thuộc Văn phòng HĐQT.	100%
17	22/2020/NQ-HĐQT	18/8/2020	Góp vốn thành lập Công ty CP Xây dựng BGI và cử người đại diện quản lý vốn góp.	100%
18	23/2020/NQ-HĐQT	19/8/2020	Kế hoạch triển khai và thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019.	100%
19	24/2020/NQ-HĐQT	28/8/2020	Phát hành bảo lãnh, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)-Chi nhánh Thừa Thiên Huế.	100%
20	25/2020/NQ-HĐQT	04/9/2020	Thông qua quyết định chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2019.	100%
21	202/2020/QĐ-HĐQT	18/9/2020	Ban hành Quy chế Người đại diện vốn của Công ty CP Xây dựng số 7.	100%
22	203/2020/QĐ-HĐQT	18/9/2020	Ban hành Quy chế Quản lý Tài chính của Công ty CP Xây dựng số 7.	100%
23	204/2020/QĐ-HĐQT	18/9/2020	Ban hành Quy chế Phân cấp quản lý giữa Công ty mẹ và các Công ty con trong lĩnh vực Tổ chức-Lao động.	100%
24	28/2020/NQ-	18/9/2020	Phê duyệt phương án SXKD và nhu cầu tín dụng giai đoạn 2020-2021.	100%

	HDQT			
25	29/2020/NQ-HDQT	30/9/2020	Thông qua phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 và sửa đổi Điều lệ Công ty.	100%
26	30/2020/NQ-HDQT	21/12/2020	Phê duyệt phương án thanh lý tài sản Công ty	100%
27	31/2020/QĐ-CT7-HDQT	31/12/2020	Bổ nhiệm Giám đốc tài chính	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng ban	05/04/2018	Cử nhân Kinh tế	3	100	100	
2	Vũ Thanh Liêm	Thành viên	21/03/2017	Kỹ sư Xây dựng	3	100	100	
3	Phạm Thị Trâm	Thành viên	08/4/2019	Cử nhân Kinh tế	3	100	100	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HDQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Qua kiểm tra, giám sát, BKS nhận thấy các nghị quyết của HDQT ban hành đều tuân thủ theo quy định của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ công ty và pháp luật hiện hành.
- HDQT đã ban hành các nghị quyết trong thẩm quyền của mình và tạo điều kiện để ban điều hành thực hiện các mục tiêu sản xuất kinh doanh.
- Ban Tổng giám đốc công ty đã triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết của HDQT.
- Ban Tổng giám đốc công ty đã trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HDQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

HDQT và Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát, cụ thể: BKS được mời tham dự các cuộc họp HDQT, được cung cấp thông tin và tài liệu hoạt động của Công ty kịp thời, đầy đủ.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bùi Việt Anh	Kỹ sư Xây dựng	09/04/2019
2	Hoàng Anh Tú	Cử nhân Kinh tế	18/06/2019
3	Nguyễn Đức Hùng	Cử nhân Kinh tế; Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	14/03/2018
4	Nguyễn Thành Công	Kỹ sư Xây dựng	01/04/2019
5	Nguyễn Xuân Sơn	Kỹ sư Địa chất công trình	15/08/2017

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Trần Quang Trung	Cử nhân Kinh tế; Thạc sỹ kinh doanh&Quản lý	01/03/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty

