

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ QUỐC TẾ**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**CHO KỲ KẾ TOÁN QUÝ 4 NĂM 2020 KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

---

*Tháng 01 năm 2021*

**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	4 - 5
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	6
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	7 - 8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	9 - 43



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán Quý 4 năm 2020 kết thúc ngày 31/12/2020.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong giai đoạn từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Phùng Tiến Toàn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Thái Hòa	Thành viên
Ông Vũ Hoàng Thao	Thành viên
Ông Nguyễn Đức Thịnh	Thành viên
Bà Phùng Thúy Hoa	Thành viên

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Nguyễn Thái Hòa	Tổng Giám đốc
Bà Phùng Thúy Hoa	Phó Tổng Giám đốc
Ông Mai Thế Tùng	Phó Tổng Giám đốc

#### **Trưởng ban Tài chính – Kế toán**

Ông Triệu Văn Bằng

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng ngoài vấn đề đã nêu tại Thuyết minh số 13.2 phần Thuyết minh Báo cáo tài chính, không có bất cứ sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày 31/12/2020 có ảnh hưởng trọng yếu, yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 của Công ty.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán quý 4 năm 2020 kết thúc ngày 31/12/2020 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020.

Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng: Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và quy định về quản trị Công ty tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng và Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/09/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 71/2017/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Nguyễn Thái Hòa**  
**Tổng Giám đốc**

*Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2021*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/12/2020

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>263,399,203,839</b>	<b>303,842,382,516</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>45,926,965,531</b>	<b>62,294,995,946</b>
Tiền	111		40,926,965,531	15,494,995,946
Các khoản tương đương tiền	112		5,000,000,000	46,800,000,000
<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>13</b>	<b>4,000,000,000</b>	<b>11,153,800,000</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	6,594,600,000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4,000,000,000	4,559,200,000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>194,289,455,125</b>	<b>213,165,184,772</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	116,479,543,230	117,721,436,100
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		20,939,951,938	13,288,504,363
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	14	676,604,179	659,800,000
Các khoản phải thu khác	136	6	62,679,820,445	88,083,332,213
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(6,486,464,667)	(7,071,103,654)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139	7	-	483,215,750
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>12,087,101,132</b>	<b>12,401,583,623</b>
Hàng tồn kho	141		12,087,101,132	12,401,583,623
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>7,095,682,051</b>	<b>4,826,818,175</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	9	943,995,587	986,910,713
Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,171,248,417	2,223,754,473
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16	4,980,438,047	1,616,152,989
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>441,182,904,103</b>	<b>535,721,250,135</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>6,001,600,000</b>	<b>6,007,000,000</b>
Phải thu dài hạn khác	216	6	6,001,600,000	6,007,000,000
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>48,431,160,460</b>	<b>58,261,399,476</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	10	47,859,862,398	57,861,710,293
- Nguyên giá	222		167,148,940,073	168,612,606,876
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(119,289,077,675)	(110,750,896,583)
Tài sản cố định vô hình	227	11	571,298,062	399,689,183
- Nguyên giá	228		940,531,600	679,050,000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(369,233,538)	(279,360,817)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>243,662,808,338</b>	<b>229,278,253,665</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	243,662,808,338	229,278,253,665
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>13</b>	<b>139,629,651,147</b>	<b>238,345,338,754</b>
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		49,070,849,571	164,111,174,624
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		91,701,270,816	76,367,101,038
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1,142,469,240)	(2,132,936,908)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3,457,684,158</b>	<b>3,829,258,240</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	9	3,457,684,158	3,829,258,240
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>704,582,107,942</b>	<b>839,563,632,651</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**

Tại ngày 31/12/2020

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2020	01/01/2020
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>285,448,830,730</b>	<b>430,916,313,153</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>203,290,390,813</b>	<b>349,720,605,787</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	47,351,552,156	40,876,151,306
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1,553,867,801	960,414,618
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	649,842,820	1,063,977,549
Phải trả người lao động	314		4,073,079,390	4,348,625,924
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	1,156,765,571	1,299,441,909
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		49,500,000	1,227,021,895
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	126,422,442,550	127,814,567,724
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	19	21,344,555,298	171,287,888,635
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		688,785,227	842,516,227
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>82,158,439,917</b>	<b>81,195,707,366</b>
Phải trả người bán dài hạn	331	15	41,310,820,420	41,337,512,744
Phải trả dài hạn khác	337	18	40,847,619,497	39,537,361,300
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	19	-	320,833,322
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>419,133,277,212</b>	<b>408,647,319,498</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>20</b>	<b>419,133,277,212</b>	<b>408,647,319,498</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		360,000,000,000	360,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		360,000,000,000	360,000,000,000
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(25,475,087,291)	(33,310,916,843)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(32,758,091,506)	(28,401,165,902)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		7,283,004,215	(4,909,750,941)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		84,608,364,503	81,958,236,341
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>704,582,107,942</b>	<b>839,563,632,651</b>

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu

Phùng Ngọc Dung

Trưởng ban Tài chính- Kế toán

Triệu Văn Bằng

Tổng Giám đốc

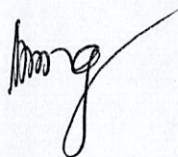
Nguyễn Thái Hòa

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho giai đoạn từ 01/10/2020 đến 31/12/2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm		Lũy kế từ đầu năm	
			Quý 4/2020	Quý 4/2019	đến 31/12/2020	đến 31/12/2019
			VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	70,728,545,405	43,426,888,900	291,377,030,155	159,226,226,401
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		15,659,091	-	15,659,091	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>70,712,886,314</b>	<b>43,426,888,900</b>	<b>291,361,371,064</b>	<b>159,226,226,401</b>
Giá vốn hàng bán	11	23	59,069,344,673	35,247,176,375	260,731,551,338	130,308,165,112
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>11,643,541,641</b>	<b>8,179,712,525</b>	<b>30,629,819,726</b>	<b>28,918,061,289</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	6,806,449,112	13,007,819,669	10,275,098,326	14,582,079,172
Chi phí tài chính	22	25	(146,606,102)	1,492,221,497	1,174,980,840	3,331,445,738
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>94,055,745</i>		<i>204,951,596</i>	<i>162,197,236</i>
Chi phí bán hàng	25	26	3,247,834,882	879,127,568	6,304,994,775	3,486,336,348
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	7,001,888,795	16,256,583,993	25,087,217,851	37,831,923,252
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>8,346,873,178</b>	<b>2,559,599,136</b>	<b>8,337,724,586</b>	<b>(1,149,564,877)</b>
Thu nhập khác	31	27	2,463,152,294	419,521,384	3,906,259,161	1,083,485,933
Chi phí khác	32	28	798,779,551	104,740,543	3,214,543,801	1,779,136,809
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>1,664,372,743</b>	<b>314,780,841</b>	<b>691,715,360</b>	<b>(695,650,876)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>10,011,245,921</b>	<b>2,874,379,977</b>	<b>9,029,439,946</b>	<b>(1,845,215,753)</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		9,406,731	433,312,333	430,673,934	1,754,289,719
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>10,001,839,190</b>	<b>2,441,067,644</b>	<b>8,598,766,012</b>	<b>(3,599,505,472)</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		8,957,971,327	1,761,761,315	7,615,317,872	(5,586,968,960)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1,043,867,863	679,306,329	983,448,140	1,987,463,488

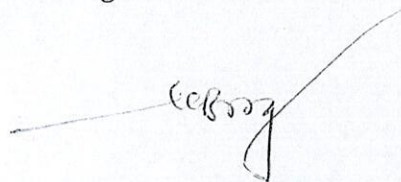
Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu



Phùng Ngọc Dung

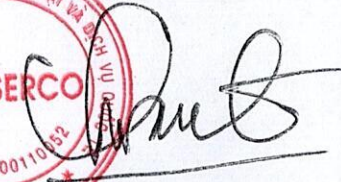
Trưởng ban Tài chính-Kế toán



Triệu Văn Bằng



Tổng Giám đốc



Nguyễn Thái Hòa

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho giai đoạn từ 01/01/2020 đến 31/12/2020

