

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ**  
(Toàn Công ty)

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 4 năm 2020**

-Hà Nội-



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính : đồng

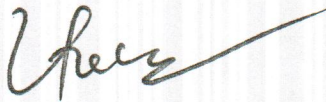
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>218.003.619.932</b>	<b>245.261.600.024</b>
<b>I. Tiền các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>6.452.785.435</b>	<b>6.221.929.361</b>
Tiền	111	III.1	6.452.785.435	6.221.929.361
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>175.300.000.000</b>	<b>168.720.000.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	III.2	175.300.000.000	168.720.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>21.357.433.970</b>	<b>38.139.062.854</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	III.3	48.846.874.364	61.149.226.517
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	III.4a	3.759.418.165	2.870.454.060
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	III.5a	3.896.042.086	9.364.282.922
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	III.6	(35.144.900.645)	(35.244.900.645)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>9.976.627.069</b>	<b>27.483.813.313</b>
Hàng tồn kho	141	III.7	9.976.627.069	27.483.813.313
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4.916.773.458</b>	<b>4.696.794.496</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	III.8a	108.544.922	22.000.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	III.9c	3.642.076.777	3.508.642.737
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	III.9b	1.166.151.759	1.166.151.759
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>47.840.264.454</b>	<b>48.365.173.450</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>5.084.039.458</b>	<b>5.606.139.458</b>
1. Trả trước cho người bán dài hạn	212	III.4b	529.239.458	629.239.458
2. Phải thu dài hạn khác	216	III.5b	4.554.800.000	4.976.900.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>5.666.881.105</b>	<b>5.450.872.018</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	III.10	3.948.149.449	3.371.899.788
- Nguyên giá	222		23.015.931.158	21.673.125.340
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(19.067.781.709)	(18.301.225.552)
2. TSCĐ vô hình	227	III.11	1.718.731.656	2.078.972.230
- Nguyên giá	228		5.786.890.000	5.786.890.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(4.068.158.344)	(3.707.917.770)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	III.12	<b>8.704.558.719</b>	<b>9.907.421.195</b>
- Nguyên giá	231		31.169.032.576	31.169.032.576
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(22.464.473.857)	(21.261.611.381)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>6.463.385.726</b>	<b>6.180.503.939</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	III.13	6.463.385.726	6.180.503.939
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>15.141.369.600</b>	<b>15.141.369.600</b>
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	III.14	15.141.369.600	15.141.369.600
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.780.029.846</b>	<b>6.078.867.240</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	III.8b	6.780.029.846	6.078.867.240
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>265.843.884.386</b>	<b>293.626.773.474</b>





CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>36.995.514.217</b>	<b>66.489.892.609</b>
<b>I.Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>29.928.609.956</b>	<b>56.402.805.342</b>
1.Phải trả người bán ngắn hạn	311	III.15	7.603.356.958	15.116.438.402
2.Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	III.16a	38.662.500	341.301.750
3.Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	III.9a	916.947.159	1.559.496.676
4.Phải trả người lao động	314	III.17	2.057.351.077	1.014.845.086
5.Chi phí phải trả ngắn hạn	315	III.18	128.277.058	585.948.036
6.Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	III.19a	6.347.717.668	5.210.804.151
7.Phải trả ngắn hạn khác	319	III.20a	510.622.885	2.873.706.027
8.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	III.21	12.172.980.024	29.630.764.131
9.Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	III.22	152.694.627	69.501.083
<b>II.Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>7.066.904.261</b>	<b>10.087.087.267</b>
1.Người mua trả tiền trước dài hạn	332	III.16b	47.380.320	47.380.320
2.Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	III.19b	6.989.523.941	9.604.706.947
3.Phải trả dài hạn khác	337	III.20b	30.000.000	435.000.000
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>228.848.370.169</b>	<b>227.136.880.865</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>228.848.370.169</b>	<b>227.136.880.865</b>
1.Vốn góp của chủ sở hữu	411	III.23b	215.000.000.000	215.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	III.23c	215.000.000.000	215.000.000.000
2.Quỹ đầu tư phát triển	418	III.23d	7.376.553.520	7.126.009.976
3.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	III.23a	6.471.816.649	5.010.870.889
LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a			5.010.870.889
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.471.816.649	
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>265.843.884.386</b>	<b>293.626.773.474</b>