2/5 thành viên HĐQT đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người CLQ	Thời điểm không còn là người CLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1.1	Khương Thị Vinh			09/08/2017			
1.2	Hoàng Anh Tú		Phó TGD	09/08/2017			
1.3	Hoàng Xuân Trường			09/08/2017			
1.4	Nguyễn Thị Hoài Thu			09/08/2017			
1.5	Hoàng Nguyễn Cát Thy			09/08/2017			
1.6	Hoàng Đình Tuấn			09/08/2017			
2.1	Trần Thị Chung			21/03/2017			
2.2	Nguyễn Thị Kim Anh			21/03/2017			
2.3	Nguyễn Thị Quỳnh Anh			21/03/2017			
3.1	Đình Ngọc Luật			08/04/2019			
3.2	Lương Thị Gái			08/04/2019			
3.3	Đình Thị Ngọc Lan			08/04/2019			
3.4	Đình Thị Hồng Nhung			08/04/2019			
3.5	Đình Thị Thanh Hương			08/04/2019			
3.6	Trần Thị Thu Trang			08/04/2019			
3.7	Đình Tuấn Phong			08/04/2019			
3.8	Đình Thế Thảo			08/04/2019			
4.1	Thạch Thu Thủy			08/04/2019			
4.2	Lương Thu Trang			08/04/2019			
4.3	Nguyễn Minh Kiên			08/04/2019			
5.1	Nguyễn Trung Tăng			08/04/2019			
5.2	Trần Thị Nghĩa			08/04/2019			
5.3	Nguyễn Thị Nguyệt Phương			08/04/2019			
5.4	Nguyễn Thùy Linh			08/04/2019			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người CLQ	Thời điểm không còn là người CLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
5.5	Hoàng Việt Hùng			08/04/2019			
5.6	Hoàng Việt Hưng			08/04/2019			
5.7	Hoàng Minh Hải			08/04/2019			
5.8	Hoàng Dương Anh Thư			08/04/2019			
6.1	Cao Thị Vân			05/04/2018			
6.2	Nguyễn Minh Anh (còn nhỏ)			05/04/2018			
6.3	Nguyễn Doãn Phụng			05/04/2018			
6.4	Nguyễn Doãn Tùng			05/04/2018			
6.5	Nguyễn Thị Hà			05/04/2018			
6.6	Nguyễn Doãn An			05/04/2018			
6.7	Nguyễn Doãn Bình			05/04/2018			
6.8	Nguyễn Doãn Trung			05/04/2018			
7.1	Vũ Xuân Lương			21/03/2017			
7.2	Nguyễn Thị Thùy			21/03/2017			
7.3	Vũ Đức Lâm			21/03/2017			
7.4	Vũ Thành Long			21/03/2017			
7.5	Hà Thị Thanh Thúy			21/03/2017			
7.6	Vũ Tuệ Anh			21/03/2017			
7.7	Vũ Anh Kiệt			21/03/2017			
8.1	Phạm Văn Khoa			08/04/2019			
8.2	Vũ Thị Mây			08/04/2019			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người CLQ	Thời điểm không còn là người CLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
8.3	Phạm Thị Thu Trang			08/04/2019			
9.1	Bùi Hải Sâm			09/04/2019			
9.2	Bùi Duy Lâm			09/04/2019			
9.3	Bùi Thúy Quỳnh			09/04/2019			
9.4	Bùi Hải Phong			09/04/2019			
9.5	Ngô Lan Hương			09/04/2019			
9.6	Bùi Mai Phương			09/04/2019			
9.7	Bùi Công Minh			09/04/2019			
10.1	Nguyễn Văn Lúy			14/3/2018			
10.2	Trịnh Thị Hôn			14/3/2018			
10.3	Đặng Thị Phương Thúy			14/3/2018			
10.4	Nguyễn Quỳnh Mai			14/3/2018			
10.5	Nguyễn Minh Thư			14/3/2018			
10.6	Nguyễn Đức Hiệp			14/3/2018			
10.7	Nguyễn Đức Định			14/3/2018			
11.1	Vũ Thị Đàm			01/04/2019			
11.2	Nguyễn Thị Oanh			01/04/2019			
11.3	Nguyễn Văn Minh			01/04/2019			
11.4	Nguyễn Thị Châm			01/04/2019			
11.5	Trần Minh Nguyệt			01/04/2019			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người CLQ	Thời điểm không còn là người CLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
11.6	Nguyễn Ngọc Mai Anh			01/04/2019			
11.7	Nguyễn Ngọc Nam Anh			01/04/2019			
12.1	Khương Thị Vinh			18/6/2019			
12.2	Hoàng Trọng Đức		Chủ tịch HĐQT	18/6/2019			
12.3	Hoàng Xuân Trường			18/6/2019			
12.4	Nguyễn Bích Huyền			18/6/2019			
12.5	Hoàng Nhật Nam			18/6/2019			
12.6	Hoàng Nguyễn Nhật Linh			18/6/2019			
12.7	Hoàng Nguyễn Nhật Vy			18/6/2019			
12.8	Hoàng Nhật Minh			18/6/2019			
13.1	Trần Đình Xuân			01/3/2018			
13.2	Hà Thị Kim			01/3/2018			
13.3	Trần Bình Sinh			01/3/2018			
13.4	Trần Thị Thanh Nhân			01/3/2018			
13.5	Trần Bình Minh			01/3/2018			
13.6	Trần Quang Minh			01/3/2018			
14	Công ty CP Tập đoàn IUC						
15	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina 11						
16	Công ty TNHH Xây dựng Hiệp Xuân						
17	Công ty TNHH Thiết kế, kiến trúc và Thương mại Bằng Lăng						

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người CLQ	Thời điểm không còn là người CLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
18	Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill						
19	Công ty CP Vật liệu xây dựng BGI						
20	Công ty CP Xây dựng BGI						

