

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ  
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

**- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

**Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

**Tên viết tắt:** LAWACO

**Địa chỉ trụ sở chính:** 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

**Điện thoại:** 072.3825.114

**Fax:** 072.3826.040

**Website:** www.lawaco.com.vn

**Người được ủy quyền CBTT:** Võ Minh Thái

**Chức danh:** Trưởng Ban kiểm soát

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

**Nội dung thông tin công bố:** Báo cáo tài chính Quý 3

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/10/2021 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

**Long An, ngày 13 tháng 10 năm 2021**

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



**Võ Minh Thái**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý 3**

**NĂM 2021**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>53 581 599 851</b>	<b>48 121 322 665</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>9 974 151 688</b>	<b>3 379 194 940</b>
1. Tiền	111		9 546 378 776	2 959 346 707
2. Các khoản tương đương tiền	112		427 772 912	419 848 233
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>20 690 649 291</b>	<b>20 986 272 174</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	15 857 588 228	5 844 896 354
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	2 628 093 145	12 938 844 187
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 204 967 918	2 202 531 633
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>22 916 798 872</b>	<b>23 755 855 551</b>
1. Hàng tồn kho	141		22 916 798 872	23 755 855 551
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>			
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +</b>	<b>200</b>		<b>263 595 352 459</b>	<b>267 567 304 392</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>242 552 413 193</b>	<b>249 962 506 055</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	11	241 009 244 895	248 401 837 755
- Nguyên giá	222		527 380 055 703	527 173 692 067
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-286 370 810 808	- 278 771 854 312
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 543 168 298	1 560 668 300
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 498 572 702	- 481 072 700
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>15 114 788 583</b>	<b>11 676 647 654</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	15 114 788 583	11 676 647 654
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>14</b>		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5 928 150 683</b>	<b>5 928 150 683</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		5 716 650 683	5 716 650 683
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		
4. Tài sản dài hạn khác	268		211 500 000	211 500 000

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		317 176 952 310	315 688 627 057
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		139 863 540 562	142 528 040 257
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>50 176 548 178</b>	<b>49 808 270 071</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	18 676 157 995	15 703 038 486
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		869 048 014	3 788 195 000
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	1 924 588 802	1 808 745 308
4. Phải trả người lao động	314		5 300 666 825	4 405 928 760
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16		609 865 277
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	6 781 352 566	6 631 952 188
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	16 551 188 924	16 785 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		73 545 052	75 545 052
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>89 686 992 384</b>	<b>92 719 770 186</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	15 620 693 348	15 620 693 348
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	74 066 299 036	77 099 076 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		177 313 411 748	173 160 586 800
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>177 313 411 748</b>	<b>173 160 586 800</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		38 934 999 254	38 934 999 254
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		16 378 412 494	12 225 587 546
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		16 378 412 494	12 225 587 546
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		317 176 952 310	315 688 627 057