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Thị Thu Hiền

Hà nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Phạm Đình Cường



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ 4 NĂM 2020

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		Đơn vị: đồng
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	IV.1a	129.271.337.452	300.342.145.334	510.774.409.638	677.437.684.614	
2	Các khoản giảm trừ	02	IV.1b	0	(236.409.999)	498.359.999	261.950.000	
3	Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV(10=1-2)	10		129.271.337.452	300.578.555.333	510.276.049.639	677.175.734.614	
4	Giá vốn hàng bán	11	IV.2	122.977.610.132	282.342.440.338	489.869.414.933	649.234.245.139	
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (20 = 10 - 11)	20		6.293.727.320	18.236.114.995	20.406.634.706	27.941.489.475	
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	IV.3	2.844.934.087	3.010.687.870	20.437.050.069	20.602.803.852	
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	IV.4	135.496.104	7.634.761.194	2.126.637.774	9.625.902.864	
8	- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		135.241.504	7.683.351.679	1.989.085.695	9.537.195.870	
9	Chi phí bán hàng	25	IV.5b	1.697.721.002	8.991.298.409	8.672.808.017	11.558.852.518	
10	Chi phí quản lý DN	26	IV.5a	5.830.650.221	4.644.801.653	23.607.935.405	22.478.761.031	
11	Lợi nhuận thuần từ HĐKD (30 = 20+(21-22)-(25+26)	30		1.474.794.080	(24.058.391)	6.436.303.579	4.880.776.914	
12	Thu nhập khác	31	IV.6	24.163.234	180.822.782	63.068.442	219.727.990	
13	Chi phí khác	32	IV.7	5.184.809	67.263.452	27.555.372	89.634.015	
14	Lợi nhuận khác (40=31 - 32)	40		18.978.425	113.559.330	35.513.070	130.093.975	
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30 + 40 )	50		1.493.772.505	89.500.939	6.471.816.649	5.010.870.889	
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	IV.9					
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52						
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	60		1.493.772.505	89.500.939	6.471.816.649	5.010.870.889	
		70						

Lập ngày 31 tháng 12 năm 2020

Kế toán trưởng



Bùi Thị Thu Hiền

Giám đốc công ty



Phạm Đình Cường



Đơn vị: CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ CBLT VINH HÀ - TOÀN CÔNG TY  
 Địa chỉ: 9A Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2020

Đơn vị tính: VNĐ

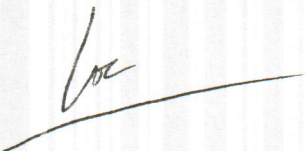
CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	6.471.816.649	5.010.870.889
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02	2.329.659.207	2.361.675.868
- Các khoản dự phòng	03	(100.000.000)	(60.000.000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	2.988.926	2.184.082
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(19.938.577.258)	(19.657.085.889)
- Chi phí lãi vay	06	1.989.085.695	9.537.195.870
3. Lợi nhuận từ hoạt động KD trước thay đổi vốn LĐ	08	(9.245.026.781)	(2.805.159.180)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	16.432.185.757	(2.243.202.677)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	17.507.186.244	14.864.713.923
- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(12.865.667.168)	(10.660.464.366)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	787.707.528	(301.752.387)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.034.696.126)	(9.534.970.471)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	280.500.000	54.000.000
- Tiền chi cho các hoạt động kinh doanh	17	(447.850.000)	(197.165.953)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>10.414.339.454</b>	<b>(10.824.001.111)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và TSDH khác	21	(1.625.687.605)	(333.077.377)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác			
3. Tiền chi cho vay và mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(175.300.000.000)	(91.720.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	168.720.000.000	91.190.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	19.997.977.258	16.685.603.045
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>11.792.289.653</b>	<b>15.822.525.668</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	239.850.470.930	513.455.841.692
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(257.308.255.037)	(515.784.140.376)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(4.515.000.000)	(6.407.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(21.972.784.107)</b>	<b>(8.735.298.684)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>233.845.000</b>	<b>(3.736.774.127)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>6.221.929.361</b>	<b>9.960.887.570</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(2.988.926)	(2.184.082)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>6.452.785.435</b>	<b>6.221.929.361</b>

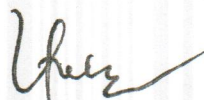
Hà nội, ngày 31 tháng 12 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc







Nguyễn Bích Lộc

Bùi Thị Thu Hiền

Phạm Đình Cường



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2020

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 3528/QĐ/BNN – ĐMDN ngày 16/05/2005 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Công ty được Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận kinh doanh đăng ký lần đầu ngày 23/11/2006 và thay đổi lần 5 ngày 06/08/2015.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau

Tên chi nhánh	Địa chỉ
1. Xí nghiệp xuất nhập khẩu I	Tổ 1, khu phố Ba Đình, thị trấn Thái Hòa, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
2. Trung tâm dịch vụ giới thiệu sản phẩm Vĩnh Hà	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
3. Xí nghiệp xây dựng chế biến nông sản thực phẩm Vĩnh Tuy	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
4. Xí nghiệp xây dựng 2	9A Vĩnh Tuy, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
5. Trung tâm kinh doanh lương thực Gia Lâm	Số 1, ngõ 100, P. Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội
6. Trung tâm kinh doanh lương thực Thanh Trì	Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