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2020	Từ 01/01/2019
			đến 31/12/2020	đến 31/12/2019
			VND	VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		9.029.439.946	(1.845.215.753)
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		10.607.025.100	12.504.535.606
Các khoản dự phòng	03		(2.360.655.943)	9.204.040.562
Lãi, lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(104.168.379)	(28.627.953)
Lãi, lỗ hoạt động đầu tư	05		(8.762.466.330)	(13.360.638.531)
Chi phí lãi vay	06		125.156.802	162.197.236
<i>Lưu chuyển thuần từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		8.534.331.196	6.636.291.167
Tăng giảm các khoản phải thu	09		(9.011.774.287)	(21.561.720.872)
Tăng giảm hàng tồn kho	10		(739.383.742)	5.987.707.984
Tăng giảm các khoản phải trả	11		20.003.979.711	18.210.555.975
Tăng giảm chi phí trả trước	12		414.489.208	(992.334.843)
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		6.594.600.000	6.594.500.000
Tiền lãi vay đã trả	14		(342.521.769)	(473.960.251)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.287.715.516)	(1.619.742.860)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		22.910.780.981	
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(3.201.308.959)	(964.040.294)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		43.875.476.823	11.817.256.006
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài	21		(22.013.583.815)	(58.419.419.700)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài	22		2.826.714.554	276.000.000
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(31.600.000.000)	(3.500.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		27.664.200.000	
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(4.665.586.000)	(122.810.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		100.305.167.539	48.660.000.619
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		13.913.379.382	6.464.339.611
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		86.430.291.660	(129.329.079.470)



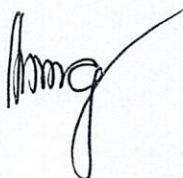
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP)**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**

Cho giai đoạn từ 01/01/2020 đến 31/12/2020

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Từ 01/01/2020	Từ 01/01/2019
		đến 31/12/2020	đến 31/12/2019
		VND	VND
<b>III, Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	5,400,000	10,824,000,000
Tiền thu từ đi vay	33	31,250,000,000	260,485,000,000
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(172,974,166,658)	(131,009,166,669)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(4,950,000,000)	(1,488,751,968)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(146,668,766,658)</b>	<b>138,811,081,363</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(16,362,998,175)</b>	<b>21,299,257,899</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>62,294,995,946</b>	<b>41,000,269,661</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(5,032,240)	(4,531,614)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>45,926,965,531</b>	<b>62,294,995,946</b>

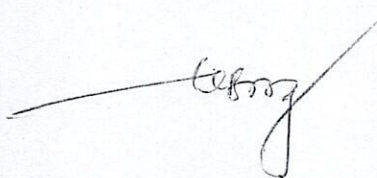
Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu



Phùng Ngọc Dung

Trưởng ban Tài chính-Kế toán



Triệu Văn Bằng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thái Hòa

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (tiền thân là Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế) - (gọi tắt là "Công ty") được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo quyết định số 218/2005/QĐ-UB ngày 13/12/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Ngày 18/12/2015, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành quyết định số 6988/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế.

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế được hoạt động và thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0100110052 chuyển từ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104000354 đăng ký lần đầu ngày 20/02/2006, thay đổi lần thứ 14 ngày 30 tháng 11 năm 2016 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Tên đầy đủ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ QUỐC TẾ.

Tên tiếng anh: INTERNATIONAL INVESTMENT TRADE AND SERVICE JOINT STOCK COMPANY.

Tên công ty viết tắt: INTERSERCO.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 17 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của công ty: 360.000.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tỷ đồng).

Đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Tiến Toàn - Chủ tịch Hội đồng Quản trị  
Ông Nguyễn Thái Hòa - Tổng Giám đốc

**1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Công ty kinh doanh trên lĩnh vực thương mại, dịch vụ.

**1.3 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH**

Hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;  
Chi tiết: kinh doanh dịch vụ logistics.
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu;  
Chi tiết: dịch vụ hàng tạm nhập tái xuất và quá cảnh. Kinh doanh bán hàng miễn thuế.  
Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Sản xuất giày dép;
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng;
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính;
- Cửa, xe, bảo gỗ và bảo quản gỗ;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ, sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tét bện;
- Dịch vụ liên quan đến in;
- Sản xuất linh kiện điện tử;
- Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng;



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1.3 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH (TIẾP)**

- Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác;
- Sản xuất giấy nhân, bìa nhân, bao bì giấy và bìa;
- In ấn;
- Xây dựng nhà các loại;
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác;
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô xe máy;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Bán buôn tổng hợp;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;  
(Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường).
- Dịch vụ ăn uống khác;  
(Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường).
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;  
(Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường).
- Công thông tin;  
(Trừ hoạt động báo trí).
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;  
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Bảo dưỡng sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Đại lý, môi giới, đấu giá;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;  
(Trừ dược phẩm).
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;  
Chi tiết: Bán buôn hóa chất khác (trừ hóa chất Nhà nước cấm).
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- Hoạt động các đại lý và môi giới bảo hiểm;  
Chi tiết : Hoạt động của các đại lý bảo hiểm.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Đại lý du lịch;
- Giáo dục nghề nghiệp;  
Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao - không bao gồm châm cứu, day ấn huyệt và xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền).
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật khác có liên quan;
- Quảng cáo;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1.3 NGÀNH NGHỀ KINH DOANH (TIẾP)**

- Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí;
- Hoạt động các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm.  
Chi tiết: Hoạt động của các đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động và doanh nghiệp chỉ hoạt động khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép, không bao gồm hoạt động cung ứng lại lao động);
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;  
Chi tiết: Kinh doanh, chế biến khoáng sản (trừ loại khoáng sản nhà nước cấm).
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Chi tiết: kinh doanh vận tải đa phương thức.

**1.4 CHU KỲ SẢN XUẤT KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Chu kỳ kinh doanh thông thường là dưới 12 tháng.

**1.5 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

**Đơn vị**

---

**A. Các Công ty con**

1. Công ty Cổ phần Cảng Sơn Tây
2. Công ty Cổ phần Interserco Mỹ Đình
3. Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam
4. Công ty Cổ phần Cung ứng Nhân lực và Thương mại Quốc tế

**B. Các Công ty liên doanh, liên kết**

1. Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ DIN – Interserco Việt Nam
2. Công ty TNHH Khai thác và chế biến đá An Bình – Yên Bái
3. Công ty Cổ phần Interserco CB
4. Công ty Cổ phần Interserco 19
5. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Quốc tế
6. Trường Trung cấp nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội
7. Công ty May Liên doanh Plummy
8. Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam
9. Công ty Cổ phần Chuỗi Cung ứng Liên hợp
10. Công ty Cổ phần Bê tông Sơn Tây
11. Công ty Cổ phần Đa Phúc
12. Công ty Cổ phần Xây dựng ICC Việt Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

**2.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được hợp nhất từ báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty mẹ và các công ty do công ty mẹ kiểm soát (công ty con) được lập cho giai đoạn từ 01/10/2020 đến 31/12/2020. Việc kiểm soát này đạt được khi công ty mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất kể từ ngày Công ty nắm quyền kiểm soát và sẽ không còn được hợp nhất từ ngày Công ty không còn nắm quyền kiểm soát các công ty này. Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoạt bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Ngoại trừ lợi nhuận/(lỗ) chưa thực hiện giao dịch nội bộ, các khoản giao dịch nội bộ giữa các công ty con và công ty mẹ và các số dư nội bộ giữa các công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các khoản lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty, trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

Báo cáo tài chính giữa niên độ hợp nhất được lập trên cơ sở Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và 04 Công ty con bao gồm:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (Công ty mẹ);
2. Công ty Cổ phần Cảng Sơn Tây;
3. Công ty Cổ phần Interserco Mỹ Đình;
4. Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam;
5. Công ty Cổ phần Cung ứng Nhân lực và Thương mại Quốc tế.