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 09 năm 2021

Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

## BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý III năm 2021

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	70.878.408		2.760.490.409	2.501.824.939	329.543.878	
1111	Tiền mặt VNĐ	70.878.408		2.760.490.409	2.501.824.939	329.543.878	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	40.291.961		1.493.946.054	1.274.067.088	260.170.927	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	28.480.970		997.689.882	991.775.507	34.395.345	
11113	Tiền mặt VNĐ tại Gò Đen	2.105.477		268.854.473	235.982.344	34.977.606	
112	Tiền gửi ngân hàng	2.888.468.299		72.972.033.901	66.643.667.302	9.216.834.898	
1121	Tiền Việt Nam	2.888.468.299		72.972.033.901	66.643.667.302	9.216.834.898	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	2.026.398.258		50.645.460.226	45.340.283.807	7.331.574.677	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.000.000		8.010.617.399	8.010.617.399	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.340.852				7.340.852	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	1.000.600		427.409.120	4.407.850	424.001.870	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	240.975.362		2.203.377.534	1.640.369.600	803.983.296	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	10.276.304		5.154	99.000	10.182.458	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	282.594.857		140.882.297	400.121.000	23.356.154	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	76.287.634		2.686.745.904	2.653.822.946	109.210.592	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	54.882.530		1.372.120.797	1.252.185.150	174.818.177	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	139.929.112		6.336.277.024	6.291.405.800	184.800.336	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	47.782.790		1.149.138.446	1.050.354.750	146.566.486	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	419.848.233		7.924.679		427.772.912	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	419.848.233		7.924.679		427.772.912	
131	Phải thu của khách hàng	5.844.896.354	3.788.195.000	60.866.810.343	47.934.971.483	15.857.588.228	869.048.014
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	4.764.331.416		53.786.246.803	47.857.566.918	11.103.865.990	410.854.689
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	1.080.564.938	3.788.195.000	7.080.563.540	77.404.565	4.753.722.238	458.193.325
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ			2.295.563.594	2.295.563.594		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ			2.295.563.594	2.295.563.594		
136	Phải thu nội bộ			858.364.104	858.364.104		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			858.364.104	858.364.104		
138	Phải thu khác	951.884.633		262.241.123	273.131.998	940.993.758	
1388	Phải thu khác	951.884.633		262.241.123	273.131.998	940.993.758	
141	Tạm ứng	1.250.647.000		12.000.000	5.000.000	1.257.647.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	18.480.557.980		4.829.022.598	3.088.873.402	20.220.707.176	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	18.480.557.980		4.829.022.598	3.088.873.402	20.220.707.176	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	5.829.364.819	554.067.248	41.777.203.441	44.356.409.316	2.696.091.696	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			38.331.721.438	38.331.721.438		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	5.829.364.819	554.067.248	3.445.482.003	6.024.687.878	2.696.091.696	
211	Tài sản cố định hữu hình	527.173.692.067		206.363.636		527.380.055.703	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	212.289.968.857				212.289.968.857	
2112	Máy móc, thiết bị	34.537.541.641		206.363.636		34.743.905.277	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	278.229.442.714				278.229.442.714	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	2.116.738.855				2.116.738.855	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		279.252.927.012		7.616.456.498		286.869.383.510
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		278.771.854.312		7.598.956.496		286.370.810.808
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		481.072.700		17.500.002		498.572.702
241	Xây dựng cơ bản dở dang	11.676.647.654		3.463.150.358	25.009.429	15.114.788.583	
2412	Xây dựng cơ bản	11.676.647.654		3.463.150.358	25.009.429	15.114.788.583	
242	Chi phí trả trước	5.716.650.683				5.716.650.683	
2422	Chi phí trả trước dài hạn	5.716.650.683				5.716.650.683	
244	Ký quỹ, ký cược dài hạn	211.500.000				211.500.000	
331	Phải trả cho người bán	12.938.844.187	15.703.038.486	23.431.975.268	36.715.845.819	2.628.093.145	18.676.157.995

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		1.808.745.308	3.643.337.350	3.759.180.844		1.924.588.802
3331	Thuế GTGT phải nộp		34.328.904	2.973.446.952	3.171.356.246		232.238.198
33311	Thuế GTGT đầu ra		34.328.904	2.973.446.952	3.171.356.246		232.238.198
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		1.527.290.412				1.527.290.412
3335	Thuế thu nhập cá nhân		40.235.748	112.772.838	89.702.648		17.165.558
3336	Thuế tài nguyên		206.890.244	557.117.560	498.121.950		147.894.634
3338	Các loại thuế khác						
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác						
334	Phải trả người lao động		4.405.928.760	5.203.261.936	6.098.000.001		5.300.666.825
3341	Phải trả công nhân viên		4.076.338.080	4.779.274.736	5.615.000.001		4.912.063.345
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		329.590.680	423.987.200	483.000.000		388.603.480
335	Chi phí phải trả	129.134.723	739.000.000	739.000.000	129.134.723	129.134.723	129.134.723
338	Phải trả và phải nộp khác		22.252.645.536	2.788.205.305	2.931.278.523	6.327.160	22.402.045.914
3382	Kinh phí công đoàn		838.880		61.880.048		62.718.928
3383	Bảo hiểm xã hội		6.210.040	836.397.733	823.860.533	6.327.160	
3384	Bảo hiểm y tế			145.610.496	145.610.496		
3388	Phải trả, phải nộp khác		22.245.596.616	1.741.481.300	1.835.211.670		22.339.326.986
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		6.624.903.268	1.741.481.300	1.835.211.670		6.718.633.638
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		15.620.693.348				15.620.693.348
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			64.715.776	64.715.776		
341	Vay ngắn - dài hạn	3.215.000.000	97.099.076.838	23.241.337.802	19.974.748.924	3.215.000.000	93.832.487.960
3411	Vay ngắn hạn	3.215.000.000	20.000.000.000	18.770.000.000	18.536.188.924	3.215.000.000	19.766.188.924
3412	Vay dài hạn		77.099.076.838	4.471.337.802	1.438.560.000		74.066.299.036
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		75.545.052	2.000.000			73.545.052
3531	Quỹ khen thưởng		10.756.000				10.756.000
3532	Quỹ phúc lợi		64.789.052	2.000.000			62.789.052
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		38.934.999.254				38.934.999.254