Thông tin về công ty liên doanh, liên kết của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số III. 14

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, véc ni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (Bán lẻ đồ ngũ kim trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ sơn, màu, véc ni trong các cửa hàng chuyên doanh);
- Bán lẻ xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi và vật liệu xây dựng khác trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ gạch ốp lát, thiết bị vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi));
- Bốc xếp hàng hóa; Vận tải bằng đường bộ; Xây dựng công trình và kỹ thuật dân dụng khác (Xây dựng công trình như); Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống; Đập và đê (Xây dựng đường hầm); Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (Chống thấm cho các công trình dân dụng, công nghiệp);
- Chế biến nông sản, lương thực, thực phẩm; Thương nghiệp bán (bán buôn, bán lẻ lương thực, nông sản, vật tư nông nghiệp (không bao gồm thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y) và kinh doanh tổng hợp; Sản xuất nước giải khát; Đại lý bán buôn, bán lẻ gas, chất đốt; Kinh doanh và sản xuất bao bì lương thực;



• Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); Bán buôn, bán lẻ và đại lý sắt thép, ống thép kim loại màu; Xuất nhập khẩu trực tiếp lương thực, thực phẩm; Xây dựng công trình dân dụng và hạng mục công trình công nghiệp; Công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng; Nuôi trồng thủy sản; Dịch vụ dạy nghề công nhân kỹ thuật (chỉ hoạt động sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép), giới thiệu việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động); Dịch vụ ăn uống, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Cho thuê bất động sản, nhà, kho bãi; Kinh doanh vận tải, đại lý vận tải đường bộ, đường thủy;

Công ty có trụ sở chính đặt tại Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đình Cường - Giám đốc Công ty (sinh ngày 20/10/1961; Dân tộc Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 0103341139 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/06/2007; Địa chỉ thường trú tại 169 Hàng Bạc, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 215.000.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 21.500.000 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần.

Cổ đông	Vốn góp	Tỷ lệ %
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	51%
Các cổ đông khác	105.350.000.000	49%
<b>Cộng</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>100%</b>

## II. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Báo cáo tài chính kỳ này được trình bày cho giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo quy định tại Thông tư 200/2014//TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### *Hình thức sổ kế toán áp dụng:*

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính

### 2.3. Công cụ tài chính

#### *Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính: Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.



Nợ phải trả tài chính: Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### ***Giá trị sau ghi nhận ban đầu***

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **2.4. Tiền và tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

Nhóm tài sản vốn bằng tiền có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam, đồng thời theo dõi chi tiết ngoại tệ theo từng nguyên tệ và được phản ánh trên tài khoản ngoài bảng.

#### **2.5. Đầu tư tài chính ngắn hạn**

Đầu tư tài chính ngắn hạn tại Công ty là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên ba (03) tháng và dưới một (01) năm.

#### **2.6. Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ gồm các khoản phải thu từ khách hàng, trả trước cho người bán, các khoản phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### **2.7. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp giá đích danh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### **2.8. Tài sản ngắn hạn khác**

Tài sản ngắn hạn khác của Công ty được phản ánh bao gồm chi phí trả trước, chi phí chờ kết chuyển, thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, các khoản thuế nộp thừa cho Nhà nước, các khoản tạm ứng cho cán bộ công nhân viên và các khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn.

#### **2.9. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.



Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được vốn hóa và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh chi phí hoặc phân bổ vào chi phí theo quy định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ của Công ty được thực hiện theo phương pháp khấu hao đường thẳng; Thời gian khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định; Quyết định số 2841/QĐ-BTC ngày 16/11/2009 của Bộ Tài chính v/v Đính chính phụ lục số 02 - Thông tư số 203/2009/TT - BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính.

Từ tháng 6/2013 Công ty đã thực hiện thay đổi chính sách kế toán đối với tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định theo hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ, cụ thể như sau: Nguyên giá tối thiểu của tài sản cố định tăng từ 10 triệu đồng lên 30 triệu đồng. Đối với những tài sản cố định trước đây không thỏa mãn điều kiện này thì giá trị còn lại được điều chỉnh sang Chi phí trả trước dài hạn/ngắn hạn và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh.

## **2.10. Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Bất động sản đầu tư được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính từ 08 đến 25 năm.

## **2.11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

## **2.12. Chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng

## **2.13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là các khoản đầu tư và công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

## **2.14. Các khoản phải trả và chi phí trích trước**



Các khoản chi phí phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## 2.15. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ (tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, nợ phải thu, nợ phải trả không bao gồm các khoản Người mua ứng trước và Ứng trước cho người bán, Doanh thu nhận trước) có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản/tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.16. Vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

## 2.17. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quỹ đầu tư phát triển, quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty; các quỹ này được quản lý, sử dụng theo quy định hiện hành của nhà nước và điều lệ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

## 2.18 Ghi nhận doanh thu

### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### Doanh thu cung cấp dịch vụ



Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phân công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành

#### **Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo từng trường hợp cụ thể theo từng hợp đồng mà Công ty đã ký kết với khách hàng, phù hợp với chuẩn mực số 15 – hợp đồng xây dựng ban hành theo Quyết định số 165/2002/QĐ – BTC ngày 31/12/2002 của Bộ Tài chính.

#### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **2.19. Ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí đi vay vốn, Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ và các khoản chi phí tài chính khác. Các khoản chi phí trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **2.20. Các khoản thuế**

Thuế hiện hành: Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế GTGT: Công ty nộp thuế GTGT theo phương pháp khấu trừ, thuế suất GTGT phải nộp thay đổi tùy theo các loại hàng hoá, dịch vụ mà công ty sản xuất, kinh doanh.

Các loại thuế khác : Được Công ty áp dụng theo quy định hiện hành của nhà nước.



**III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	384.783.813	668.940.060
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.068.001.622	5.552.989.301
<b>Cộng</b>	<b>6.452.785.435</b>	<b>6.221.929.361</b>

**2. Các khoản đầu tư tài chính:**

*Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá gốc	GT ghi sổ	Giá gốc	GT ghi sổ
<i>Ngắn hạn:</i>				
- NH Nông nghiệp- CN Hà nội.	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000
- NH BD Liên Việt -Giảng Võ	36.300.000.000	36.300.000.000	15.000.000.000	15.000.000.000
- NH BIDV Việt nam -Tây Hồ	27.000.000.000	27.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
- NH BIDV VN-Chương Dương	32.000.000.000	32.000.000.000	48.720.000.000	48.720.000.000
NH Quân Đội - CN Thăng Long		-	5.000.000.000	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>175.300.000.000</b>	<b>175.300.000.000</b>	<b>168.720.000.000</b>	<b>168.720.000.000</b>

**3. Phải thu khách hàng**

*Phải thu của khách hàng ngắn hạn*

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<i>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>	<i>48.846.874.364</i>	<i>61.149.226.517</i>
+ Về bán lương thực	32.161.704.804	35.851.508.943
+ Về cho thuê kho	168.412.068	1.189.595.818
+ Về xây lắp	3.386.334.797	12.959.003.297
+ Về Thanh lý Tài Sản	1.680.000.000	1.680.000.000
+ Khác	11.450.422.695	9.469.118.459

**4. Trả trước cho người bán**

*a) Trả trước cho người bán ngắn hạn*

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<i>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>	<i>3.759.418.165</i>	<i>2.870.454.060</i>
+ Về bán lương thực	2.732.305.632	2.356.708.249
+ Khác	1.027.112.533	513.745.811

*b) Trả trước cho người bán dài hạn*

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<i>b) Trả trước cho người bán dài hạn</i>	<i>529.239.458</i>	<i>629.239.458</i>
+ Về bán lương thực	529.239.458	629.239.458

**Cộng**

<b>4.288.657.623</b>	<b>3.499.693.518</b>
----------------------	----------------------

**5. Phải thu khác**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3.896.042.086</b>		<b>9.364.282.922</b>	
- Tạm ứng	-		210.600.000	
- Ký cược, ký quỹ	1.855.850.416		1.860.000.000	
- Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	-		445.416.789	
- Công ty Đại Phước	950.094.000		-	
- Phải thu khác	1.090.097.670		6.848.266.133	



b) Dài hạn	4.554.800.000	4.976.900.000
- Tạm ứng	4.554.800.000	4.976.900.000
<b>CỘNG</b>	<b>8.450.842.086</b>	<b>14.341.182.922</b>

#### 6. Nợ xấu

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	GT có thể thu hồi	Giá gốc	GT có thể thu hồi
Cty CPTMNS Đức Lợi	20.421.354.200	0	20.421.354.200	0
Cty CP Đồng Xanh	1.979.930.000	0	1.979.930.000	0
DNTN Minh Ân	3.537.595.843	0	3.537.595.843	0
Cty TNHH Thảo Yên	529.239.458	0	629.239.458	0
Cty CP Cavico Cầu Hầm	1.754.014.091	0	1.754.014.091	0
Cty CP phát triển Tân Thành	5.170.284.533	0	5.170.284.533	0
Cty TNHH Phúc Thịnh	1.680.000.000	0	1.680.000.000	0
Ông Nguyễn Trọng Hiền	40.000.000	0	40.000.000	0
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	32.482.520	0	32.482.520	0
<b>Cộng</b>	<b>35.144.900.645</b>	<b>0</b>	<b>35.244.900.645</b>	<b>0</b>

#### 7. Hàng tồn kho

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Hàng hoá	9.976.627.069		27.483.813.313	
<b>Cộng</b>	<b>9.976.627.069</b>	<b>-</b>	<b>27.483.813.313</b>	<b>-</b>