**2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này:

**3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp được hướng dẫn tại Thông tư 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014 và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

**3.4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

Do không thu thập được các khoản đầu tư vào các Công ty liên kết nên các khoản đầu tư này được kế toán theo phương pháp giá gốc thay vì phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác được ghi nhận và phản ánh trên Báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc. Khi có bằng chứng về việc giá trị các khoản đầu tư bị giảm giá, Công ty sẽ xem xét việc trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn cho phần giá trị bị tổn thất. Trong trường hợp không có thông tin tham chiếu để xác định mức độ giảm giá của các khoản đầu tư, giá trị các khoản đầu tư dài hạn khác sẽ vẫn được ghi nhận và phản ánh theo giá gốc trên Báo cáo tài chính.

Lợi nhuận được chia hàng năm từ các khoản đầu tư tài chính được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính.

**3.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Các khoản phải thu được trình bày theo giá gốc trừ dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào trình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU (TIẾP)**

được hoàn nhập khi thu hồi được nợ. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

**3.6 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp giá thực tế đích danh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (nếu có) của Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

**3.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá tài sản cố định và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá tương ứng.

Chi phí liên quan đến tài sản cố định hữu hình phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho tài sản cố định hữu hình tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình.

Một số tài sản được đánh giá lại khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa tại ngày 31/12/2014 và được phê duyệt bởi Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội theo quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 18/12/2015.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.7 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH (TIẾP)**

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
- Máy móc, thiết bị	06 - 10
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
- Thiết bị văn phòng	03 - 10
- Tài sản cố định khác	04 - 25

**3.8 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy vi tính và phần mềm kiểm soát bãi đỗ xe. Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Phần mềm máy vi tính	03 - 08

**3.9 CHI PHÍ XÂY DỰNG DỒ DANG**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc, phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Việc khấu hao các tài sản này được áp dụng giống như đối với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**3.10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm giá trị còn lại của những công cụ, dụng cụ không đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định và các khoản chi phí khác được đánh giá là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai với thời hạn sử dụng trên một năm. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh, sử dụng theo phương pháp đường thẳng theo các qui định kế toán hiện hành. Các chi phí trả trước dài hạn khác có thời gian phân bổ không quá 03 năm.

**3.11 NỢ PHẢI TRẢ**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hoá, dịch vụ.
- Phải trả khác bao gồm các khoản phải trả không mang tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán hàng hoá, dịch vụ.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.12. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Vay và nợ thuê tài chính là các khoản đi vay. Các khoản đi vay và nợ thuê tài chính được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ; theo kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính và theo nguyên tệ (nếu có). Các khoản có thời gian trả nợ còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm báo cáo được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

**3.13. CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Trường hợp khoản vốn vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa cho tài sản dở dang đó sẽ được xác định là chi phí đi vay thực tế phát sinh từ các khoản vay trừ (-) đi các khoản thu nhập phát sinh từ hoạt động đầu tư tạm thời của các khoản vay này.

**3.14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ do chưa có hóa đơn hoặc chưa có đủ hồ sơ.

**3.15. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Theo Quyết định số 6988/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế tổng số cổ phần 36.000.000, mệnh giá cổ phần 10.000 VND/cổ phần. Theo Quyết định số 6955/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 về việc chuyển Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế thành Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế. Trong đó, phần vốn Nhà nước do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội trực tiếp quản lý chiếm 45% vốn điều lệ, phần vốn của các cổ đông khác chiếm 55% vốn điều lệ.

**3.16. GHI NHẬN DOANH THU VÀ CHI PHÍ**

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi các rủi ro, lợi ích và quyền sở hữu hàng hóa được chuyển sang người mua; Công ty có thể thu được lợi ích kinh tế đồng thời có thể xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa*

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch hàng hoá được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi giao hàng và chuyển quyền sở hữu cho người mua, khách hàng chấp nhận thanh toán và xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch này. Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc về khả năng hàng bán bị trả lại.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.16. GHI NHẬN DOANH THU VÀ CHI PHÍ (TIẾP)**

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch và cung ứng dịch vụ được xác định một cách đáng tin cậy, Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này (được ghi nhận khi có bằng chứng về sản lượng dịch vụ cung cấp được hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính) và xác định được chi phí phát sinh và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Đối với những trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ kế toán, doanh thu được xác định trên kết quả phần công việc đã thực sự hoàn thành trong kỳ.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu hồi khoản phải thu.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu tài chính bao gồm: lãi tiền gửi ngân hàng, lãi từ hoạt động đầu tư, các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia từ hoạt động đầu tư, Công ty ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

**3.17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Thuế GTGT đầu vào được hạch toán theo phương pháp khấu trừ.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế có thể khác với lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.

Lợi nhuận chịu thuế được xác định dựa trên kết quả hoạt động kinh doanh sau khi đã điều chỉnh cho các khoản thu nhập không chịu thuế và các khoản chi phí không được khấu trừ. Việc xác định lợi nhuận chịu thuế và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng phụ thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

**3.18. BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.18. BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này; các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Tiền mặt	25,367,742,609	2,016,624,994
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	15,559,222,922	13,478,370,952
- Các khoản tương đương tiền	5,000,000,000	46,800,000,000
	<u>45,926,965,531</u>	<u>62,294,995,946</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>116.479.543.230</b>	<b>117.721.436.100</b>
- Công ty CP vận tải TM và XNK Thiện Tài	24.353.472.000	24.353.472.000
- Công ty CP Măng gan Chiến Thắng	17.728.342.970	18.628.342.970
- Công ty CP Thương mại Điện máy Việt Long	6.348.373.827	7.071.103.654
- Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Vinfast	-	8.502.293.000
- Công ty CP đối tác Hàng hoá Hàng không	1.745.961.599	6.439.323.658
- Công ty CP Đa Phúc	9.125.000.000	9.125.000.000
- XNXD3 - Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển hạ tầng đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV	7.152.015.210	7.152.015.210
- Công ty CP Xây dựng ICC Việt Nam	4.996.661.680	5.996.661.680
- Công ty CP Đồng Tâm	2.357.550.000	2.357.550.000
- Công ty TNHH MTV Khai thác Chế biến Khoáng sản Nam Vung	2.670.312.545	2.670.312.545
- Công ty CP Interserco - CB	2.529.465.753	2.529.465.753
- Công ty TNHH Win Win Logistics	1.295.117.918	-
- Công ty CP Supe Phốt phát và Hóa chất Lâm Thao	5.999.600.000	-
- Công ty TNHH Cargo Pioneer International Logistics (Việt Nam)	8.803.944.854	-
- Các khách hàng khác	21.373.724.874	22.895.895.630
<b>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>16.653.692.589</b>	<b>17.691.517.433</b>
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD	2.565.156	40.390.000
- Công ty CP Xây dựng ICC Việt Nam	4.996.661.680	5.996.661.680
- Công ty CP Interserco - CB	2.529.465.753	2.529.465.753
- Công ty CP Đa Phúc	9.125.000.000	9.125.000.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**6. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>62,679,820,445</b>	-	<b>88,083,332,213</b>	-
- Phải thu khác	39,793,015,305	-	59,275,745,766	-
+ Công ty CP Logistics Hàng không	4,077,188,452	-	7,412,630,005	-
+ Ông Trịnh Quang Chiến	3,560,333,333	-	3,560,333,333	-
+ Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Vinfast	-	-	10,465,197,587	-
+ Công ty TNHH ZF Automotive Việt Nam	296,680,207	-	5,537,931,738	-
+ Bà Nguyễn Nhật Lam	-	-	1,069,455,000	-
+ Công ty CP Đa Phúc	12,986,270,710	-	12,986,270,710	-
+ Bà Nguyễn Thị Thúy Quỳnh	2,816,000,000	-	2,816,000,000	-
+ Bà Trần Thu Huyền	1,300,000,000	-	1,300,000,000	-
+ Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đồng Gia Phát	2,816,668,586	-	2,816,668,586	-
+ Đối tượng khác	11,939,874,017	-	11,311,258,807	-
- Ký cược, ký quỹ	101,000,000	-	42,100,000	-
- Tạm ứng	22,785,805,140	-	28,765,486,447	-
+ Ông Đặng Tài Hùng	8,916,088,572	-	12,502,140,947	-
+ Bà Trịnh Bích Hồng	2,531,579,522	-	2,771,451,000	-
+ Bà Nguyễn Thị Anh Tú	-	-	3,071,438,300	-
+ Ông Bùi Sĩ Minh	4,642,673,300	-	1,530,600,000	-
+ Bà Nguyễn Hương Giang	800,000	-	1,127,282,419	-
+ Ông Lê Văn Hoan	-	-	997,854,151	-
+ Đối tượng khác	6,694,663,746	-	6,764,719,630	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>6,001,600,000</b>	-	<b>6,007,000,000</b>	-
- Phải thu dài hạn khác	4,691,600,000	-	4,697,000,000	-
+ Ông Nguyễn Khắc Hiếu	4,691,600,000	-	4,697,000,000	-
- Ký cược, ký quỹ	1,310,000,000	-	1,310,000,000	-
	<b>68,681,420,445</b>	-	<b>94,090,332,213</b>	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**6. PHẢI THU KHÁC (TIẾP)**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>c. Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>4,077,188,452</b>	<b>-</b>	<b>7,598,133,431</b>	<b>-</b>
Phải thu khác	4,077,188,452	-	7,598,133,431	-
+ Công ty CP Logistics Hàng không	4,077,188,452	-	7,412,630,005	-
+ Trường Trung cấp nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội	-	-	185,503,426	-

