

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020

(Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)



Mãi gắn bó. Mãi bền lâu.

Trụ sở / Nhà máy:

Đường Nguyễn Văn Linh, P. Xuân Hòa, Tx.
Phúc Yên, Vĩnh Phúc

Tel: 84.211 386 32 44/ 387 71 26

Fax: 84.211 386 30 19/ 387 96 68

www.xuanhoa.vn

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		313.765.602.909	255.772.905.842
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1	23.367.199.027	12.253.344.754
1. Tiền	111		23.367.199.027	12.253.344.754
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá Chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		187.044.872.120	145.665.526.658
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	2	162.644.407.781	120.472.498.690
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		20.907.259.412	20.871.343.759
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	3	5.087.157.736	5.716.779.556
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2.007.041.261)	(1.808.183.799)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		413.088.452	413.088.452
IV. Hàng tồn kho	140		100.739.755.198	96.392.366.671
1. Hàng tồn kho	141	4	100.739.755.198	96.392.366.671
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.613.776.564	1.461.667.759
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.a	2.483.707.080	1.366.164.555
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		55.325.932	55.231.432
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	6.b	74.743.552	40.271.772
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		186.729.194.945	158.944.310.986
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn khách hàng	211		-	
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc	213		-	
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	
II. Tài sản cố định	220		159.808.769.752	132.587.088.496
1. Tài sản cố định hữu hình	221	7	159.203.776.375	132.215.928.650
- Nguyên giá	222		380.561.607.321	331.611.919.813
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(221.357.830.946)	(199.395.991.163)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	
- Nguyên giá	225		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	8	604.993.377	371.159.846
- Nguyên giá	228		3.480.337.628	3.061.637.628
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2.875.344.251)	(2.690.477.782)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		420.000.000	420.000.000
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	9	420.000.000	420.000.000
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		16.336.701.068	16.336.701.068
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	10	16.336.701.068	16.336.701.068
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	
4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		-	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
V. Tài sản dài hạn khác	260		10.163.724.125	9.600.521.422
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.b	10.163.724.125	9.600.521.422
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		500.494.797.854	414.717.216.828

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		246.727.127.065	182.003.830.974
I. Nợ ngắn hạn	310		228.508.288.067	169.807.390.108
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		77.345.869.018	50.834.498.521
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		10.594.443.754	5.860.752.206
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	6.a	11.010.790.745	10.731.217.447
4. Phải trả người lao động	314		11.827.100.397	11.891.203.891
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	71.632.823
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện	318		-	
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	11	10.502.302.315	6.797.305.285
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		106.816.177.797	83.383.325.896
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		411.604.041	237.454.039
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	
II. Nợ dài hạn	330		18.218.838.998	12.196.440.866
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337	12		-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		18.218.838.998	12.196.440.866
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	13	253.767.670.789	232.713.385.854
I. Vốn chủ sở hữu	410		253.767.670.789	232.713.385.854
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		210.965.000.000	210.965.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(100.000.000)	(100.000.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		42.902.670.789	21.848.385.854
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		1.560.535.852	6.011.160.939
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		41.342.134.937	15.837.224.915
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		500.494.797.854	414.717.216.828

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Tiến Tuấn

Vĩnh Phúc, Ngày 19 tháng 01 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Duy Anh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP-QUÝ

Đơn vị tính: **Đồng**

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	14	252.667.072.112	220.521.746.610	593.886.333.806	564.999.082.437
	<i>T. đó: Doanh thu hàng xuất khẩu</i>		<i>15.335.597.970</i>	<i>14.300.655.780</i>	<i>48.058.335.288</i>	<i>38.914.370.882</i>
02	2. Các khoản giảm trừ	15	6.949.342.025	2.483.226.314	15.837.051.857	8.041.482.299
	+ Chiết khấu thương mại		6.429.089.282	2.296.775.663	13.204.570.046	7.514.767.571
	+ Giá trị hàng bán bị trả lại		520.252.743	186.450.651	2.632.481.811	519.377.568
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16	245.717.730.087	218.038.520.296	578.049.281.949	556.957.600.138
11	4. Giá vốn hàng bán	17	197.780.569.309	174.003.980.388	469.317.069.407	444.170.559.410
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		47.937.160.778	44.034.539.908	108.732.212.542	112.787.040.728
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	18	47.390.972	90.301.559	21.527.014.084	57.444.888.691
22	7. Chi phí tài chính	19	2.262.144.167	2.074.840.622	7.732.359.776	5.172.716.532
23	<i>Trong đó: Lãi vay phải trả</i>		<i>1.742.191.968</i>	<i>1.453.923.743</i>	<i>6.180.745.246</i>	<i>3.949.205.324</i>
24	8. Chi phí bán hàng		12.375.125.584	13.001.131.027	35.888.519.514	40.881.832.920
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		13.183.504.801	13.118.683.195	40.726.779.265	41.616.811.932
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		20.163.777.198	15.930.186.623	45.911.568.071	82.560.568.035
31	11. Thu nhập khác		207.557.027	221.988.691	845.344.147	2.332.457.791
32	12. Chi phí khác		-	11.831.091	328.755.280	16.255.397
40	13. Lợi nhuận khác		207.557.027	210.157.600	516.588.867	2.316.202.394
50	14. Tổng Lợi nhuận trước thuế		20.371.334.225	16.140.344.223	46.428.156.938	84.876.770.429
51	15. Thuế TNDN hiện hành	20	4.074.603.000	3.187.996.181	5.086.022.000	5.780.045.514
52	16. Thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	21	16.296.731.225	12.952.348.042	41.342.134.938	79.096.724.915
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	22	773	621	1.961	3.751