#### 8. Chi phí trả trước

	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn	108.544.922	22.000.000
- Các khoản trích trước:	108.544.922	22.000.000
b) Dài hạn	6.780.029.846	6.078.867.240
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	702.815.266	295.425.140
- CP dự án hợp tác KD tại 231 Cầu Giấy	2.998.508.824	3.098.508.824
- Các khoản khác	3.078.705.756	2.684.933.276
<b>Cộng</b>	<b>6.888.574.768</b>	<b>6.100.867.240</b>

#### 9. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối năm
a) Phải nộp				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.559.496.676	2.275.087.745	2.919.397.262	915.187.159
Thuế thu nhập cá nhân	-	141.615.782	139.855.782	1.760.000
Tiền thuế SD đất PNN	-	213.671.728	213.671.728	-
Tiền thuê đất	-	18.043.440.735	18.043.440.735	-
Các loại thuế khác	-	10.000.000	10.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.559.496.676</b>	<b>20.683.815.990</b>	<b>21.326.365.507</b>	<b>916.947.159</b>
b) Phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.166.151.759			1.166.151.759
<b>Cộng</b>	<b>1.166.151.759</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.166.151.759</b>
c) Thuế GTGT được khấu trừ				
	3.508.642.737			3.642.076.777



10. Tăng giảm tài sản hữu hình

Nguyên Giá	Kho tàng		Nhà cửa vật kiến trúc		Máy móc thiết bị		Phương tiện vận tải		Thiết bị dụng cụ quản lý		Tài sản cố định khác		Cộng
Số dư đầu năm	1.777.781.232		9.823.572.310		2.627.466.284		7.127.509.921		58.980.909		257.814.684		21.673.125.340
Tăng trong kỳ	-		-		-		1.342.805.818		-		-		1.342.805.818
Mua sắm mới	-		-		-		1.342.805.818		-		-		1.342.805.818
Điều chuyển	-		-		-		-		-		-		-
Tăng khác	-		-		-		-		-		-		-
Giảm trong kỳ	-		-		-		-		-		-		-
Điều chuyển	-		-		-		-		-		-		-
Thanh lý	-		-		-		-		-		-		-
Số cuối kỳ	1.777.781.232		9.823.572.310		2.627.466.284		8.470.315.739		58.980.909		257.814.684		23.015.931.158
<u>Giá trị hao mòn</u>													
Số dư đầu năm	1.559.111.722		8.041.582.121		2.619.991.312		5.763.744.804		58.980.909		257.814.684		18.301.225.552
Tăng trong kỳ	41.404.980		386.898.408		7.474.972		330.777.797		-		-		766.556.157
Khấu hao trong năm	41.404.980		386.898.408		7.474.972		330.777.797		-		-		766.556.157
Tăng do điều chỉnh	-		-		-		-		-		-		-
Tăng khác	-		-		-		-		-		-		-
Giảm trong kỳ	-		-		-		-		-		-		-
Giảm do điều chỉnh	-		-		-		-		-		-		-
Thanh lý	-		-		-		-		-		-		-
Giảm khác	-		-		-		-		-		-		-
Số cuối kỳ	1.600.516.702		8.428.480.529		2.627.466.284		6.094.522.601		58.980.909		257.814.684		19.067.781.709
<u>Giá trị còn lại</u>													
Số đầu năm	218.669.510		1.781.990.189		7.474.972		1.363.765.117		-		-		3.371.899.788
Số cuối kỳ	177.264.530		1.395.091.781		-		2.375.793.138		-		-		3.948.149.449



11. Tăng giảm TSCĐ Vô hình

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Phần mềm máy tính</u>	<u>Cộng</u>
<b><u>Nguyên Giá</u></b>			
Số đầu năm	5.686.890.000	100.000.000	5.786.890.000
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>5.686.890.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>5.786.890.000</u>
<b><u>Giá trị hao mòn lũy kế</u></b>			
Số đầu năm	3.607.917.770	100.000.000	3.707.917.770
Tăng trong kỳ	360.240.574	-	360.240.574
Giảm trong kỳ	-	-	-
Số cuối kỳ	<u>3.968.158.344</u>	<u>100.000.000</u>	<u>4.068.158.344</u>
<b><u>Giá trị còn lại</u></b>			
Số đầu năm	2.078.972.230	-	2.078.972.230
Số cuối kỳ	<u>1.718.731.656</u>	<u>0</u>	<u>1.718.731.656</u>