**7. TÀI SẢN THIẾU CHỜ XỬ LÝ**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Hợp đồng đá Subbase	-	483,215,750
	<b>-</b>	<b>483,215,750</b>

**8. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Nguyên liệu, vật liệu	1,269,923,752	-	2,154,087,809	-
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1,804,842,758	-	1,523,231,281	-
- Hàng hoá	9,012,334,622	-	8,713,362,027	-
- Hàng gửi đi bán	-	-	10,902,506	-
	<b>12,087,101,132</b>	<b>-</b>	<b>12,401,583,623</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>943,995,587</b>	<b>986,910,713</b>
- Chi phí trả trước ngắn hạn	943,995,587	986,910,713
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>3,457,684,158</b>	<b>3,829,258,240</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	379,871,501	1,225,039,286
- Chi phí trả trước máy móc, thiết bị	-	31,769,782
- Chi phí đền bù hoa màu	294,134,733	305,199,357
- Lợi thế Thương mại XĐGT Doanh nghiệp	-	371,974,610
- Chi phí giới thiệu cảng cạn ICD Mỹ Đình tại Đức Thượng, Hoài Đức, Hà Nội	811,394,957	811,394,957
- Chi phí trả trước dài hạn khác	1,972,282,967	1,083,880,248
	<u><b>4,401,679,745</b></u>	<u><b>4,816,168,953</b></u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
01/01/2020	140,132,331,070	14,062,108,973	13,446,513,651	719,777,182	251,876,000	168,612,606,876
Mua trong năm	593,834,609		291,555,576	327,028,603	41,818,182	1,254,236,970
Đầu tư XDCB hoàn thành	757,516,818					757,516,818
Điều chuyển, phân loại lại	135,959,550	35,870,400				171,829,950
Thanh lý, nhượng bán	(45,000,000)	(39,909,091)	(2,871,024,268)	(644,508,091)	(46,809,091)	(3,647,250,541)
<b>31/12/2020</b>	<b>141,574,642,047</b>	<b>14,058,070,282</b>	<b>10,867,044,959</b>	<b>402,297,694</b>	<b>246,885,091</b>	<b>167,148,940,073</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
01/01/2020	92,784,196,124	10,243,540,821	7,008,953,781	530,329,848	183,876,009	110,750,896,583
Khấu hao trong năm	8,390,201,133	963,490,026	1,013,218,533	133,242,683	17,000,004	10,517,152,379
Điều chuyển, phân loại lại	53,927,568	16,440,600				70,368,168
Thanh lý, nhượng bán	(525,566,083)	(5,299,759)	(993,147,825)	(499,483,253)	(25,842,535)	(2,049,339,455)
<b>31/12/2020</b>	<b>100,702,758,742</b>	<b>11,218,171,688</b>	<b>7,029,024,489</b>	<b>164,089,278</b>	<b>175,033,478</b>	<b>119,289,077,675</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
01/01/2020	47,348,134,946	3,818,568,152	6,437,559,870	189,447,334	175,033,478	57,861,710,293
<b>31/12/2020</b>	<b>40,871,883,305</b>	<b>2,839,898,594</b>	<b>3,838,020,470</b>	<b>238,208,416</b>	<b>350,066,956</b>	<b>47,859,862,398</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Khoản mục	Phần mềm máy vi tính VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>		
01/01/2020	679,050,000	679,050,000
- Mua trong kỳ	261,481,600	261,481,600
31/12/2020	<u>940,531,600</u>	<u>940,531,600</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
01/01/2020	279,360,817	279,360,817
- Khấu hao trong kỳ	89,872,721	89,872,721
31/12/2020	<u>369,233,538</u>	<u>369,233,538</u>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>		
01/01/2020	<u>399,689,183</u>	<u>399,689,183</u>
31/12/2020	<u>571,298,062</u>	<u>571,298,062</u>

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG**

	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>Xây dựng cơ bản</b>	<u>243,662,808,338</u>	<u>229,278,253,665</u>
Dự án Đầu tư xây dựng cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội (*)	229,301,402,693	219,138,567,489
Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics tại Trà Lĩnh, Cao Bằng (**)	1,955,246,639	1,099,883,764
Đầu tư xây dựng văn phòng làm việc tại 358 Đường Láng	3,709,395,563	3,709,395,563
Đầu tư xây dựng, sửa chữa Trường Trung cấp nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội	1,890,071,269	1,890,071,269
Xây dựng cơ bản khác (***)	6,806,692,174	3,440,335,580
	<u>243,662,808,338</u>	<u>229,278,253,665</u>

(\*) Dự án Đầu tư xây dựng cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, Hà Nội được khởi công xây dựng vào tháng 02 năm 2017 với Tổng mức đầu tư được phê duyệt là 1.703.546.489.000 đồng. Thời gian thực hiện dự án dự kiến từ tháng 02/2017 đến quý 4/2023. Đến thời điểm hiện tại, Dự án vẫn đang trong quá trình xây dựng.

(\*\*) Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics tại Trà Lĩnh, Cao Bằng đang trong quá trình chuẩn bị đầu tư. Dự án đã được UBND tỉnh Cao Bằng chấp thuận chủ trương đầu tư và được Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Cao Bằng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

(\*\*\*) Đầu tư xây dựng, sửa chữa một số hạng mục của Công ty Cổ phần Cảng Sơn Tây tại cảng Hồng Vân (triển thấp, kho, đường vào cảng...).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**13.1. Chứng khoán kinh doanh**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
Tổng giá trị trái phiếu	-	6,594,600,000
+ Trái phiếu Công ty CP Logistics Hàng không (*)		5,683,300,000
+ Trái phiếu Công ty CP Tập đoàn ASG (**)	-	911,300,000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>6,594,600,000</b>

(\*) Là loại trái phiếu chuyển đổi được chào bán trực tiếp với mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu, lãi suất cố định 4%/năm, kỳ hạn 36 tháng, kỳ tính lãi 6 tháng/lần, tỷ lệ chuyển đổi là 1:10.

(\*\*) Là loại trái phiếu chuyển đổi được chào bán trực tiếp với mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu, lãi suất cố định 4%/năm, kỳ hạn 24 tháng, kỳ tính lãi 1 năm/lần, tỷ lệ chuyển đổi là 1:10.

