

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 3694/CT-HKDCN

V/v truy thu tiền thuê đất khu vực  
trung bày phục vụ lễ hội tại  
phường 8 của Công ty cổ phần  
Dịch vụ Đô thị Đà Lạt

C: KHTE, KHTEK - *Hôm mừ*

29/12

- CT, BGD

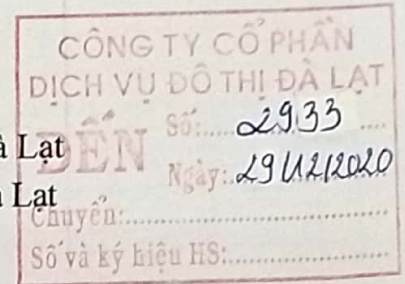
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt

Đ/c: số 03 đường Phạm Ngũ Lão, P. 3, TP. Đà Lạt

MST: 5800075878



Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 9867/UBND-ĐC ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng “về việc truy thu tiền thuê đất đối với diện tích đất khu vực trung bày phục vụ lễ hội thuộc vườn hoa thành phố Đà Lạt” của Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt. Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng thông báo đến đơn vị như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 8689/UBND-TH<sub>2</sub> ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc điều chỉnh diện tích đất đã cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ đô thị thành phố Đà Lạt (nay là Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt) thuê tại phường 8, thành phố Đà Lạt.

Căn cứ diện tích thuê và phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 293/PCTTĐC ngày 28/10/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng, Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng đã rà soát và xác định số tiền truy thu tiền thuê đất phải nộp theo Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh (từ ngày 01/01/2008 đến hết ngày 07/5/2015 với diện tích 43.577m<sup>2</sup>; từ ngày 08/5/2008 đến ngày 07/10/2020 với diện tích 40.768,71m<sup>2</sup>) là 15.595.828.700 đồng (chi tiết theo biểu đính kèm).

Thời hạn nộp tiền thuê đất:

Đợt 1: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này (phải nộp 50% tiền thuê đất chi tiết theo biểu đính kèm).

Đợt 2: Chậm nhất là ngày 31/10/2021 (phải nộp 50% tiền thuê đất còn lại chi tiết theo biểu đính kèm).

Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng thông báo để Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt thực hiện nộp số tiền truy thu tiền thuê đất vào Ngân sách theo quy định. *J. hord*

Nơi nhận: *Dul*

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Lưu: VT, HKDCN (A3).



KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Bùi Văn Kính



K	C	E	F	Q <sup>2</sup> Thuê đất		Hợp đồng (PLHD)		Quyết định đơn giá		Tiền thuê đất năm 2020			GHI CHÚ	
				Số	Ngày tháng	số	Ngày tháng	số	Ngày tháng	Đơn Giá	Diện tích	Tiền thuê đất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		580007587X	Vườn hoa thành phố, Phường 8, TP. Đà Lạt									15.595.828.700	Thuê đất 82.709,1 m <sup>2</sup> . Giao đất 57.458,9 m <sup>2</sup> Tổng diện tích là 140.168 m <sup>2</sup>	
			Năm 2008	94	17/01/2013	290	30/10/2013	714	26/9/2013			43.557.000	495.435.800	
			Tổng diện tích									12.096,0	43.557,000	439.054.600
			chiều sâu đến 20 mét									12.960,0	3.368,000	7.274.900
			chiều sâu trên 20m đến 50 mét									7.862,4	4.874,000	6.386.900
			chiều sâu trên 50 mét									7.258,0	35.315,000	42.719.400
			Năm 2009									8.242,000	338.286.900	
			chiều sâu đến 20 mét									12.960,0	3.368,000	43.649.300
			chiều sâu trên 20m đến 50 mét									7.862,4	4.874,000	38.321.300
			chiều sâu trên 50 mét									7.258,0	35.315,000	256.316.300
			Năm 2010									8.242,000	338.286.900	
			chiều sâu đến 20 mét									12.960,0	3.368,000	43.649.300
			chiều sâu trên 20m đến 50 mét									7.862,4	4.874,000	38.321.300
			chiều sâu trên 50 mét									7.258,0	35.315,000	256.316.300
			Năm 2011									8.242,000	338.286.900	
			chiều sâu đến 20 mét									12.960,0	3.368,000	43.649.300
			chiều sâu trên 20m đến 50 mét									7.862,4	4.874,000	38.321.300
			chiều sâu trên 50 mét									7.258,0	35.315,000	256.316.300
			Năm 2012									8.242,000	338.286.900	
			chiều sâu đến 20 mét									12.960,0	3.368,000	43.649.300
			chiều sâu trên 20m đến 50 mét									7.862,4	4.874,000	38.321.300
			chiều sâu trên 50 mét									7.258,0	35.315,000	256.316.300
			Năm 2013			63	19/5/2015	372	8/5/2014	59.369,0	43.557,000	2.585.935.500		
			Năm 2014									43.557,000	1.332.710.900	
			Tổng diện tích									59.369,0	43.557,000	646.483.900
			DT có mai che									59.369,0	3.683,800	164.027.600
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									17.462,0	39.873,200	522.199.400
			Năm 2015									43.557,000	882.509.900	
			DT có mai che									59.369,0	3.683,800	218.703.500
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									17.462,0	39.873,200	232.088.600
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									17.462,0	37.084,910	431.717.800
			Năm 2016									40.768,710	866.280.200	
			DT có mai che									59.369,0	3.683,800	218.703.500
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									17.462,0	37.084,910	647.576.700
			Năm 2017									40.768,710	866.280.200	
			DT có mai che									59.369,0	3.683,800	218.703.500
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									17.462,0	37.084,910	647.576.700
			Năm 2018			3869	13/8/2018					40.768,710	1.850.290.900	
			DT có mai che									96.692,4	3.683,800	356.195.500
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									40.288,5	37.084,910	1.494.095.400
			Năm 2019			3869	13/8/2018					40.768,710	1.850.290.900	
			DT có mai che									96.692,4	3.683,800	356.195.500
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									40.288,5	37.084,910	1.494.095.400
			Năm 2020			3869	13/8/2018					40.768,710	3.512.946.800	
			DT có mai che									96.692,4	3.683,800	267.146.600
			DT không có mai che trồng cỏ, hoa cây xanh									40.288,5	37.084,910	1.120.571.500
			chiều sâu đến 200 mét									214.502,0	23.574,610	1.264.200.200
			chiều sâu trên 200m đến 300 mét									203.727,0	11.632,500	592.609.000
			chiều sâu trên 300m đến 400 mét									193.052,0	5.561,600	268.419.500

*Handwritten signature or initials.*