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoà

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Bùi Tiến Tuấn



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP
(Phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
I- lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		585.446.046.323	543.813.927.008
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(444.886.579.895)	(463.347.069.690)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(61.538.667.388)	(54.509.206.861)
4. Tiền chi trả lãi vay và chênh lệch tỷ giá ngoại tệ	04		(5.782.116.389)	(3.743.804.241)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(5.780.045.514)	(1.192.636.040)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		17.814.341.859	125.334.238.969
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(47.387.921.968)	(197.044.271.522)
Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động kinh doanh	20		37.885.057.028	(50.688.822.377)
II- Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(56.042.588.600)	(48.021.774.567)
2. Tiền thu t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đ.vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		21.087.494.022	57.437.655.439
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(34.955.094.578)	9.415.880.872
III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ SH	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho CSH, mua lại CP của DN phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		330.469.999.275	336.258.130.242
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(302.498.257.452)	(245.746.880.806)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(19.787.850.000)	(73.786.364.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		8.183.891.823	16.724.884.636
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		11.113.854.273	(24.548.056.869)
Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ	60		12.253.344.754	36.801.401.623
Ảnh hưởng của quy đổi tỷ giá hối đoái, quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	23.367.199.027	12.253.344.754

Vĩnh Phúc, Ngày 20 tháng 01 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Tiến Tuấn

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Duy Anh

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- Tổng hợp

Quý IV - Năm 2020

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp và kinh doanh thương mại
- Ngành nghề kinh doanh: + Sản xuất, kinh doanh bàn, ghế và hành nội thất
+ Sản xuất, kinh doanh xe đạp, xe máy và phụ tùng xe đạp xe máy, phụ tùng ô tô.
+ Liên doanh, liên kết sản xuất, kinh doanh các mặt hàng có liên quan
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Công ty Xuân Hòa tiến hành sản xuất, kinh doanh trong điều kiện không ít khó khăn do dịch bệnh Covid, thị trường xuất khẩu và nội địa bị co hẹp; giá cả tiêu thụ giảm. nguồn cung ứng ngoại tệ của ngân hàng bị hạn chế.

II Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- Kỳ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:

- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp (theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính của công ty được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.
- Hình thức kế toán áp dụng: Áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

IV Các chính sách kế toán áp dụng

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và khoản tương đương tiền: Các nghiệp vụ kinh tế được ghi nhận và lập báo cáo theo đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền trong kế toán: Theo tỷ giá thực tế giao dịch. Số dư các TK ngoại tệ cuối năm được quy đổi theo tỷ giá liên ngân hàng được Ngân hàng Nhà nước công bố.

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo phương pháp giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập dựa trên cơ sở chênh lệch lớn hơn của giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**Đ. Nguyễn Văn Linh, P. Xuân Hòa, TP. Phúc Yên, T. Vĩnh Phúc****Mẫu số: B09-DN****BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)**

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

+ Số trích lập dự phòng bổ sung (hoặc hoàn nhập) năm nay được tính bằng chênh lệch giữa số phải trích lập dự phòng năm nay với số dư đã trích lập dự phòng năm trước chưa sử dụng hết.

3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình): TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá. Trong Bảng cân đối kế toán TSCĐ được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: nguyên giá, giá trị hao mòn, giá trị còn lại.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (thuê tài chính): Được ghi nhận theo giá thấp hơn của giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo phương pháp đường thẳng

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Theo phương pháp đường thẳng

5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng theo giá gốc.