**13.2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	49,070,849,571	164,111,174,624
- Đầu tư vào đơn vị khác	91,701,270,816	76,367,101,038
	<b>140,772,120,387</b>	<b>240,478,275,662</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**13.2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp)**

*Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết của Công ty tại ngày 31/12/2020 như sau:*

Tên Công ty liên doanh, liên kết	31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
- Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh	-	112.500.000.000
- Công ty TNHH khai thác và chế biến đá An Bình	4.725.688.990	4.725.688.990
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	754.000.000	754.000.000
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Din - Interserco Việt Nam (1)	900.000.000	900.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ Quốc tế Hải Phòng (2)	-	1.441.000.000
- Công ty Cổ phần Interserco - CB	1.250.000.000	1.250.000.000
- Công ty Cổ phần Interserco 19	200.000.000	200.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Quốc tế	9.594.973.518	9.594.973.518
- Công ty TNHH Interserco Cao Bằng	-	384.000.000
- Trường Trung cấp Nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội	9.897.400.000	9.897.400.000
- Công ty May liên doanh Plummy	3.920.787.063	3.920.787.063
- Công ty Cổ phần Chuối Cung ứng Liên hợp	9.800.000.000	9.800.000.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng ICC Việt Nam	3.060.000.000	1.864.532.395
- Công ty Cổ phần Tây Tây Bắc (3)	-	1.910.792.658
- Công ty Cổ phần Bê tông Sơn Tây	1.960.000.000	1.960.000.000
- Công ty Cổ phần Đa Phúc	3.008.000.000	3.008.000.000
	<b>49.070.849.571</b>	<b>164.111.174.624</b>

(1) Theo Giấy xác nhận của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội ngày 12/05/2016, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ DIN-Interserco Việt Nam đã đăng ký tạm dừng kinh doanh từ ngày 30/05/2016 đến 29/05/2017.

(2) Theo Giấy xác nhận số 36111/18 ngày 05/07/2018 của Phòng Đăng ký kinh doanh Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng, Công ty đăng ký tạm ngừng kinh doanh từ ngày 18/07/2018 đến 17/07/2019. Hiện công ty đã hoàn tất các thủ tục giải thể.

(3) Theo thông báo ngày 02/12/2016 của Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lai Châu, Công ty Cổ phần Tây Tây Bắc đã giải thể do sản xuất kinh doanh không hiệu quả.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**13.2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp)**

*Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào đơn vị khác của Công ty tại ngày 31/12/2020 như sau:*

	31/12/2020	01/01/2020
	Giá gốc VND	Giá gốc VND
- Công ty Cổ phần Logistics Hàng Không (4)	49.569.756.997	41.286.456.997
- Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG (5)	5.947.430.585	3.470.544.585
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sứ Pán 1	22.632.000.000	22.632.000.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Xuất nhập khẩu Interfoods	424.720.000	424.720.000
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tổng hợp An Bình	2.253.010.245	2.253.010.245
- Công ty Cổ phần Ô tô Con Đường mới	5.333.333.333	5.333.333.333
- Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp hóa chất Lào Cai	-	300.000.000
- Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Interserco Hà Nội	-	125.000.000
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư tài chính, Vàng Việt Nam	540.000.000	540.000.000
- Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh	5.000.000.000	-
- Công ty Cổ phần chứng khoán VnDirect (*)	214.802	-
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall (**)	804.854	2.035.878
	<b>91.701.270.816</b>	<b>76.367.101.038</b>

(4) Theo thông báo số 08/TB-ALS ngày 07/06/2019 của Công ty Cổ phần Logistics hàng không về việc chi trả cổ tức trong năm 2019, Công ty được nhận cổ tức bằng cổ phiếu theo tỷ lệ 20% số cổ phần sở hữu. Ngày 29/12/2019, Công ty được quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu theo tỷ lệ chuyển đổi 50%, ngày 29/12/2020 Công ty được chuyển đổi 50% số lượng còn lại. Như vậy, đến thời điểm 31/12/2020, số cổ phiếu của Công ty Interserco tại Công ty Cổ phần Logistics hàng không là 4.546.660 Cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/Cổ phiếu; Số cổ phần của Công ty cổ phần thương mại quốc tế Interserco Việt Nam tại Công ty cổ phần Logistics hàng không là 100.000 Cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/ Cổ phiếu.

(5) Theo thông báo số 08/2018/ASG ngày 15/02/2018 của Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG về việc phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu, Công ty được quyền nhận Cổ phiếu thưởng với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:70. Theo thông báo số 08/2019/ASG ngày 16/02/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG về việc chuyển đổi đợt 1 trái phiếu chuyển đổi ASG BOND\_2018, Công ty được quyền chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu theo tỷ lệ chuyển đổi 50%. Theo thông báo số 23/2020/ASG ngày 20/02/2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG về việc đăng ký đặt mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu năm 2019, Công ty được quyền mua cổ phần theo tỷ lệ 100:15. Như vậy, đến thời điểm 31/12/2020, số cổ phiếu của Công ty tại Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG là 757.960 Cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/Cổ phiếu.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**13.2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (tiếp)**

(\*) Đây là tài khoản chứng khoán của Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VnDirect để phục vụ mục đích đầu tư tài chính.

(\*\*) Đây là tài khoản chứng khoán của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall để lưu ký cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG (Mã chứng khoán: ASG).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**14. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>676,604,179</b>	<b>676,604,179</b>	<b>659,800,000</b>	<b>659,800,000</b>
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ DIN-Interserco Việt Nam	159,800,000	159,800,000	159,800,000	159,800,000
Công ty Cổ phần INTERSERCO VCI	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Công ty Cổ phần Điện Tử Giảng Võ	16,804,179	16,804,179		
<i>Thông tin bổ sung về các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</i>				
<b>Các khoản đầu tư</b>	<b>Ngày hợp đồng</b>	<b>Ngày hết hạn</b>	<b>Tình trạng thu hồi</b>	
Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ DIN-Interserco Việt Nam	01/04/2014	Không quá 02 tháng kể từ ngày 25/04/2014	Chưa thu hồi được	
Công ty Cổ phần INTERSERCO VCI	20/04/2007	<12 tháng từ ngày ký hợp đồng	Chưa thu hồi được	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Giá trị	Số có khả	Giá trị	Số có khả
	VND	năng trả nợ VND	VND	năng trả nợ VND
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>47,351,552,156</b>	<b>47,351,552,156</b>	<b>40,876,151,306</b>	<b>40,876,151,306</b>
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Chung Thịnh	958,664,308	958,664,308	1,022,891,414	1,022,891,414
- Công ty CP Thương mại Dịch vụ Tiếp Vận Hà Nội	14,873,104,300	14,873,104,300	6,634,397,657	6,634,397,657
- Công ty TNHH Thương mại vật tư và Xây dựng Tây Sơn	2,528,558,759	2,528,558,759	2,996,944,557	2,996,944,557
- Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Phú Dũng	1,018,800,000	1,018,800,000	4,474,800,000	4,474,800,000
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Nam Tiến Dũng	2,387,708,369	2,387,708,369	1,450,000,000	1,450,000,000
- Bưu điện Việt Nam	-	-	3,603,943,767	3,603,943,767
- Công ty CP Xây dựng ICC Việt Nam	4,411,564,400	4,411,564,400	9,181,290,500	9,181,290,500
- Công ty TNHH Vận tải VNL	32,505,000	32,505,000	2,410,745,000	2,410,745,000
- Công ty CP Liên kết Phát triển Xi măng	1,128,990,000	1,128,990,000	610,500,000	610,500,000
- Sino - Agri Potash Co.,Ltd	14,633,807,400	14,633,807,400	-	-
- Các đối tượng khác	5,377,849,620	5,377,849,620	8,490,638,411	8,490,638,411
<b>b. Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	<b>41,310,820,420</b>	<b>41,310,820,420</b>	<b>41,337,512,744</b>	<b>41,337,512,744</b>
Glorius (Singapore) Pre Ltd	37,068,047,020	37,068,047,020	37,091,997,944	37,091,997,944
Công ty TNHH Changlin	4,242,773,400	4,242,773,400	4,245,514,800	4,245,514,800
	<b>88,662,372,576</b>	<b>88,662,372,576</b>	<b>82,213,664,050</b>	<b>82,213,664,050</b>
<b>c. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>4,411,564,400</b>	<b>4,411,564,400</b>	<b>9,181,290,500</b>	<b>9,181,290,500</b>
Công ty CP Xây dựng ICC Việt Nam	4,411,564,400	4,411,564,400	9,181,290,500	9,181,290,500
Trường Trung cấp nghề Nhân lực Quốc tế Hà Nội	210,000,000	210,000,000	-	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP/THU NHÀ NƯỚC**