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

	<u>Kho tàng</u>	<u>Nhà cửa vật kiến trúc</u>	<u>Tổng cộng</u>
<b><u>Nguyên Giá</u></b>			
Số đầu năm	27.095.692.802	4.073.339.774	31.169.032.576
Tăng trong kỳ	0	-	0
Mua sắm mới	-	-	-
Điều chuyển	0	-	0
Giảm trong kỳ	0	-	0
Điều chuyển	0	-	0
Số cuối kỳ	<u>27.095.692.802</u>	<u>4.073.339.774</u>	<u>31.169.032.576</u>
<b><u>Giá trị hao mòn lũy kế</u></b>			
Số đầu năm	18.761.934.596	2.499.676.785	21.261.611.381
Tăng trong kỳ	1.006.843.870	196.018.606	1.202.862.476
Trích trong kỳ	1.006.843.870	196.018.606	1.202.862.476
Điều chuyển	0	0	0
Giảm trong kỳ	0	0	0
Số cuối kỳ	<u>19.768.778.466</u>	<u>2.695.695.391</u>	<u>22.464.473.857</u>
<b><u>Giá trị còn lại</u></b>			
Số đầu năm	8.333.758.206	1.573.662.989	9.907.421.195
Số cuối kỳ	<u>7.326.914.336</u>	<u>1.377.644.383</u>	<u>8.704.558.719</u>

13. Chi phí xây dựng dở dang:

<u>Công trình</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Phát sinh trong kỳ</u>	<u>Số cuối kỳ</u>
CT 9A Vĩnh Tuy + 780 Minh Khai	4.586.938.600	203.550.667	4.790.489.268
CT Số 10 Thị Trấn Văn Điển	1.593.565.339	79.331.120	1.672.896.459
<b>Cộng:</b>	<u>6.180.503.939</u>	<u>282.881.787</u>	<u>6.463.385.726</u>



#### 14. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Là khoản đầu tư liên doanh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 05 tháng 03 năm 1994 với Công ty Tungshing Development INC để thành lập Công ty TNHH FTC - Tungshing nhằm mục đích xây dựng Tòa nhà văn phòng cho thuê và kinh doanh dịch vụ văn phòng tại số 2 - Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, trong đó:

\* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

\* Vốn góp của phía Việt Nam là quyền sử dụng đất tại số 2-4 Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

\* Lợi nhuận được phân chia cho các bên sẽ do Hội Đồng Quản trị công ty liên doanh quyết định sau khi đã trả tất cả các loại thuế và lập quỹ dự phòng phù hợp với Luật và trả toàn bộ phần nợ Công ty liên doanh còn phải trả

\* Tỷ lệ lợi nhuận chia cho phía Việt Nam từ năm 01 đến năm 10 là 30%, từ năm 11 đến năm 20 là 35%, từ năm 21 đến năm 30 là 40%, từ năm 31 đến khi hết hạn hợp giấy phép là 45%, bất kỳ sự gia hạn nào sau khi hết hạn đầu tiên của Giấy phép đầu tư là 50%.

#### 15. Phải trả người bán

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>7.603.356.958</b>	<b>7.603.356.958</b>	<b>15.116.438.402</b>	<b>15.116.438.402</b>
+ Về bán lương thực	165.550.825	165.550.825	267.377.000	101.651.000
+ Về thuê kho	3.250.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000	3.250.000.000
+ Về vật tư	1.966.463.940	1.966.463.940	7.822.066.620	7.822.066.620
+ Khác	2.221.342.193	2.221.342.193	3.776.994.782	2.262.730.649

#### 16. Người mua trả tiền trước

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>38.662.500</b>	<b>38.662.500</b>	<b>341.301.750</b>	<b>341.301.750</b>
+ Về bán lương thực	38.662.500	38.662.500	1.801.750	1.801.750
+ Về thuê kho	-	-	339.500.000	339.500.000
<b>b) Dài hạn</b>	<b>47.380.320</b>	<b>47.380.320</b>	<b>47.380.320</b>	<b>47.380.320</b>
+ Về thanh lý tài sản	47.380.320	47.380.320	47.380.320	47.380.320
<b>Cộng</b>	<b>86.042.820</b>	<b>86.042.820</b>	<b>388.682.070</b>	<b>388.682.070</b>

#### 17. Phải trả người lao động

	Cuối năm	Đầu năm
+ Lương cán bộ Công nhân viên	2.057.351.077	1.014.845.086
<b>Cộng</b>	<b>2.057.351.077</b>	<b>1.014.845.086</b>

#### 18. Chi phí phải trả

	Cuối năm	Đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>128.277.058</b>	<b>585.948.036</b>
- Chi phí đi vay	8.650.308	14.243.409
- Các khoản khác	119.626.750	571.704.627
+ Điện, điện thoại, fax	4.248.967	6.250.073
+ Khác	115.377.783	565.454.554