Trong báo cáo tài chính hợp nhất: Các khoản đầu tư vào công ty con được lập trên cơ sở hợp nhất; các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

- Các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: + Dự phòng được lập dựa trên cơ sở chênh lệch lớn hơn của giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận c.p đi vay: Được ghi nhận khi có phát sinh (trừ khi được vốn hoá theo quy định)

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ:

7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh gồm: Công cụ lao động thuộc TSLĐ, khuôn cối, dụng cụ có giá trị khi xuất dùng lớn.

- Chi phí khác: Một số khoản chi đào tạo, quảng cáo, triển lãm, ... phải phân bổ cho nhiều kỳ.

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ theo phương pháp đường thẳng

Đối với công cụ lao động xuất dùng: Giá trị được phân bổ dần vào chi phí theo thời gian sử dụng.

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Chưa có phát sinh

8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Chi phí bảo hành SP theo hợp đồng cung cấp SP, thời hạn phải bảo hành theo hợp đồng và ước tính tỷ lệ % giá trị chi phí phải bảo hành / Doanh thu SP bán.**9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM

Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc

Mẫu số: B09-DN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu.
 - + Thặng dư vốn cổ phần: Chưa có
 - + Vốn khác của chủ sở hữu: Được ghi theo giá trị còn lại của tài sản được cho, biếu, tặng ... Sau khi trừ các khoản thuế phải nộp có liên quan đến các tài sản này.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Được ghi nhận theo chênh lệch (nếu có) của tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư XDCB chưa hoàn thành.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp trừ đi chi phí thuế TNDN năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố (do thay đổi chính sách kế toán hoặc hồi tố các sai sót trọng yếu của các năm trước).

11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- D.Thu bán hàng: Tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu bán hàng theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu cung cấp dịch vụ: Tuân thủ 4 điều kiện ghi nhận doanh thu D.vụ theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu hoạt động tài chính: Tuân thủ 2 ĐK ghi nhận Doanh thu TC theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu hợp đồng xây dựng:

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ**13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập hoãn lại:****14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch BQ liên ngân hàng do NHNN Việt Nam công bố cuối kỳ kế toán.****15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác****V Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán****(ĐVT: Đồng)**

1 Tiền	Cuối kỳ này	Đầu năm
Tiền mặt	114.788.070	49.212.507
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	23.252.410.957	12.204.132.247
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	-	-
Cộng	23.367.199.027	12.253.344.754

CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM

Đ. Nguyễn Văn Linh, P. Xuân Hòa, TP. Phúc Yên, T. Vĩnh Phúc

Mẫu số: B09-DN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**a. Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn**

	Cuối kỳ này		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty cổ phần nội thất Xuân Hòa	16.373.256.482		18.704.235.471	
NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG	1.465.236.499		1.985.670.247	
SANKIN CORPORATION	5.084.180.249		7.457.726.676	
Công ty cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội	17.104.290.251		15.060.767.250	
Ban quản lý dự án các công trình Bưu điện	399.380.981		8.905.177.354	
Các đối tượng khác	122.218.063.319	(2.007.041.261)	68.358.921.692	(1.808.183.799)
Cộng	162.644.407.781	(2.007.041.261)	120.472.498.690	(1.808.183.799)
b. Phải thu khách hàng là các bên liên quan				
CTy TNHH TOYOTA BOSHOKU Hà nội				
	3.879.249.550		5.037.973.512	

3 Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	Cuối kỳ này	Đầu năm
Tạm ứng	1.109.748.852	2.301.073.446
Ký quỹ, ký cược	2.641.591.220	2.462.164.668
Phải thu khác	1.335.817.664	953.541.442
Cộng	# 5.087.157.736	5.716.779.556

Nợ xấu (Các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi)

	Cuối kỳ này		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty TNHH Đầu tư TM Vân Hải Phong	97.867.211		117.867.211	
Công ty TNHH Thăng Phát	363.349.696		363.349.696	
Công ty CP Contrexim Hồng Hà	584.991.799		584.991.799	
Công ty CP Đầu tư xây dựng và Du lịch	215.326.000		215.326.000	
Các đối tượng khác	700.269.704		455.648.694	
Cộng	2.051.430.772	2.007.041.261	1.987.899.635	(1.808.183.799)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

4 Hàng tồn kho

	Cuối kỳ này		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	58.896.986.253		51.802.233.986	
Công cụ, dụng cụ	698.169.472		930.477.504	
Chi phí SX KD dở dang	20.172.989.847		16.847.614.997	
Chi phí NVL gửi gia công	20.666.222.326		10.501.536.915	
Thành phẩm, hàng hóa	305.387.300		16.310.503.269	
Cộng	100.739.755.199	0	96.392.366.671	0