	01/01/2020	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2020
	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	239,613,032	4,452,579,536	4,460,872,478	231,320,090
- Thuế xuất nhập khẩu	(37,758,123)	-	-	(37,758,123)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(430,364,160)	896,238,680	1,287,715,516	(821,840,996)
- Thuế thu nhập cá nhân	220,743,406	1,209,914,273	1,266,538,802	164,118,877
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	(705,719,320)	9,523,098,720	12,845,124,200	(4,027,744,800)
- Các loại thuế khác	-	158,246,016	158,246,016	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	161,309,725	186,410,568	186,410,568	161,309,725
	<u>(552,175,440)</u>	<u>16,426,487,793</u>	<u>20,204,907,580</u>	<u>(4,330,595,227)</u>

Trong đó:

**Phải thu**

**Phải nộp**

**1,616,152,989**

**1,063,977,549**

**4,980,438,047**

**649,842,820**



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1,156,765,571</b>	<b>1,299,441,909</b>
- Chi phí lãi vay	1,070,518,864	834,808,217
- Chi phí phải trả khác	86,246,707	464,633,692
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Chi phí phải trả khác	-	-

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>126,422,442,550</b>	<b>127,814,567,724</b>
- Kinh phí công đoàn	74,982,882	34,006,738
- Bảo hiểm xã hội	31,902,935	2,617,304
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1,152,987,010	185,610,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	125,162,569,723	127,592,333,682
+ Công ty CP Thương mại Quốc tế Interseco Việt Nam (1)	45,203,127,617	45,203,127,617
+ Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (1)	3,114,611,124	3,114,611,124
+ Công ty CP Logistics Hàng Không (1)	35,493,704,528	35,493,704,528
+ Công ty CP Interserco Mỹ Đình (1)	11,307,344,849	11,307,344,849
+ Ngân hàng Phát triển Việt Nam (2)	25,481,077,208	25,481,077,208
+ Ngân hàng Đầu tư Phát triển - CN Hà Đông (2)	189,545,619	189,545,619
+ Đối tượng khác	4,373,158,778	6,802,922,737
<b>b. Dài hạn</b>	<b>40,847,619,497</b>	<b>39,537,361,300</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	40,847,619,497	39,537,361,300

(1): Theo Công văn số 2998/STC-TCDN ngày 30/05/2016 của Sở Tài chính Hà Nội và Công văn số 3580/UBND-KT ngày 15/06/2016 của UBND Thành phố Hà Nội quy định Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế có trách nhiệm:

- Thực hiện quản lý, hạch toán và sử dụng đúng mục đích số tiền 145.218.105.584 VND (sau khi trừ đi giá trị tài sản để góp vốn vào Công ty Cổ phần là nhà cửa, công trình vật kiến trúc trên đất là 34.781.894.416 VND) do các đối tác hỗ trợ chi phí di dời, bồi thường và lợi thế khai thác tài sản trên đất khi thực hiện dự án số 17 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo quy định. Trong đó, giá trị bồi thường và chi phí hỗ trợ di dời đối với các Công ty đang kinh doanh khai thác tại khu đất 17 Phạm Hùng, Hà Nội cụ thể như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**18. PHẢI TRẢ KHÁC (TIẾP)**

Nội dung	Công ty Cổ phần Interserco Mỹ Đình	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (*)	Công ty Cổ phần Logistics Hàng không	Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam
Bồi thường nhà cửa, công trình vật kiến trúc trên đất	7.259.393.491		20.966.179.815	42.358.640.054
Bồi thường về các khoản chi phí đầu tư thêm	120.695.567		300.318.435	1.495.035.156
Bồi thường do vi phạm hợp đồng			3.250.320.000	
Chi phí hỗ trợ di dời	3.927.255.791	3.345.611.124	10.976.886.279	1.349.462.407
<b>Cộng</b>	<b>11.307.344.849</b>	<b>3.345.611.124</b>	<b>35.493.704.528</b>	<b>45.203.127.617</b>

(\*) Đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế sau khi đã chính thức trở thành Công ty Cổ phần.

(2) Xem thuyết minh số 20.1 phần thuyết minh Báo cáo tài chính.