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	I	2	3	4	5	6
4141	Quỹ đầu tư phát triển		38.934.999.254				
421	Lợi nhuận chưa phân phối		12.225.587.546	25.119.501.629	29.272.326.577		38.934.999.254
4212	Lợi nhuận năm nay		12.225.587.546	25.119.501.629	29.272.326.577		16.378.412.494
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			56.254.657.531	56.254.657.531		16.378.412.494
5111	Doanh thu nước			49.395.896.605	49.395.896.605		
5112	Doanh thu đường ống			6.770.901.324	6.770.901.324		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			87.022.908	87.022.908		
5118	Doanh thu khác			836.694	836.694		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			9.274.346	9.274.346		
5154	Thu lãi tiền gửi			9.274.346	9.274.346		
532	Giảm giá hàng bán			673.654.041	673.654.041		
5322	Giảm giá hàng bán - Thành phẩm			673.654.041	673.654.041		
621	Chi phí NVL trực tiếp			3.752.343.932	3.752.343.932		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			226.040.000	226.040.000		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			1.122.255.057	1.122.255.057		
6213	Chi phí điện			2.365.964.475	2.365.964.475		
6216	Chi phí clor			19.084.400	19.084.400		
6217	Chi phí vôi			19.000.000	19.000.000		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện						
622	Chi phí nhân công trực tiếp						
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			2.385.347.798	2.385.347.798		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			2.113.139.321	2.113.139.321		
627	Chi phí sản xuất chung			272.208.477	272.208.477		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			34.342.340.005	34.342.340.005		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			1.953.185.379	1.953.185.379		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			1.953.185.379	1.953.185.379		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			7.622.047.844	7.622.047.844		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình An			3.249.978.904	3.249.978.904		
62743	Chi phí khấu hao tài sản cố định Gò Đen			3.824.241.781	3.824.241.781		
				547.827.159	547.827.159		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
6277	Chi phí sửa chữa, dịch vụ mua ngoài			1.367.106.749	1.367.106.749		
62771	Chi phí sửa chữa - nước						
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			280.377.767	280.377.767		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			1.086.728.982	1.086.728.982		
6278	Chi phí bằng tiền khác			23.400.000.033	23.400.000.033		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			23.400.000.033	23.400.000.033		
62782	Chi phí bằng tiền khác - Đường ống						
632	Giá vốn hàng bán			44.356.409.316	44.356.409.316		
6321	Giá vốn hàng bán nước			38.331.721.438	38.331.721.438		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			6.024.687.878	6.024.687.878		
635	Chi phí hoạt động tài chính			2.051.689.550	2.051.689.550		
6354	Lãi tiền vay			2.051.689.550	2.051.689.550		
641	Chi phí bán hàng			1.781.467.942	1.781.467.942		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.592.773.622	1.592.773.622		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			188.694.320	188.694.320		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			3.203.748.997	3.203.748.997		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.108.174.977	2.108.174.977		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			7.118.895	7.118.895		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			58.031.366	58.031.366		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.006.423.759	1.006.423.759		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			24.000.000	24.000.000		
711	Thu nhập khác			159.353.158	159.353.158		
7112	Thu tiền được phạt vì phạm hợp đồng			2.500.000	2.500.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			156.853.158	156.853.158		
811	Chi phí khác			206.239.028	206.239.028		
8118	Chi phí bất thường khác			206.239.028	206.239.028		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp						
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành						
911	Xác định kết quả kinh doanh			80.867.939.139	80.867.939.139		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			78.610.003.157	78.610.003.157		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			2.051.696.954	2.051.696.954		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			206.239.028	206.239.028		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>598.839.756.040</b>	<b>598.839.756.040</b>	<b>504.524.252.259</b>	<b>504.524.252.259</b>	<b>607.390.470.543</b>	<b>607.390.470.543</b>