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

tt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQ T...thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Tập đoàn IUC	Liên kết	03/4/2020	05/2020/NQ-HĐQT	Đầu tư CP; 24.000.000 CP; 240.000 trđ.	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm yết nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên Công ty con, Công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao giao	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Bùi Việt Anh	Người nội bộ	Tổng Giám đốc	011938367 cấp ngày 22/12/2011 tại CA Hà Nội	Tổ 5 Cụm 1 Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội	Cty CP VLXD BGI	T08/2020	Mua 7.500 cổ phần, tương đương 75.000.000 đ	
2	Nguyễn Thành Công	Người nội bộ	Phó Tổng giám đốc	030075003265 cấp ngày 06/06/2017 tại Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	P11.05 chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu, Q.Hà Đông, HN	Cty CP VLXD BGI	T08/2020	Mua 15.000 cổ phần, tương đương 150.000.000 đ	

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

tt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Thời điểm giao dịch với Công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
I	Mua hàng				
1	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	T11/2020	Xây dựng công trình Long Sơn: 3,2 tỷ đồng	
2	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	T12/2020	Xây dựng công trình Long Sơn: 7,1 tỷ đồng	
3	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	T09/2020	Xây dựng công trình NH No&PTNT Hà Nội: 2,1 tỷ đồng	
II	Bán hàng				
1	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	T10/2020	Bán thiết bị văn phòng: 55 triệu đồng	
2	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	T12/2020	Cho thuê văn phòng: 26 triệu đồng	
3	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	T12/2020	Bán TSCĐ: 642 triệu đồng	
4	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	T07/2020	Cho thuê văn phòng: 293 triệu đồng	
5	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	T10/2020	Bán thiết bị văn phòng: 54 triệu đồng	
6	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	T12/2020	Cho thuê văn phòng: 176 triệu đồng	
7	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI	Công ty con	T10/2020	Bán thiết bị văn phòng: 33 triệu đồng	
8	Công ty cổ phần vật liệu xây dựng BGI	Công ty con	T12/2020	Cho thuê văn phòng: 22 triệu đồng	
III	Góp vốn				
	Công ty cổ phần xây dựng BGI	Công ty con	T11,12/2020	Góp vốn cổ phần: 1.430 triệu đồng	
	Công ty cổ phần VLXD xây dựng BGI	Công ty con	T9,11,12/2020	Góp vốn cổ phần: 2.500 triệu đồng	
	Công ty cổ phần tập đoàn IUC	Công ty liên kết	T3,4/2020	Góp vốn cổ phần: 240 tỷ đồng	
	Công ty TNHH IUC Hòa Bình Hill	Công ty liên kết	T11,12/2020	Góp vốn cổ phần: 300 triệu đồng	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT: Chi tiết trong tự tại mục VII.2.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (Nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	3.150.000	13,11	
1.1	Khương Thị Vinh		0	0	Mẹ
1.2	Hoàng Anh Tú	Phó Tổng Giám đốc	0	0	Em ruột
1.3	Hoàng Xuân Trường	Trợ lý TGD Công ty	0	0	Em ruột
1.4	Nguyễn Thị Hoài Thu		1.181.544	4,92	Vợ
1.5	Hoàng Nguyễn Cát Thy		0	0	Con
1.6	Hoàng Đình Tuấn		0	0	Con
2	Nguyễn Xuân Sơn	Thành viên HĐQT- Phó TGD	0	0	
2.1	Trần Thị Chung		0	0	Vợ
2.2	Nguyễn Thị Kim Anh		0	0	Con
2.3	Nguyễn Thị Quỳnh Anh		0	0	Con
3	Đình Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	0	0	
3.1	Đình Ngọc Luật		0	0	Bố
3.2	Lương Thị Gái		0	0	Mẹ
3.3	Đình Thị Ngọc Lan		0	0	Chị gái
3.4	Đình Thị Hồng Nhung		0	0	Chị gái
3.5	Đình Thị Thanh Hương		0	0	Chị gái
3.6	Trần Thị Thu Trang		0	0	Vợ
3.7	Đình Tuấn Phong		0	0	Con
3.8	Đình Thế Thảo		0	0	Con
4	Nguyễn Đức Toàn	Thành viên HĐQT	21.184	0,088	
4.1	Thạch Thu Thủy		0	0	Mẹ
4.2	Lương Thu Trang		0	0	Vợ
4.3	Nguyễn Minh Kiên		0	0	Con
5	Nguyễn Thùy Dương	Thành viên HĐQT	449	0,002	
5.1	Nguyễn Trung Tăng		0	0	Bố
5.2	Trần Thị Nghĩa		0	0	Mẹ
5.3	Nguyễn Thị Nguyệt Phương				Em gái
5.4	Nguyễn Thùy Linh				Em gái
5.5	Hoàng Việt Hùng				Chồng
5.6	Hoàng Việt Hưng				Con
5.7	Hoàng Minh Hải				Con
5.8	Hoàng Dương Anh Thư				Con
6	Nguyễn Doãn Dũng	Trưởng BKS	0	0	
6.1	Nguyễn Thị Hồng		0	0	Mẹ
6.2	Cao Thị Vân		327	0,001	Vợ
6.3	Nguyễn Minh Anh		0	0	Con
6.4	Nguyễn Doãn Phụng		0	0	Anh ruột
6.5	Nguyễn Doãn Tùng		0	0	Anh ruột