**19. Doanh thu chưa thực hiện**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>6.347.717.668</b>	<b>5.210.804.151</b>
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê kho	1.304.250.001	934.477.275
- Doanh thu nhận trước lãi tiền gửi có kỳ hạn	3.082.830.115	2.315.689.324
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	1.960.637.552	1.960.637.552
<b>b) Dài hạn</b>	<b>6.989.523.941</b>	<b>9.604.706.947</b>
- Doanh thu nhận trước từ hoạt động cho thuê kho	436.363.632	1.090.909.086
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh	6.553.160.309	8.513.797.861
<b>Cộng</b>	<b>13.337.241.609</b>	<b>14.815.511.098</b>

**20. Phải trả khác**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>510.622.885</b>	<b>2.873.706.027</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	472.020.000	64.300.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	38.602.885	2.809.406.027
- KPCĐ	-	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>30.000.000</b>	<b>435.000.000</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	30.000.000	435.000.000
<b>Cộng</b>	<b>540.622.885</b>	<b>3.308.706.027</b>

**21. Vay và nợ thuê tài chính**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Trong năm</u>		<u>Đầu năm</u>
	Giá trị (có khả năng trả nợ)	Tăng	Giảm	Giá trị (có khả năng trả nợ)
Vay ngắn hạn				
+ NH NN và PTNT Việt nam - CN Hà nội	-	54.366.950.000	69.366.950.000	15.000.000.000
+ NH BIDV - CN Tây Hồ	9.658.062.162	127.527.654.096	122.854.392.065	4.984.800.131
+ NH BIDV - CN Chương Dương	1.141.917.862	56.382.866.834	64.886.912.972	9.645.964.000
+ Vay Cá nhân	1.373.000.000	1.573.000.000	200.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>12.172.980.024</b>	<b>239.850.470.930</b>	<b>257.308.255.037</b>	<b>29.630.764.131</b>

**22. Quỹ khen thưởng phúc lợi**

	<u>Đầu năm</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Chi quỹ trong năm</u>	<u>Cuối năm</u>
a) Quỹ khen thưởng	53.961.036	125.271.772	60.600.000	118.632.808
b) Quỹ phúc lợi	15.540.047	405.771.772	387.250.000	34.061.819
<b>Cộng</b>	<b>69.501.083</b>	<b>531.043.544</b>	<b>447.850.000</b>	<b>152.694.627</b>



### 23. **Vốn chủ sở hữu**

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Giảm trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	215.000.000.000	-	-	215.000.000.000
Quỹ đầu tư phát triển	7.126.009.976	250.543.544	-	7.376.553.520
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	5.010.870.889	6.471.816.649	5.010.870.889	6.471.816.649
<b>Cộng</b>	<b>227.136.880.865</b>	<b>6.722.360.193</b>	<b>5.010.870.889</b>	<b>228.848.370.169</b>

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
Tổng công ty Lương thực Miền Bắc	109.650.000.000	109.650.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	105.350.000.000	105.350.000.000
<b>Cộng</b>	<b>215.000.000.000</b>	<b>215.000.000.000</b>

c) **Cổ phiếu**

		<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
Cổ phiếu phổ thông			
+ Số cổ phiếu được phép phát hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
+ Số cổ phiếu đã được phát hành và được góp vốn đầy đủ	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	cổ phiếu	21.500.000	21.500.000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	đồng/cổ phiếu	10.000	10.000

d) Các quỹ của doanh nghiệp

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	7.376.553.520	7.126.009.976
<b>Cộng</b>	<b>7.376.553.520</b>	<b>7.126.009.976</b>



## 24. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

### a) Năm nay

	Hoạt động kinh doanh lương thực và khác	Hoạt động cho thuê kho	Hoạt động xây lắp	Tổng cộng
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Doanh thu thuần	483.259.487.857	27.514.921.781	(498.359.999)	510.276.049.639
Khấu hao và CP phân bổ	472.239.652.767	17.273.224.171	356.537.995	489.869.414.933
Các CP ko phân bổ theo bộ phận				32.280.743.422
DT tài chính				20.437.050.069
CP Tài chính				2.126.637.774
TN khác				63.068.442
CP khác				27.555.372
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				<b>6.471.816.649</b>
Tổng cp đã ps để mua tscđ	1.342.805.818	-		1.342.805.818
TS bộ phận	52.966.674.307	8.690.206.596	4.231.310.974	65.888.191.877
TS không phân bổ				198.612.886.691
<b>Tổng tài sản</b>				<b>265.843.884.386</b>
Nợ phải trả bộ phận	17.781.139.420	1.740.613.633	4.231.310.974	23.753.064.027
Nợ phải trả không phân bổ				13.242.450.190
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>36.995.514.217</b>

