

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TỔNG BÁCH HÓA**

Số: 06/TB-TBH

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2021

**VĂN BẢN ĐẾN**

Ngày: 11-10-2021

Số: 021820

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**

Mã chứng khoán: **TBH**

Trụ sở chính: 38 Phan Đình Phùng, Phường Quán Thánh, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02437349127

Fax: 02437349127

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Mạnh Hùng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi gửi:**

- Như trên;

- Lưu: VP, PC.

**Người thực hiện công bố thông tin**

**Tổng Giám đốc**



**Nguyễn Mạnh Hùng**

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/  
PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 349/UBCK-QLCB của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ)*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**
2. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội.
3. Điện thoại: 02437349127 Fax:02437349127 Website:https://tongbachhoa.vn
4. Vốn điều lệ: **931.178.000.000** đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): TBH
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội \_Trung tâm kinh doanh.  
Số hiệu tài khoản: 1017384187
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101527970 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/08/2004, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 28/04/2021  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã ngành: 6810  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Nhà ở
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa
2. Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 90.000.000 cổ phần
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 900.000.000.000 đồng; trong đó:  
- Vốn dùng thanh toán trả các khoản nợ: 32.000.000.000 đồng;  
- Vốn huy động cho dự án đầu tư: 868.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 24/02/2021



### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

#### 1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Ngay sau khi có Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại 486 Ngọc Hồi, Chủ đầu tư (CTCP Tổng Bách hóa) đã khẩn trương thực hiện triển khai các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường với mục tiêu sớm đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động, cụ thể:

- Đã hoàn thành nộp nghĩa vụ tài chính về đất, tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Đang làm việc với Sở Tài nguyên Môi trường để nhận bàn giao mốc giới theo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Ngày 07/05/2021, Chủ Đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án (điều chỉnh tổng vốn đầu tư, điều chỉnh tiến độ dự án, diện tích đỗ xe tại dự án...) theo quy định.

#### 2. Tiến độ dự án hiện tại:

Ngày 20/05/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1971/KH&ĐT-NNS gửi Liên ngành đề nghị cho ý kiến thẩm định về hồ sơ điều chỉnh Dự án “Đầu tư xây dựng khu nhà ở” tại số 486 đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, Hà Nội.

Hiện các Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Công an Hà Nội, Bảo hiểm xã hội Thành phố, UBND huyện Thanh Trì., Sở TN&MT đã có văn bản phúc đáp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp báo cáo trình UBND Thành Phố Hà Nội xem xét, phê duyệt các thủ tục của dự án theo quy định.

Dự án đã giải phóng xong toàn bộ mặt bằng, đất sạch, nhà thầu thi công đã khoan khảo sát địa chất, đã khoan cọc thí nghiệm nén tĩnh và chuẩn bị công tác khoan cọc nhồi đại trà theo phương án thiết kế được phê duyệt theo quy định (kế hoạch trong quý 4/2021). Tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng trong các năm 2022, 2023 để sớm hoàn thành đưa dự án vào khai thác và sử dụng.

\* Tình hình sử dụng vốn theo NQ 97/NQ-HĐQT ngày 24/02/2021: Tổng số vốn đã sử dụng đến ngày báo cáo là 900 tỷ đồng

- Ngày 25/02/2021, thanh toán trả nợ cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thái Sơn: 32.000.000.000 đồng.

- Ngày 25/02/2021, chuyển tiền cho Cty CP Đầu tư BĐS V.H theo thỏa thuận nguyên tắc số 02/2021 ngày 15/02/2021 V/v ký kết hợp đồng tổng thầu thi công xây dựng dự án “ Khu nhà ở số 486 Ngọc Hồi”: 868.000.000.000 đồng.

3. Những thay đổi (nếu có): Không

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại trang Website: tongbachhoa.vn từ ngày 24 tháng 08 năm 2021.

\*Nơi nhận:

- Như trên
- Website Cty
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG BÁCH HÓA**  
Tổng Giám đốc  
**Nguyễn Mạnh Hùng**