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (Nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.6	Nguyễn Thị Hà		0	0	Chị ruột
6.7	Nguyễn Doãn An		0	0	Anh ruột
6.8	Nguyễn Doãn Bình		0	0	Anh ruột
6.9	Nguyễn Doãn Trung		0	0	Anh ruột
7	Vũ Thanh Liêm	Thành viên BKS	0	0	
7.1	Vũ Xuân Lương		0	0	Bố
7.2	Nguyễn Thị Thủy		0	0	Mẹ
7.3	Vũ Đức Lâm		0	0	Anh ruột
7.4	Vũ Thành Long		0	0	Em ruột
7.5	Hà Thị Thanh Thúy		0	0	Vợ
7.6	Vũ Tuệ Anh		0	0	Con
7.7	Vũ Anh Kiệt		0	0	Con
8	Phạm Thị Trâm	Thành viên BKS	0	0	
8.1	Phạm Văn Khoa		0	0	Bố
8.2	Vũ Thị Mây		0	0	Mẹ
8.3	Phạm Thị Thu Trang		0	0	Chị gái
9	Bùi Việt Anh	Tổng Giám đốc	0	0	
9.1	Bùi Hải Sâm		0	0	Anh trai
9.2	Bùi Duy Lâm		0	0	Anh trai
9.3	Bùi Thúy Quỳnh		0	0	Chị gái
9.4	Bùi Hải Phong		0	0	Anh trai
9.5	Ngô Lan Hương		0	0	Vợ
9.6	Bùi Mai Phương		0	0	Con
9.7	Bùi Công Minh		0	0	Con
10	Nguyễn Đức Hùng	Phó Tổng Giám đốc	3.221.578	13,41	
10.1	Nguyễn Văn Lúy		0	0	Bố
10.2	Trịnh Thị Hôn		0	0	Mẹ
10.3	Đặng Thị Phương Thúy		0	0	Vợ
10.4	Nguyễn Quỳnh Mai		0	0	Con

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (Nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
10.5	Nguyễn Minh Thư		0	0	Con
10.6	Nguyễn Đức Hiệp		0	0	Anh trai
10.7	Nguyễn Đức Định		0	0	Em trai
11	Nguyễn Thành Công	Phó TGD	0	0	
11.1	Vũ Thị Đàm		0	0	Mẹ
11.2	Nguyễn Thị Oanh		0	0	Chị gái
11.3	Nguyễn Văn Minh		0	0	Anh trai
11.4	Nguyễn Thị Châm		0	0	Chị gái
11.5	Trần Minh Nguyệt		0	0	Vợ
11.6	Nguyễn Ngọc Mai Anh		0	0	Con
11.7	Nguyễn Ngọc Nam Anh		0	0	Con
12	Hoàng Anh Tú	Phó TGD	0	0	
12.1	Khương Thị Vinh		0	0	Mẹ
12.2	Hoàng Trọng Đức	Chủ tịch HĐQT	3.150.000	13,11	Anh trai
12.3	Hoàng Xuân Trường		0	0	Em trai
12.4	Nguyễn Bích Huyền		0	0	Vợ
12.5	Hoàng Nhật Nam		0	0	Con
12.6	Hoàng Nguyễn Nhật Linh		0	0	Con
12.7	Hoàng Nguyễn Nhật Vy		0	0	Con
12.8	Hoàng Nhật Minh		0	0	Con
13	Trần Quang Trung	Kế Toán Trưởng	0	0	
13.1	Trần Đình Xuân		0	0	Bố
13.2	Hà Thị Kim		0	0	Mẹ
13.3	Trần Bình Sinh		0	0	Em ruột
13.3	Trần Thị Thanh Nhàn		1.501	0,006	Vợ

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (Nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2020)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
13.4	Trần Bình Minh		0	0	Con
13.5	Trần Quang Minh		0	0	Con
14	Vương Hải Linh	Phó Ban Đầu tư –Tài chính CBTT	0	0	
			7.576.583	31,539	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/2020)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2020)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)	Ghi chú
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ		
1	Hoàng Trọng Đức		0	0	3.150.000	13,11	Mua CP	
2	Nguyễn Đức Hùng		0	0	3.221.578	13,41	Mua CP	
	Cộng		0	0	6.371.578	26,52		

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VC7.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



HOÀNG TRỌNG ĐỨC