### b) Năm trước

	Hoạt động kinh doanh lương thực và khác	Hoạt động cho thuê kho	Hoạt động xây lắp	Tổng cộng
	VNĐ	VNĐ	VNĐ	VNĐ
Doanh thu thuần	643.808.611.581	26.705.622.797	6.661.500.236	677.175.734.614
Khấu hao và CP phân bổ	626.698.848.528	15.891.453.882	6.643.942.729	649.234.245.139
Các CP ko phân bổ theo bộ phận				34.037.613.549
DT tài chính				20.602.803.852
CP Tài chính				9.625.902.864
TN khác				219.727.990
CP khác				89.634.015
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				<b>5.010.870.889</b>
Tổng cp đã ps để mua tscđ	-	-		-
TS bộ phận	78.509.773.363	9.907.421.195	13.047.307.725	101.464.502.283
TS không phân bổ				192.162.271.191
<b>Tổng tài sản</b>				<b>293.626.773.474</b>
Nợ phải trả bộ phận	20.157.436.633	2.025.386.361	13.047.307.725	35.230.130.719
Nợ phải trả không phân bổ				31.259.761.890
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>66.489.892.609</b>



**IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm nay	Năm trước
<b>a. Tổng doanh thu (Không bao gồm DT nội bộ)</b>		
- Doanh thu bán hàng hoá	478.513.423.455	639.532.378.492
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	32.260.986.183	31.243.805.886
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		6.661.500.236
<b>Cộng</b>	<b>510.774.409.638</b>	<b>677.437.684.614</b>

**b. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	Năm nay	Năm trước
- Giảm giá hàng bán (hoạt động Xây dựng)	498.359.999	261.950.000
<b>Cộng</b>	<b>498.359.999</b>	<b>261.950.000</b>

**2. Giá vốn hàng bán (Không bao gồm giá vốn nội bộ)**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã cung cấp	469.283.049.227	617.332.346.548
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.812.679.960	1.544.737.287
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	-	6.643.942.729
- Giá vốn của hoạt động hợp tác đầu tư	456.537.995	451.813.296
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	17.273.224.171	16.224.647.614
- Hao hụt hàng hoá	1.043.923.580	7.036.757.665
<b>Cộng</b>	<b>489.869.414.933</b>	<b>649.234.245.139</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	11.250.659.350	12.018.496.435
Thu từ HĐ hợp tác kinh doanh	8.687.917.908	7.638.589.454
Thu khác	59.400.000	519.476.861
Lãi chênh lệch tỷ giá	439.072.811	426.241.102
<b>Cộng</b>	<b>20.437.050.069</b>	<b>20.602.803.852</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	1.989.085.695	9.537.195.870
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	137.552.079	88.706.994
<b>Cộng</b>	<b>2.126.637.774</b>	<b>9.625.902.864</b>

**5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

**a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm**

	Năm nay	Năm trước
+ Chi phí nhân viên	16.596.545.378	14.311.667.135
+ Khấu hao TSCĐ	756.316.796	738.537.093
+ Thuế, phí và lệ phí	497.474.462	861.657.386
+ Công cụ dụng cụ	526.597.655	333.144.288
+ CP Dịch vụ mua ngoài	2.407.237.025	2.868.941.207
+ CP khác	2.823.764.089	3.364.813.922
<b>Cộng</b>	<b>23.607.935.405</b>	<b>22.478.761.031</b>



b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm

- + Chi phí nhân viên
- + Chi phí vận chuyển, đóng gói
- + Khấu hao TSCĐ
- + Chi phí dịch vụ mua ngoài
- + CP khác

Năm nay	Năm trước
1.078.472.591	1.728.398.518
5.106.796.706	8.158.480.722
22.944.997	22.944.997
1.426.052.214	1.312.599.636
1.038.541.509	336.428.645
<b>8.672.808.017</b>	<b>11.558.852.518</b>

6. Thu nhập khác

- Thu tiền do bảo hiểm bồi thường
- Doanh thu khoán
- Các khoản khác

Năm nay	Năm trước
1.307.497	150.019.573
	33.000.000
61.760.945	36.708.417
<b>63.068.442</b>	<b>219.727.990</b>

7. Chi phí khác

- Phạt chậm nộp tiền thuê đất
- Phạt chậm nộp thuế, các khoản phạt hành chính
- Các khoản khác

Năm nay	Năm trước
	35.601.093
	54.032.922
27.555.372	
<b>27.555.372</b>	<b>89.634.015</b>

8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí công cụ dụng cụ + vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí bằng tiền khác

Năm nay	Năm trước
526.597.655	330.685.004
17.675.017.969	15.367.938.228
2.347.834.603	2.361.675.868
23.796.067.162	19.408.999.750
7.477.668.161	21.774.814.801
<b>51.823.185.550</b>	<b>59.244.113.651</b>

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

1. Số tiền đi vay thực thu trong năm

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:

239.850.470.930 đồng

2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:

257.308.255.037 đồng

Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2020

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Thị Thu Hiền

GIÁM ĐỐC



Phạm Đình Cường