5 Chi phí trả trước

	Cuối kỳ này	Đầu năm
a. Ngắn hạn		
Khuôn cối, đồ gá sản xuất	181.337.722	73.189.974
Công cụ, dụng cụ sản xuất	1.110.453.351	767.653.840
Công cụ, dụng cụ trang bị văn phòng	242.290.904	277.525.366
Biên quảng cáo	729.166.667	10.666.664
Sản phẩm trưng bày	167.804.642	82.435.104
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	52.653.794	154.693.607
Cộng	2.483.707.080	1.366.164.555
b. Dài hạn		
Chi phí khuôn cối phân bổ dần	2.681.468.215	1.633.653.156
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	2.268.020.033	2.252.349.972
Chi phí CCDC sản xuất	3.747.376.629	4.522.825.283
Chi phí Trang thiết bị, CCDC văn phòng	1.041.934.839	670.559.298
Chi phí tiền thuê đất tại TP HCM	424.924.409	521.133.713
Cộng	10.163.724.125	9.600.521.422

6. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Đơn vị tính: Đồng

a Phải nộp

Khoản mục	Đầu kỳ		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ	
	Số phải thu	Số phải nộp			Số phải thu	Số phải nộp
- Thuế GTGT hàng nội địa			23 129 805 934	17 554 263 444		5 575 542 490
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu			857 030 788	857 030 788		
- Thuế xuất, nhập khẩu	115 894 312		455 860 824	414 217 073	74 250 561	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		992 197 161	4 074 603 000			5 066 800 161
- Thuế thu nhập cá nhân		530 792 951	804 014 401	966 359 257		368 448 095
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		744 654 951	252 902 138	997 557 089		
- Thuế nhà thầu						
- Phí, lệ phí và các thuế khác						
Cộng	115 894 312	2 267 645 063	29 574 217 085	20 789 427 651	74 250 561	11 010 790 746

b Phải thu

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Cộng	492 991			492 991	

7 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng TSCĐ HH
Nguyên giá TSCĐ Hữu hình					
Số dư đầu kỳ	86 586 080 582	272 319 057 469	15 927 138 909	4 622 590 868	379 454 867 828
Tăng trong kỳ		743 739 493	42 000 000		785 739 493
- Mua ngoài		740 350 000	42 000 000		782 350 000
- Tăng khác		3 389 493			3 389 493
Giảm trong kỳ					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	86 586 080 582	273 062 796 962	15 969 138 909	4 622 590 868	380 240 607 321
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	55 889 286 894	144 253 332 375	10 992 566 491	4 371 733 583	215 506 919 343
- Khấu hao tăng trong kỳ	1 090 657 329	4 304 022 814	403 742 865	52 488 595	5 850 911 603
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
Số dư cuối kỳ	56 979 944 223	148 557 355 189	11 396 309 356	4 424 222 178	221 357 830 946
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu kỳ	30 696 793 688	128 065 725 094	4 934 572 418	250 857 285	163 947 948 485
- Tại ngày cuối kỳ	29 606 136 359	124 505 441 773	4 572 829 553	198 368 690	158 882 776 375

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

117 804 685 832 VNĐ

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

8 Tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Phần mềm máy tính VNĐ	TSCĐ vô hình khác VNĐ	Cộng VNĐ
Nguyên giá			
Số đầu năm	3.311.285.128	134.052.500	3.445.337.628
Mua trong năm	35.000.000		35.000.000
Số cuối kỳ	3.346.285.128	134.052.500	3.480.337.628
Số khấu hao			
Số đầu năm	2.763.937.760	67.314.555	2.831.252.315
Khấu hao trong kỳ	44.091.936	-	44.091.936
Số cuối kỳ	2.808.029.696	67.314.555	2.875.344.251
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	547.347.368	66.737.945	614.085.313
Số cuối kỳ	538.255.432	66.737.945	604.993.377

9 Xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Cuối kỳ này</u>	<u>Đầu năm</u>
Xây dựng cơ bản, sửa chữa, nâng cấp TSCĐ	420.000.000	420.000.000
Cộng	420.000.000	420.000.000

10 Đầu tư dài hạn khác

- Vốn góp tại công ty liên doanh TBHN 30%

	<u>Cuối kỳ này</u>	<u>Đầu năm</u>
Cộng	16.336.701.068	16.336.701.068

11 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Cuối kỳ này</u>	<u>Đầu năm</u>
Tài sản thừa chờ giải quyết	287.467.691	233.457.955
Kinh phí công đoàn	470.877.233	386.337.000
Bảo hiểm xã hội	5.787.908	(834.793)
Cổ tức phải trả cổ đông	89.885.500	65.151.000
Thương mục tiêu năm	7.377.500.838	2.112.806.047
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.270.783.145	4.000.388.076
Cộng	10.502.302.315	6.797.305.285