19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	31/12/2020		Trong kỳ		01/01/2020	
	Giá trị	Số có khả năng	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	VND	VND	trả nợ VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>21,344,555,298</b>	<b>21,344,555,298</b>	<b>30,750,000,000</b>	<b>180,693,333,337</b>	<b>171,287,888,635</b>	<b>171,287,888,635</b>
<i>Vay ngắn hạn</i>	<i>21,344,555,298</i>	<i>21,344,555,298</i>	<i>30,750,000,000</i>	<i>180,418,333,333</i>	<i>171,012,888,631</i>	<i>171,012,888,631</i>
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Đông Anh (1)	-	-	-	14,930,000,000	14,930,000,000	14,930,000,000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Hà Đông (2)	499,953,917	499,953,917	-	-	499,953,917	499,953,917
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thăng Long (3)	402,500,002	402,500,002	-	268,333,333	670,833,335	670,833,335
- Bà Lê Thị Huyền Giang (4)	-	-	-	29,000,000,000	29,000,000,000	29,000,000,000
- Bà Phạm Thị Mai Phương (5)	3,500,000,000	3,500,000,000	-	34,500,000,000	38,000,000,000	38,000,000,000
- Công ty CP Logistics Tây Ninh (6)	-	-	-	78,500,000,000	78,500,000,000	78,500,000,000
- Trung tâm Mỹ thuật và Phát triển Văn Hoá	192,101,379	192,101,379	-	-	192,101,379	192,101,379
- Bà Vũ Bích Ngọc (7)	7,500,000,000	7,500,000,000	21,500,000,000	14,000,000,000	-	-
- Ông Bùi Ngọc Cường (8)	5,000,000,000	5,000,000,000	5,000,000,000	-	-	-
- Bà Đào Thị Kim Oanh (9)	2,300,000,000	2,300,000,000	2,300,000,000	-	-	-
- Bà Bùi Thị Thanh Hương (10)	1,950,000,000	1,950,000,000	1,950,000,000	9,220,000,000	9,220,000,000	9,220,000,000
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>275,000,004</i>	<i>275,000,004</i>	<i>275,000,004</i>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thăng Long (11)	-	-	-	275,000,004	275,000,004	275,000,004
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>320,833,322</b>	<b>320,833,322</b>	<b>320,833,322</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thăng Long (11)	-	-	-	320,833,322	320,833,322	320,833,322
	<b>21,344,555,298</b>	<b>21,344,555,298</b>	<b>30,750,000,000</b>	<b>181,014,166,659</b>	<b>171,608,721,957</b>	<b>171,608,721,957</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (1) Khoản vay theo hợp đồng cho vay từng lần số 56/2019-HĐCVTL/NHCT144-INTERSERCO ngày 21/10/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, theo đó hai bên thống nhất ký hợp đồng vay vốn với số tiền vay không vượt 14.930.000.000 đồng, lãi suất kỳ tính lãi đầu tiên là 7,5%/năm. Thời hạn giải ngân là thời gian từ ngày ký Hợp đồng đến hết ngày 25/10/2019. Thời hạn cho vay là 06 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân khoản nợ đầu tiên. Mục đích vay vốn dùng để bù đắp các chi phí mà Công ty đã ứng trước vốn tự có để thực hiện Dự án ĐTXD Cảng cạn ICD Mỹ Đình.
- (2) Là số tiền nợ gốc của Xí nghiệp Tơ tằm Đan Hoài (năm 1997 bàn giao nguyên trạng sang Công ty Giấy Hà Tây, nay bàn giao sang Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế) vay Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Tây (nay là Chi nhánh Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hà Tây) mục đích vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh.
- (3) Là khoản vay theo Hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 01/19/TLTDH/INTERSERCO được ký ngày 17 tháng 05 năm 2019 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long và Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ Quốc tế. Theo đó Ngân hàng giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Dịch vụ Quốc tế số tiền cho vay tối đa là 805.000.000 đồng; thời hạn cho vay là 35 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay theo quy định của Vietcombank qua từng thời kỳ.  
Tài sản đảm bảo khoản vay là: 01 xe ô tô 07 chỗ ngồi biển kiểm soát 30F-733.03, nhãn hiệu Toyota Fortuner V, số khung: MHFJX3GS9K0583524, số máy: A601252-2TR theo hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông đường bộ số 01/19/TC/PTVT/INTERSERCO.
- (4) Theo Hợp đồng cho vay số 14/2019/HĐVV/ILS-LTHG ngày 06/11/2019 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế và Bà Lê Thị Huyền Giang, số tiền vay 29.000.000.000 đồng, thời hạn 06 tháng, lãi suất 5,5%/năm, mục đích vay để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Quyết định số 40/QĐ-ILS ngày 10/09/2019 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế về việc huy động vốn cho Dự án đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Tài sản đảm bảo là 3.000.000 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh.
- (5) Là khoản vay theo Hợp đồng vay tiền số 12/2019/HĐVV/ILS-PTMP ngày 09/10/2019, số tiền vay 3.000.000.000 đồng, lãi suất 10,5%/năm, thời hạn 04 tháng kể từ ngày ILS nhận được tiền, và khoản vay theo hợp đồng vay tiền số 16/2019/HĐVV/ILS-PTMP ngày 26/12/2019, số tiền vay 35.000.000.000 đồng, lãi suất 12%/năm, thời hạn 01 tháng kể từ ngày ILS nhận được tiền.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (6) Là khoản vay giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế và Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh.
- (6.1) Theo Hợp đồng vay số 15/2019/HĐV/TANIL-ILS giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế và Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh ngày 06/12/2019, Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh đồng ý cho ILS vay số tiền 42.000.000.000 đồng, lãi suất 5,5%/năm, thời hạn vay 06 tháng. Mục đích sử dụng khoản vay: Để bổ sung nguồn vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo quyết định số 40/QĐ-ILS ngày 10/09/2019 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế về việc huy động vốn cho Dự án đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Tài sản đảm bảo khoản vay là: 4.500.000 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh.
- (6.2) Theo Hợp đồng vay số 17/2019/HĐV/TANIL-ILS giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế và Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh ngày 30/12/2019, Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh đồng ý cho ILS vay số tiền 36.500.000.000 đồng, lãi suất 5,5%/năm, thời hạn vay 06 tháng. Mục đích sử dụng khoản vay: Để bổ sung nguồn vốn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo quyết định số 40/QĐ-ILS ngày 10/09/2019 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế về việc huy động vốn cho Dự án đầu tư xây dựng Cảng cạn ICD Mỹ Đình tại xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Tài sản đảm bảo khoản vay là: 3.750.000 cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần Logistics Tây Ninh.
- (7) Theo hợp đồng vay tiền số 01/2020/HĐVV/ILS-VBN ngày 28/04/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế và bà Vũ Bích Ngọc, số tiền vay 21.500.000.000 đồng, lãi suất 11,2%/năm, thời hạn tính từ ngày ILS nhận được tiền đến hết ngày 24/12/2020.
- (8) Theo hợp đồng vay tiền số 03/2020/HĐVV/ILST ngày 10/12/2020 giữa Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam (ILST) và ông Bùi Ngọc Cường, số tiền vay 5.000.000.000 đồng, lãi suất 9,5%/năm, thời hạn 01 tháng tính từ ngày ILST nhận được tiền.
- (9) Là khoản vay giữa Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam và bà Đào Thị Kim Oanh.
- (9.1) Theo hợp đồng vay số 02/2020/HĐVV/ILST giữa Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam và bà Đào Thị Kim Oanh ngày 01/9/2020, bà Đào Thị Kim Oanh đồng ý cho ILST vay số tiền 1.000.000.000 đồng, lãi suất 9,5%/năm, thời hạn vay 03 tháng tính từ ngày ILST nhận được tiền.
- (9.2) Theo hợp đồng vay số 04/2020/HĐVV/ILST giữa Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam và bà Đào Thị Kim Oanh ngày 16/12/2020, bà Đào Thị Kim Oanh đồng ý cho ILST vay số tiền 1.300.000.000 đồng, lãi suất 9,5%/năm, thời hạn vay 03 tháng tính từ ngày ILST nhận được tiền.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**19. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (10) Theo hợp đồng vay số 01/2020/HĐVV/ILST giữa Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế Interserco Việt Nam và bà Bùi Thị Thanh Hương ngày 12/8/2020, bà Bùi Thị Thanh Hương đồng ý cho ILST vay số tiền 1.950.000.000 đồng, lãi suất 9,5%/năm, thời hạn vay 03 tháng tính từ ngày ILST nhận được tiền.
- (11) Khoản vay với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thăng Long theo hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 55/2018/OTO/TLO-INTERSERCOMYDINH ngày 12 tháng 02 năm 2018 với số tiền vay là 1.100.000.000 đồng, lãi suất cho vay là 8,5%/năm cho 2 năm đầu và có điều chỉnh trong các năm tiếp theo, thời hạn vay là 4 năm. Mục đích của khoản vay là để thanh toán tiền mua ô tô đầu kéo và sơ mi rơ mooc theo Hợp đồng mua bán xe số 01/2018/HDDMB ngày 29/12/2017. Khoản vay được đảm bảo theo hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông đường bộ số 13/2018/TC/KHBL-INTERSERCO ngày 12/02/2018.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**20. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**20.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>01/01/2019</b>	<b>360,000,000,000</b>	<b>71,232,797,979</b>	<b>(22,678,850,416)</b>	<b>408,553,947,563</b>
- Lãi trong kỳ	-	1,987,463,488	(5,586,968,960)	(3,599,505,472)
- Giảm khác	-	-	(37,800,000)	(37,800,000)
- Điều chỉnh do hợp nhất	-	8,737,974,874	(5,007,297,467)	3,730,677,407
<b>31/12/2019</b>	<b>360,000,000,000</b>	<b>81,958,236,341</b>	<b>(33,310,916,843)</b>	<b>408,647,319,498</b>
<b>01/01/2020</b>	<b>360,000,000,000</b>	<b>81,958,236,341</b>	<b>(33,310,916,843)</b>	<b>408,647,319,498</b>
- Lãi trong năm	-	983,448,140	7,615,317,872	8,598,766,012
- Giảm khác (**)	-	-	(210,000,000)	(210,000,000)
- Điều chỉnh do hợp nhất	-	1,666,680,022	430,511,680	2,097,191,702
<b>31/12/2020</b>	<b>360,000,000,000</b>	<b>84,608,364,503</b>	<b>(25,475,087,291)</b>	<b>419,133,277,212</b>

(\*) Theo Quyết định 6988/QĐ-UBND ngày 18/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt giá trị Doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế: “Giảm lỗ năm 2014 từ nguồn phải trả lãi vay Ngân hàng số tiền là 23.700.359.093 đồng. Công ty có trách nhiệm lập hồ sơ, thủ tục đề nghị Ngân hàng Phát triển Việt Nam xem xét, xử lý xoá nợ lãi vay phải trả theo quy định. Đến thời điểm 31/12/2020, Công ty đã lập hồ sơ và làm thủ tục này tuy nhiên đang đợi Bộ tài chính và Ngân hàng Phát triển Việt Nam giải quyết.