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Ngày 20 tháng 09 năm 2024  
Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

# KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm nay	Lũy kế từ đầu năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	56.254.657.531	47.555.226.285	177.270.731.741	142.345.368.009
2. Các khoản giảm trừ	02		673.654.041	589.160.013	673.654.041	589.160.013
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05		673.654.041	589.160.013	673.654.041	589.160.013
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		55.581.003.490	46.966.066.272	176.597.077.700	141.756.207.996
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	44.356.409.316	39.613.743.080	135.637.567.525	104.471.842.826
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		11.224.594.174	7.352.323.192	40.959.510.175	37.284.365.170
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	9.274.346	4.738.286	18.621.974	14.857.100
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	2.051.689.550	1.847.986.588	4.583.222.633	3.474.636.499
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		2.051.689.550	1.847.986.588	4.583.222.633	3.474.636.499
8. Chi phí bán hàng	24		1.781.467.942	2.054.063.771	6.071.478.606	7.762.692.313
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.199.806.726	2.301.867.295	11.706.862.763	10.261.255.166
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		4.200.904.302	1.153.143.824	18.616.568.147	15.800.638.292
11. Thu nhập khác	31		159.353.158	178.977.291	480.132.021	569.791.692
12. Chi phí khác	32		206.239.028	26.634.139	737.203.680	128.634.139
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-46.885.870	152.343.152	-257.071.659	441.157.553
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		4.154.018.432	1.305.486.976	18.359.496.488	16.241.795.845
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30			1.979.890.510	2.084.465.445
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.154.018.432	1.305.486.976	16.379.605.978	14.157.330.400
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Ngày 30 tháng 09 năm 2021

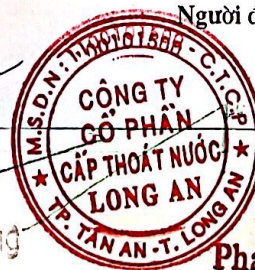
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>4.154.018.432</b>	<b>1.305.486.976</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		7.616.456.498	7.392.037.244
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-49.385.870	151.403.152
- Chi phí lãi vay	06		-129.134.723	
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>11.591.954.337</b>	<b>8.848.927.372</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		301.950.043	-5.436.121.365
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		839.026.679	-1.936.747.764
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		604.089.183	5.731.117.760
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12			6.635.384.688
- Tiền lãi vay đã trả	13		-1.922.554.827	-1.847.986.588
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14			
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		23.090.202.944	12.738.273.835
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-1.893.070.162	-1.192.182.960
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>32.611.598.197</b>	<b>23.540.664.978</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-100.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.349.667	1.817.045
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.349.667</b>	<b>-98.182.955</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-23.241.337.802	-19.440.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-2.784.577.993	-3.283.382.799
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-26.025.915.795</b>	<b>-22.723.382.799</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>6.587.032.069</b>	<b>719.099.224</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>2.959.346.707</b>	<b>4.964.711.788</b>

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	9.546.378.776	5.683.811.012

Ngày 21 tháng 09 năm 2021

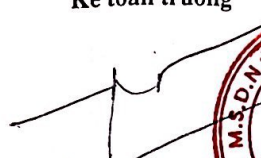
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