12 Phải trả dài hạn khác

	<u>Cuối kỳ này</u>	<u>Đầu năm</u>
Cộng	-	-

13 - Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: Đồng

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lãi chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Cộng
Tại ngày 01/01/2019	210.965.000.000	17.034.410.939	(100.000.000)	227.899.410.939
Lãi trong kỳ		79.096.724.915		79.096.724.915
Cổ tức phải trả cổ đông theo Nghị quyết Đại hội		63.259.500.000		63.259.500.000
PP Lợi nhuận năm 2018		11.023.250.000		11.023.250.000
Tại ngày 31/12/2019	210.965.000.000	21.848.385.854	(100.000.000)	232.713.385.854
Tại ngày 01/01/2020	210.965.000.000	21.848.385.854	(100.000.000)	232.713.385.854
Lãi trong kỳ		41.342.134.937		41.342.134.937
Trích quỹ khen thưởng		500.000.000		500.000.000
Cổ tức phải trả cổ đông theo Nghị quyết Đại hội		18.977.850.000		18.977.850.000
Thưởng Ban điều hành		810.000.000		810.000.000
Tại ngày 31/12/2020	210.965.000.000	42.902.670.791	(100.000.000)	253.767.670.789

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	01/01/2020	30/09/2020
Công ty Cổ phần VAC Việt Nam	25,72%	54.270.000.000	54.270.000.000
Ông Đoàn Hương Sơn	11,89%	25.073.230.000	25.073.230.000
Bà Bùi Thị Hiền	13,67%	28.832.480.000	28.832.480.000
Các cổ đông khác	48,72%	102.789.290.000	102.789.290.000
Cộng	100%	210.965.000.000	210.965.000.000

c. Cổ phiếu

	Tại ngày 01/01/2020	Tại ngày 31/12/2020
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	21.096.500	21.096.500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	21.096.500	21.096.500
- Cổ phiếu phổ thông	21.096.500	21.096.500
Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	10.000	10.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000	10.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21.086.500	21.086.500
Cổ phiếu phổ thông	21.086.500	21.086.500
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VNĐ/ cổ phiếu)	10.000	10.000

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<i>Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020</i>	<i>Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019</i>
	VNĐ	VNĐ
14 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa	593.886.333.806	564.999.082.437
Doanh thu cung cấp dịch vụ (cho thuê văn phòng + nhà xưởng)	-	-
Cộng	593.886.333.806	564.999.082.437
15 Các khoản giảm trừ doanh thu		
- Chiết khấu thương mại	13.204.570.046	7.514.767.571
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại	2.632.481.811	519.377.568
Cộng	15.837.051.857	8.034.145.139
16 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu thuần bán hàng	578.049.281.949	556.957.600.138
Doanh thu cung cấp dịch vụ (cho thuê văn phòng + nhà xưởng)	-	-
Cộng	578.049.281.949	556.957.600.138
17 Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	469.317.069.407	444.170.559.410
Cộng	469.317.069.407	444.170.559.410
18 Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	114.063.256	1.192.040.186
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	21.000.000.000	56.000.000.000
- Lãi vượt hạn mức thanh toán	265.338.803	99.760.203
- Lãi chênh lệch tỷ giá	147.612.025	60.088.302
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		93.000.000
Cộng	21.527.014.084	57.444.888.691

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán Quý IV/2020 (Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019
19 Chi phí tài chính		
- Lãi tiền vay	6.180.745.246	3.949.205.324
- Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	1.024.571.228	901.017.600
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	492.079.862	151.706.918
- Chi phí tài chính khác	34.963.440	170.786.690
Cộng	7.732.359.776	5.172.716.532
20 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	5.086.022.000	5.780.045.514
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5.086.022.000	5.780.045.514
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	41.342.134.938	79.096.724.915
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	21.086.500	21.086.500
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.961	3.751

22 Số liệu so sánh

Số liệu so sánh của Bảng cân đối kế toán là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, số liệu so sánh của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước. Một số chỉ tiêu so sánh trên báo cáo tài chính đã được trình bày lại nhằm đảm bảo tính chất so sánh với các số liệu kỳ này, phù hợp với quy định về lập BCTC tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn về Chế độ kế toán doanh nghiệp

NGƯỜI LẬP BIỂU

Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Bùi Tiên Tuấn

Vĩnh Phúc, Ngày 20 tháng 01 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Duy Anh