(\*\*) Là khoản thanh toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không tham gia điều hành của quý 2, quý 3, quý 4 năm 2019 và 6 tháng đầu năm 2020.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**20.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	31/12/2020		01/01/2020	
	Tổng số vốn đã góp VND	Tỷ lệ vốn góp %	Tổng số vốn đã góp VND	Tỷ lệ vốn góp %
Vốn góp của Nhà nước	162,000,000,000	45.00%	162,000,000,000	45.00%
Vốn góp của các đối tượng khác	198,000,000,000	55.00%	198,000,000,000	54.99%
+ Công ty Cổ phần Logistics Hàng không	97,200,000,000	27.00%	97,200,000,000	27.00%
+ Công ty Cổ phần Chứng khoán phổ Wall	10,258,000,000	2.85%	10,258,000,000	2.85%
+ Công ty Cổ phần đầu tư HMG Việt Nam	-	0.00%	17,186,000,000	4.77%
+ Ông Phùng Tiến Toàn	16,200,000,000	4.50%	16,200,000,000	4.50%
+ Bà Phan Thị Thanh Hoa	14,029,000,000	3.90%	11,066,000,000	3.07%
+ Bà Nguyễn Minh Hào	6,885,030,000	1.91%	6,835,030,000	1.90%
+ Bà Lý Như Anh	8,656,000,000	2.40%	8,655,600,000	2.40%
+ Bà Phùng Thuý Hoa	6,417,000,000	1.78%	6,417,000,000	1.78%
+ Bà Nguyễn Phương Hiền	5,573,000,000	1.55%	5,573,000,000	1.55%
+ Bà Ngô Thị Kim Dung	4,700,000,000	1.31%	4,500,000,000	1.25%
+ Ông Nguyễn Minh Tuấn	7,176,000,000	1.99%	30,000,000	0.01%
+ Bà Phan Thúy An	5,000,000,000	1.39%	-	0.00%
+ Ông Trần Quyết Thắng	5,000,000,000	1.39%	-	0.00%
+ Đối tượng khác	10,905,970,000	3.03%	14,079,370,000	3.91%
	<b>360,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>360,000,000,000</b>	<b>100%</b>

**20.3 BIẾN ĐỘNG VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020 VND	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	360,000,000,000	360,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	360,000,000,000	360,000,000,000

**20.4 CỔ PHIẾU**

	31/12/2020 CP	01/01/2020 CP
- Số lượng cổ phiếu được đã đăng ký phát hành	36,000,000	36,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	36,000,000	36,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	36,000,000	36,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36,000,000	36,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	36,000,000	36,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/CP)	10,000	10,000



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	31/12/2020	01/01/2020
	VND	VND
<i>Ngoại tệ các loại</i>		
- USD	83,911.45	63,928.24
- JPY	75,506.00	30,769.00

**22. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>70,728,545,405</b>	<b>43,426,888,900</b>
- Doanh thu bán hàng	19,822,271,483	5,071,516,134
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	50,906,273,922	38,355,372,766
<b>Doanh thu với các bên liên quan</b>	<b>25,881,340</b>	<b>40,390,000</b>
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	25,881,340	40,390,000

**23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019
	VND	VND
- Giá vốn hàng hóa đã bán	16,487,886,259	4,023,830,901
- Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	42,581,458,414	31,223,345,474
	<b>59,069,344,673</b>	<b>35,247,176,375</b>

**24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	389,129,938	465,426,728
- Cổ tức, lợi nhuận được chia từ đầu tư khác	6,180,850,000	10,317,179,327
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	194,582,354	222,970,304
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	41,886,820	2,002,243,310
	<b>6,806,449,112</b>	<b>13,007,819,669</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 VND	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND
- Chi phí lãi vay	102,016,618	29,249,774
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	5,296,582	11,080,799
- Chi phí tài chính khác	(253,919,302)	1,451,890,924
	<b>(146,606,102)</b>	<b>1,492,221,497</b>

**26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 VND	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND
<b>a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>7,001,888,795</b>	<b>16,256,583,993</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	4,810,232,067	5,912,236,844
- Chi phí quản lý khác	2,191,656,728	10,344,347,149
<b>b. Các khoản chi phí bán hàng</b>	<b>3,247,834,882</b>	<b>879,127,568</b>
- Chi phí nhân công	875,237,656	760,975,074
- Chi phí bán hàng khác	2,372,597,226	118,152,494

**27. THU NHẬP KHÁC**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 VND	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1,954,545,455	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Các khoản khác	508,606,839	419,521,384
	<b>2,463,152,294</b>	<b>419,521,384</b>

**28. CHI PHÍ KHÁC**

	Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020 VND	Từ 01/10/2019 đến 31/12/2019 VND
- Các khoản phạt, truy thu thuế	(79,805,420)	16,557,279
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	714,824,500	-
- Các khoản chi phí khác	163,760,471	88,183,264
	<b>798,779,551</b>	<b>104,740,543</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**29. THÔNG TIN VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**29.1 GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

		Từ 01/01/2020 đến 31/12/2020 VND	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019 VND
<b>Mua hàng từ các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>1,300,377,400</b>	<b>6,039,930,444</b>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	Công ty liên kết	1,300,377,400	6,039,930,444
Công ty CP Xây dựng ICC Việt Nam			18,052,810,000
<b>Bán hàng cho các bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>94,527,820</b>	<b>62,945,455</b>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	Công ty liên kết	94,527,820	62,945,455
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>-</b>	<b>75,400,000</b>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	Công ty liên kết		75,400,000
Công ty CP Logistics Hàng Không		4,546,660,000	6,820,000,000
Công ty CP Tập đoàn ASG		1,136,940,000	1,675,477,500

**29.2 SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

		31/12/2020 VND	01/01/2020 VND
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>430,483,900</b>	<b>430,483,900</b>
Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	Công ty liên kết		-
Công ty CP Interserco 19	Công ty liên kết	430,483,900	430,483,900
<b>Phải trả người bán</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>5,188,053,558</b>	<b>9,551,765,634</b>
Công ty CP Xây dựng ICC Việt Nam	Công ty liên kết	4,411,564,400	9,181,290,500
Công ty CP Tư vấn Xây dựng CGD Việt Nam	Công ty liên kết	776,489,158	370,475,134
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>Mối quan hệ</b>	<b>-</b>	<b>78,500,000,000</b>
Công ty CP Logistics Tây Ninh	Công ty liên kết	-	78,500,000,000

**30. CÁC THÔNG TIN KHÁC**

Theo hợp đồng nguyên tắc hợp tác liên doanh số 09/2011/HĐLD/AZ-INTERSERCO ngày 30/03/2011 được ký giữa Công ty Cổ phần bất động sản AZ (Bên A) và Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế (Bên B) và bà Phạm Thị Hạnh (Bên C), các Bên thống nhất cùng nhau thành lập một công ty để tiến hành các thủ tục xin phép đầu tư, xây dựng và quản lý công trình xây dựng chung cư hỗn hợp cao cấp kết hợp văn phòng thương mại trên khu đất khoảng 38.000 m2 tại 17 đường Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội. Phụ thuộc vào việc sau khi được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chấp nhận chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất và lập dự án đầu tư tại 17, đường Phạm Hùng, Từ Liêm, Hà Nội, các Bên sẽ góp phần thành lập công ty cổ phần và lập dự án đầu tư tại địa chỉ nói trên. Theo đó, Bên A và Bên C chịu trách nhiệm lập dự án, hoàn thiện các thủ tục theo quy định và trình các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi dự án được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, Bên B phải hoàn thành lập dự án chi tiết việc di dời cảng ICD ra ngoài vành đai 4 (tại Đức Thượng, Hoài Đức, Hà Nội). Theo tiến độ thực hiện dự án, dự kiến sẽ tiến hành thi công dự án theo lộ trình từng phần phù hợp với mặt bằng đã được di chuyển hoàn tất, bắt đầu từ tháng 12 năm 2012. Theo phụ lục hợp đồng số 02 ngày 06/03/2016, Bên C đã được chuyển thành bà Tạ Thị Thuý Trang.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**30. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

Theo văn bản số 3580/UBND-KT ngày 15/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Vimediland của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế: "Sau khi xem xét, UBND thành phố có ý kiến như sau: Chấp thuận đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2998/STC-TCDN ngày 30/05/2016; cho phép Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Vimediland để thực hiện dự án Tổ hợp thương mại và căn hộ cao cấp City Of Dreams theo quy hoạch tại số 17 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, với mức vốn điều lệ của công ty cổ phần là 290 tỷ đồng (Hai trăm chín mươi tỷ đồng). Trong đó, Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Quốc tế góp 26% vốn điều lệ, tương ứng 75.400.000.000 đồng (Bảy mươi lăm tỷ, bốn trăm triệu đồng) bằng tài sản trên đất, giá trị lợi thế quyền khai thác tài sản trên đất tại số 17 đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội và từ nguồn tiền do các đối tác khác bồi thường hỗ trợ".

**31. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán quý 4 năm 2019 kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu

Phùng Ngọc Dung

Trưởng ban Tài chính-Kế toán

Triệu Văn Bằng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thái Hòa