**Phạm Quốc Thắng**

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2021

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con;
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	329.543.878	70.878.408
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	9.216.834.898	2.888.468.299
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>9.546.378.776</b>	<b>2.959.346.707</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	427.772.912	419.848.233
b1) Ngắn hạn	427.772.912	419.848.233
- Tiền gửi có kỳ hạn	427.772.912	419.848.233
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	15.857.588.228	5.844.896.354
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	2.198.640.758	2.202.531.633
<b>Cộng</b>	<b>18.056.228.986</b>	<b>8.047.427.987</b>
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn	211.500.000	211.500.000
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;	211.500.000	211.500.000
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tự các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
<b>Cộng</b>	<b>211.500.000</b>	<b>211.500.000</b>
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
<b>Cộng</b>		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	20.220.707.176	18.480.557.980
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	2.696.091.696	5.275.297.571
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
<b>Cộng</b>	<b>22.916.798.872</b>	<b>23.755.855.551</b>
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>		

\*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

\*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.696.091.696	5.275.297.571
<b>Cộng</b>	<b>2.696.091.696</b>	<b>5.275.297.571</b>
- Mua sắm;		
- XD CB;	15.114.788.583	11.676.647.654
- Sửa chữa.		
<b>Cộng</b>	<b>15.114.788.583</b>	<b>11.676.647.654</b>
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)		

13. Chi phí trả trước	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	5.716.650.683	5.716.650.683
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
<b>Cộng</b>	<b>5.716.650.683</b>	<b>5.716.650.683</b>

14. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối năm	Đầu năm
a) Vay ngắn hạn		
b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)		
<b>Cộng</b>		
c) Các khoản nợ thuê tài chính		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán		
- Vay;		
- Nợ thuê tài chính;		
- Lý do chưa thanh toán		
<b>Cộng</b>		

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán	Cuối năm	Đầu năm
------------------------	----------	---------

a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	16.048.064.850	2.764.194.299
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	16.048.064.850	2.764.194.299
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	1.924.588.802	1.808.745.308
Tổng	1.924.588.802	1.808.745.308
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)		

Tổng

	Cuối năm	Đầu năm
18. Chi phí phải trả		
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn		
- Lãi vay	203.702.962	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Tổng</b>	<b>203.702.962</b>	
19. Phải trả khác		
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;	62.718.928	838.880
- Bảo hiểm xã hội;	-6.327.160	6.210.040
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	22.339.326.986	22.245.596.616
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
<b>Cộng</b>	<b>22.395.718.754</b>	<b>22.252.645.536</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện		
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả		
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
	Cuối năm	Đầu năm

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
23- Vốn chủ sở hữu		
a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)		
b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
<b>Cộng</b>		
c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay		Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d - Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....		
đ - Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		
e - Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	38.934.999.254	38.934.999.254
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.		
24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối năm	Đầu năm
- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).		
25. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuê ngoài		
- Từ 1 năm trở xuống;		

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
  - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
  - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm                      Đầu năm

## VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	56.166.797.929	47.355.297.082
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	87.022.908	199.929.203
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>56.253.820.837</b>	<b>47.555.226.285</b>

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

### 3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	38.331.721.438	38.287.737.649
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	4.978.370.655	1.326.005.431

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-24.684.133	
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;	203.702.962	
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
<b>Cộng</b>	<b>43.489.110.922</b>	<b>39.613.743.080</b>

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	9.274.346	4.738.286
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		

	<b>Cộng</b>	<b>9.274.346</b>	<b>4.738.286</b>
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		2.051.689.550	1.847.986.588
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	<b>Cộng</b>	<b>2.051.689.550</b>	<b>1.847.986.588</b>
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>179.604.889</b>	<b>179.604.889</b>
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		179.604.889	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>179.604.889</b>	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		1.315.690.153	2.143.391.456
- Chi phí nhân công		1.932.506.025	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		7.612.847.843	7.388.428.589
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		349.233.395	
- Chi phí khác bằng tiền		5.534.740.363	
	<b>Cộng</b>	<b>16.745.017.779</b>	<b>9.531.820.045</b>
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
  - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
  - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
  - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
  - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

### VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....
- 3- Thông tin về các bên liên quan: .....
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2): .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác. (3) .....

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 12 năm 2024  
Người đại diện theo pháp luật

  
Trần Thị Kim Hương

  
Nguyễn Quốc Phóng



**Phạm Quốc Thắng**